

Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Białogardzkiego – zaprojektowanie i wykonanie modernizacji systemu c.o. i c.w.u. w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Podborsku..

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16 – 17, 78-200 Białogard na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Pytanie oferenta:

W Programie Funkcjonalno Użytkowym pkt.2.5.4.1 istnieje zapis „kotły pracujące w kaskadzie, o wymaganej mocy 202kW”. Prosimy Zamawiającego o udzielenie wyjaśnienia czy należy przez to rozumieć, że łączna moc kotłów ma wynosić 202 kW, czy każdy kocioł z osobna ma osiągać taką moc?

Odpowiedź:

Powyższy zapis opisuje wymaganą moc kaskady kotłów, tj. wymaganą moc łączną obu kotłów.

2. Pytanie oferenta:

W SIWZ pkt. 3.4 istnieje zapis „Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót: ułożenie rur instalacji centralnego ogrzewania oraz c.w.u, izolacje rurociągów, montaż zaworów i termostatów, regulacja instalacji,” natomiast w PFU nie ma żadnej informacji co do konieczności wymiany przewodów c.o. i c.w.u. a także wymagań dla tych przewodów. W związku z tym prosimy udzielenie wyjaśnienia czy w zakres tej inwestycji wchodzi wymiana przewodów c.o. oraz c.w.u. ?

Odpowiedź:

Powyższe wytyczne mają zastosowanie dla prac w pomieszczeniach kotłowni – stosownie do potrzeb.

3. Pytanie oferenta:

Prosimy Zamawiającego o udzielenie wyjaśnienia do zapisu w SIWZ pkt. 3.4 „Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót: montaż zaworów i termostatów, regulacja instalacji” . Czy w zakres tej inwestycji wchodzi jedynie wymiana zaworów grzejnikowych i termostatycznych bez wymiany grzejników

Odpowiedź:

Wymiana grzejników, zaworów i głowic termostatycznych nie jest przedmiotem zamówienia. Powyższe wytyczne mają zastosowanie dla prac w pomieszczeniach kotłowni – stosownie do potrzeb..

4. Pytanie oferenta:

W związku z zapisem SIWZ pkt. 3.4 „Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót: montaż zaworów i termostatów, regulacja instalacji.....”. Prosimy o udzielenie informacji na jakiej podstawie Wykonawca ma dokonać doboru nastaw zaworów termostatycznych

Odpowiedź:

Wymiana grzejników, zaworów i głowic termostatycznych nie jest przedmiotem zamówienia. Powyższe wytyczne mają zastosowanie dla prac w pomieszczeniach kotłowni – stosownie do potrzeb..

5. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy przewody centralnego ogrzewania mają przebiegać po ścianach, czy może maja być obudowane?

Odpowiedź:

Rury mogą przebiegać po ścianach.

6. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji czy zakres prac związanych z wymianą instalacji ciepłej wody użytkowej obejmuje również wymianę białego montażu (przyborów i armatury czerpalnej ?

Odpowiedź:

Tak.

7. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, co do zakresu robót związanych z wymianą instalacji c.o. i cw.u..

Odpowiedź:

W zależności od potrzeb związanych z przebudową kotłowni i montażem nowych urządzeń.

8. Pytanie oferenta:

Prosimy o uzupełnienie zapisu PFU w pkt. 2.5.4.4. o brakujące moce dla pomp ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał w PFU wymaganą pojemność zbiorników pomp ciepła, wymaganą sprawność pomp ciepła, a także wymaganą temperaturę podgrzewu wody przy udziale samego modułu sprężarki. Dobranie urządzenia o odpowiedniej mocy leży w gestii Wykonawcy.

9. Pytanie oferenta:

Prosimy o informację, czy konstrukcja dachu budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego umożliwia montaż kolektorów słonecznych?

Odpowiedź:

Tak. Ewentualne zaprojektowanie konstrukcji wspierających leży w gestii Wykonawcy.

10. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji o rodzaju poszycia dachu, na którym będzie montowana instalacja solarna.

Odpowiedź:

Gont bitumiczny.

11. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, w jakim pomieszczeniu przewidziany jest montaż pompy ciepła?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu kotłowni.

12. Pytanie oferenta:

Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania terenu, na którym zaznaczony będzie budynek wraz lokalizacją kotłowni.

Odpowiedź:

Mapka sytuacyjna w załączeniu.

13. Pytanie oferenta:

Czy podane wytyczne budowlane zawarte w PFU 2.5.4.9. dotyczą tylko pomieszczenia kotłowni?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

14. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „posadzki wykonać jako nowe z terakoty” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

15. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „ściany – do wysokości 2,20m wykonać w całości jako nowe z glazury” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

16. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „zamawiający wymaga przed wykonaniem okładzin z glazury terakot oczyszczenia i przygotowania podłoża poprzez przynajmniej: skucie starych okładzin, wyrównanie i zagruntowanie podłoża” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

17. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „ściany powyżej 2,20 m oraz sufity wyrównać i pomalować farbą emulsyjną” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

18. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU punkt 2.5.4.6. podpunkt „układ wentylacji i spalinowy dostosować do obowiązujących przepisów (kratki wentylacyjne wymienić na nowe) istniejące kanały udroźnić” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace.

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

19. Pytanie oferenta:

Ponieważ w SIWZ i w PFU nie znaleźliśmy informacji mówiących o konieczności wymiany grzejników, a także wymagań co do ich doboru. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie zapisu w PFU punkt 2.5.4.6. podpunkt „przed montażem nowych grzejników wyrównać i pomalować ściany”. Czy w zakres robót objętych przetargiem wchodzi jedynie wyrównanie i pomalowanie ścian przed montażem grzejników, czy również demontaż starych i montaż nowych grzejników.

Odpowiedź:

Montaż grzejników nie jest przedmiotem zamówienia. Powyższy punkt nie ma zastosowania.

20. Pytanie oferenta:

Jeśli w zakres robót objętych przetargiem wchodzi demontaż starych i montaż nowych grzejników, prosimy o udzielenie informacji w jakich pomieszczeniach należy dokonać wymiany grzejników oraz udostępnienie rzutów pomieszczeń

Odpowiedź:

Montaż grzejników nie jest przedmiotem zamówienia. Powyższy punkt nie ma zastosowania.

21. Pytanie oferenta:

Jeśli w zakres robót objętych przetargiem wchodzi demontaż starych i montaż nowych grzejników, prosimy o uzupełnienie zapisów w PFU o wymagania i warunki doboru grzejników.

Odpowiedź:

Montaż grzejników nie jest przedmiotem zamówienia. Powyższy punkt nie ma zastosowania.

22. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.7. w punkcie „zasilanie wykonać jako nowe z istniejącej instalacji elektrycznej” tyczy się zasilania jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

23. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.7. w punkcie „nowa instalacja elektryczna zarówno technologiczna jak i oświetleniowa (dopuszcza się jako natynkową)” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

24. Pytanie oferenta:

Prosimy o określenie zakresu prac budowlanych i elektrycznych poza pomieszczeniem kotłowni ?

Odpowiedź:

Określenie zakresu prac niezbędnego do wykonania z punktu widzenia kompletności zadania leży w gestii Wykonawcy.

25. Pytanie oferenta:

Ze względu na to, że większość producentów podgrzewaczy nie dysponuje urządzeniami z możliwością demontażu izolacji oraz blaszaną i zarazem demontowaną obudową. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmontowanie podgrzewaczy bez możliwości demontażu izolacji z płaszczem foliowym ?

Odpowiedź:

Należy zaoferować podgrzewacze zgodne z wymaganiami SIWZ.

26. Pytanie oferenta:

Zwracamy się z prośbą o wskazanie klasyfikacji PKOB w celu umożliwienia Wykonawcy zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Obiekt sklasyfikowany jest jako PKOB – 1263, budynki szkół i instytucji badawczych.

27. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza regulator kotła z systemem komunikacji BSM zamiast LON ?

Odpowiedź:

Nie.

28. Pytanie oferenta:

Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiającemu chodzi o podgrzewacz wody jednowężownicowy czy dwuwężownicowy ?

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami SIWZ, podgrzewacze jednowężownicowe.

29. Pytanie oferenta:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż pompy ciepła pobierającej powietrze z pomieszczenia ?

Odpowiedź:

Nie.

30. Pytanie oferenta:

W związku z tym, że minimalna sprawność dla kotłów kondensacyjnych olejowych na poziomie 106 % przy parametrach 75/60 nie jest możliwa do osiągnięcia, zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem, czy dopuści do zamontowania kocioł o niższej sprawności ?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w zakresie wymagań dotyczących kotłów.

31. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji jaki rodzaj wentylacji jest na obiektach objętych przetargiem ?

Odpowiedź:

Wentylacja grawitacyjna.

32. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy na obiektach objętych przetargiem istnieje instalacja ciepła technologicznego zasilająca nagrzewnice w centralach wentylacyjnych ?

Odpowiedź:

W obiekcie nie występuje w/w instalacja.

33. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie próżniowych kolektorów słonecznych z U-rurką ?

Odpowiedź:

Należy zaoferować kolektory zgodne z wymaganiami SIWZ.

34. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącego magazynu oleju wraz z istniejącymi zbiornikami na olej ?

Odpowiedź:

Magazyn oleju wraz ze zbiornikami nie stanowi przedmiotu zamówienia.

35. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy wytyczne budowlane zawarte w PFU w pkt. 2.5.4.6 należy wykonać również w pomieszczeniu magazynu oleju ?

Odpowiedź:

Magazyn oleju wraz ze zbiornikami nie stanowi przedmiotu zamówienia.

36. Pytanie oferenta:

Zamawiający w treści Programu Funkcjonalno Użytkowego dotyczącej kotłów olejowych określa, że kotły powinny być wyposażone w olejowe palniki z płynną modulacją, oraz stawia wymóg minimalnej sprawności 106 % przy parametrach 75/60 °C. Prosimy o potwierdzenie konieczności spełnienia powyższych wymogów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w zakresie wymagań dotyczących kotłów.

37. Pytanie oferenta:

Czy każda z pomp ciepła do podgrzewu c.w.u. musi być wyposażona w licznik ciepła wyprodukowanego przez pompę w sytuacji, gdy instalacja solarna ma być wyposażona w jeden wspólny licznik ciepła ?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w zakresie wymagań dotyczących opomiarowania..

W załączeniu – mapka poglądowa.

STAROSTA
mgr Tomasz Hynda

Otrzymują:

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu,
2. Strona internetowa,
3. a/a.