

Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Białogardzkiego – zaprojektowanie i wykonanie modernizacji systemu c.o. i c.w.u. w Centrum Wspierania Rodziny „Dom pod Świerkiem” w Białogardzie.

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16 – 17, 78-200 Białogard na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Pytanie oferenta:

W Programie Funkcjonalno Użytkowym pkt.2.5.4.1 istnieje zapis „kotły pracujące w kaskadzie, o wymaganej mocy 372kW”. Prosimy Zamawiającego o udzielenie wyjaśnienia czy należy przez to rozumieć, że łączna moc kotłów ma wynosić 372kW, czy każdy kocioł z osobna ma osiągać taką moc?

Odpowiedź:

Powyższy zapis opisuje wymaganą moc kaskady kotłów, tj. wymaganą moc łączną obu kotłów.

2. Pytanie oferenta:

Zamawiający żąda wskazania modeli, typów wszystkich rodzajów zastosowanych w projekcie grzejników, oraz ich oznaczenia katalogowe. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiającemu chodzi o wskazanie samych typów grzejników, czy wskazanie konkretnych grzejników z podaniem rozmiarów? Wykonawca na etapie projektu koncepcyjnego nie jest w stanie podać tak szczegółowych danych (czy grzejnik będzie dwupłytowy, czy jednopłytowy oraz konkretnych wymiarów), takie informacje będą możliwe do określenia na etapie projektu budowlanego, na który wg. SIWZ Wykonawca ma 95 dni od podpisania umowy.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie modeli, typów oraz oznaczeń katalogowych wszystkich rodzajów grzejników, które zamierza zastosować podczas realizacji zamówienia. Zamawiający nie wymaga wskazania ilości grzejników w konkretnym rozmiarze czy ilości grzejników jedno, dwu lub trójpłytowych.

3. Pytanie oferenta:

Prosimy o uzupełnienie zapisu PFU w pkt. 2.5.4.4. o brakujące moce dla pomp ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał w PFU wymaganą pojemność zbiorników pomp ciepła, wymaganą sprawność pomp ciepła, a także wymaganą temperaturę podgrzewu wody przy udziale samego modułu sprężarki. Dobranie urządzenia o odpowiedniej mocy leży w gestii Wykonawcy.

4. Pytanie oferenta:

Prosimy o uzupełnienie zapisu PFU w pkt. 2.5.4.6. o długość przewodów preizolowanych.

Odpowiedź:

Przebieg i lokalizacja przewodów zgodnie z mapką poglądową. Długość przewodów zależna od rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę (np. zmiana trasy).

5. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji o rodzaju poszycia dachu, na którym będzie montowana instalacja solarna.

Odpowiedź:

Stopodach. Pokrycie dachu papą.

6. Pytanie oferenta:

Zwracamy się z prośbą o wskazanie klasyfikacji PKOB w celu umożliwienia Wykonawcy zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Obiekt sklasyfikowany jest jako PKOB – 113, powierzchnia mieszkalna budynków CWR – 1 319,70 m², powierzchnie niemieszkalne budynków CWR – 798,40 m².

7. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, w którym z budynków znajduje się kotłownia ?

Odpowiedź:

Zgodnie z mapką poglądową.

8. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, w którym z budynków ma być dokonana wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników.

Odpowiedź:

We wszystkich budynkach Centrum Wspierania Rodziny.

9. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, w którym z budynków ma być dokonana wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej ?

Odpowiedź:

W ramach przedmiotu zamówienia należy doprowadzić instalację c.w.u i cyrkulacji do małego budynku mieszkalnego zgodnie z mapką poglądową.

10. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy przewody centralnego ogrzewania mają przebiegać po ścianach, czy może mają być obudowane?

Odpowiedź:

Rury mogą przebiegać po ścianach.

11. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji czy zakres prac związanych z wymianą instalacji ciepłej wody użytkowej obejmuje również wymianę białego montażu (przyborów i armatury czerpalnej ?

Odpowiedź:

Tak.

12. Pytanie oferenta:

Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania terenu, na którym zaznaczony będzie budynek wraz lokalizacją kotłowni, a także budynek do którego mają być doprowadzone przewody preizolowane ?

Odpowiedź:

Mapka poglądowa w załączeniu.

13. Pytanie oferenta:

Ponieważ Zamawiający na etapie złożenia oferty wymaga zamieszczenia nazwy producenta, model, typy wszystkich rodzajów zastosowanych w projekcie grzejników oraz ich oznaczenia katalogowe. Aby był możliwy właściwy dobór grzejników zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie rzutów pomieszczeń w których ma być dokonana wymiana grzejników.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie modeli, typów oraz oznaczeń katalogowych wszystkich rodzajów grzejników, które zamierza zastosować podczas realizacji zamówienia. Zamawiający nie wymaga wskazania ilości grzejników w konkretnym rozmiarze czy ilości grzejników jedno, dwu lub trójpłytkowych. Zamawiający nie dysponuje rzutami pomieszczeń. Doboru grzejników należy dokonać zgodnie z wymaganiami pfu – dobierając odpowiednią moc do powierzchni pomieszczenia. Powyższe ma zastosowanie dla całej powierzchni danego budynku, łącznie z pomieszczeniami dotychczas nie ogrzewanymi, klatkami schodowymi, itd.

14. Pytanie oferenta:

Czy podane wytyczne budowlane zawarte w PFU 2.5.4.9. dotyczą tylko pomieszczenia kotłowni?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

15. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „posadzki wykonać jako nowe z terakoty” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

16. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „ściany – do wysokości 2,20m wykonać w całości jako nowe z glazury” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

17. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „zamawiający wymaga przed wykonaniem okładzin z glazury terakot oczyszczenia i przygotowania podłoża poprzez przynajmniej: skucie starych okładzin, wyrównanie i zagruntowanie podłoża” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

18. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „ściany powyżej 2,20 m oraz sufity wyrównać i pomalować farbą emulsyjną” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

19. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „wykonać nowy układ wentylacji dostosowany do obowiązujących przepisów” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

20. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „wykonać nowy układ spalinowy dostosowany do obowiązujących przepisów” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

21. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.9. w punkcie „wykonać nową instalację gazową” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

22. Pytanie oferenta:

Czy zakres prac zawartych w PFU 2.5.4.10. w punkcie „nowa instalacja elektryczna zarówno technologiczna jak i oświetleniowa (dopuszcza się jako natynkowa)” tyczy się jedynie pomieszczenia kotłowni? Jeśli nie, to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać takie prace ?

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczą pomieszczenia lub w zależności od potrzeb pomieszczeń kotłowni.

23. Pytanie oferenta:

Prosimy o określenie zakresu prac budowlanych i elektrycznych poza pomieszczeniem kotłowni ?

Odpowiedź:

Określenie zakresu prac niezbędnego do wykonania z punktu widzenia kompletności zadania leży w gestii Wykonawcy.

24. Pytanie oferenta:

Ze względu na to, że większość producentów podgrzewaczy nie dysponuje urządzeniami z możliwością demontażu izolacji oraz blaszaną i zarazem demontowaną obudową. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmontowanie podgrzewaczy bez możliwości demontażu izolacji z płaszczem foliowym ?

Odpowiedź:

Należy zaoferować podgrzewacze zgodne z wymaganiami SIWZ.

25. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza regulator kotła z systemem komunikacji BSM zamiast LON ?

Odpowiedź:

Nie.

26. Pytanie oferenta:

Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiającemu chodzi o podgrzewacz wody jednowężownicowy czy dwuwężownicowy ?

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami SIWZ, podgrzewacze jednowężownicowe.

27. Pytanie oferenta:

W zapisie PFU pkt. 2.5.4.5 jest zapisane „zespół kolektorów próżniowych o łącznej powierzchni 9 m²”. Prosimy o doprecyzowanie o jakiej powierzchni mówi ten zapis. Czy chodzi o powierzchnię brutto kolektora ?

Odpowiedź:

Powierzchnia brutto.

28. Pytanie oferenta:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż pompy ciepła pobierającej powietrze z pomieszczenia ?

Odpowiedź:

Nie.

29. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji jaki rodzaj wentylacji jest na obiektach objętych przetargiem ?

Odpowiedź:

Wentylacja grawitacyjna.

30. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy na obiektach objętych przetargiem istnieje instalacja ciepła technologicznego zasilająca nagrzewnice w centralach wentylacyjnych ?

Odpowiedź:

W obiekcie nie występuje w/w instalacja.

31. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie próżniowych kolektorów słonecznych z U-rurką ?

Odpowiedź:

Należy zaoferować kolektory zgodne z wymaganiami SIWZ.

32. Pytanie oferenta:

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie kotłów z wymiennikiem aluminiowo – krzemowym ?

Odpowiedź:

Nie.

33. Pytanie oferenta:

W punkcie 2.5.4.8 PFU Zamawiający podaje parametry rur stalowych zaprasowywanych, ale nigdzie nie określił gdzie te rurociągi mają być zastosowane. Prosimy o udzielenie informacji, w których budynkach oraz dla których instalacji mają być zastosowane takie rury ?

Odpowiedź:

Całą nowo projektowana instalacja c.o. i c.w.u. w budynkach wykonana ma zostać na w/w rurach.

34. Pytanie oferenta:

W punkcie 2.5.4.6 PFU Zamawiający podaje parametry rurociągów preizolowanych przesyłowych. Prosimy o wyjaśnienie czy temperatura 95 °C tyczy się rur przewodowych czy rur preizolowanych,

gdyż wskazany w PFU producent HeatPex dla rur w systemie PEX-a przewodowych podaje temperaturę 90 °C.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczą rur przesyłowych preizolowanych dowolnego producenta.

- w załączeniu: mapka pogładowa

STAROSTA

mgr Tomasz Hynda

Otrzymują:

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu,
2. Strona internetowa,
3. a/a.