

# Umowa

Nr GK.6641. .2023.TK

Zawarta w dniu ..... 2023 roku w Białogardzie pomiędzy:  
Powiatem Białogardzkim - Starostwem Powiatowym w Białogardzie z siedzibą w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, NIP: 672-17-20-236, REGON: 330920831, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Zaney Pokucińskiej – Głównej Księgowej Starostwa Powiatowego w Białogardzie,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalszej części umowy *Wykonawcą*

zwaną dalej **Wykonawcą**.

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, dotyczącego usługi polegającej na: Modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów ewidencyjnych: Osówko, Sadkowo, Motarzyn, Doble, prowadzonego przez Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, rozstrzygniętym w dniu ....., została zawarta umowa następującej treści na **część** .....

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace w celu wykonania zamówienia pn. „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 320104\_5. .... w jednostce ewidencyjnej 320104\_5, Tychowo”.

Pełny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania został szczegółowo określony w Projekcie modernizacji – załącznik nr 8 do SWZ oraz w Warunkach technicznych - załącznik nr 9 do SWZ, stanowiących integralną część umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000,00 zł. Wykonawca obowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
3. Prace zostaną wykonane przez osoby wskazane w wykazie osób.
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego prace będą wykonane zgodnie z wymogami zawartymi w Projekcie modernizacji oraz Warunkach technicznych.
5. Wykonawca udziela na wykonane zamówienie pięcioletniej gwarancji, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru etapu III.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W warunkach gwarancyjnych (pkt 5) Wykonawca winien zapewnić usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie trzech miesięcy od daty otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia usterki/wady.
8. Zamawiający, po upływie okresu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych /100)
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:  
Etap I – 50 % kwoty umowy,  
Etap II – 40 % kwoty umowy,  
Etap III – 10 % kwoty umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru za każdy ukończony etap prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wystawiona dla płatnika:  
Nabywca: Powiat Białogardzki  
Plac Wolności 16-17  
78-200 Białogard  
NIP 672-17-20-236  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Białogardzie  
Plac Wolności 16-17  
78-200 Białogard
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

### § 4

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostało podzielone na trzy etapy opisane w rozdziale V **Projektu modernizacji**, których realizacja nastąpi:  
Etap I – 5 miesięcy od podpisania umowy,  
Etap II – 11 miesięcy od podpisania umowy,  
Etap III – 14 miesięcy od podpisania umowy.
2. Prace wykonane w ramach każdego z etapów podlegają kontroli przez Zamawiającego.
3. W przypadku negatywnego wyniku kontroli Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych w przypadku realizacji etapu I i II oraz 5 dni w przypadku realizacji etapu III.
4. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy okres 30 dni w stosunku do terminów określonego § 4 pkt 1 umowy. Odstąpienie takie będzie uznawane jako dokonane z winy Wykonawcy.

## § 7

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących danych kontaktowych, w tym adresów, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy i kontakty robocze z Wykonawcą jest:

1. Pan Tomasz Kania, tel. 94 312 09 04, e-mail: [podgik\\_bialogard@powiat-bialogard.pl](mailto:podgik_bialogard@powiat-bialogard.pl)
2. Pani Joanna Piórkowska, tel. 94 312 0908, e-mail: [piorkowska.joanna@powiat-bialogard.pl](mailto:piorkowska.joanna@powiat-bialogard.pl)

Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy i kontakty robocze z Zamawiającym jest:

1. ...., tel. ...., e-mail: .....
2. ...., tel. ...., e-mail: .....

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy polegających na zmianie osób skierowanych do realizacji zamówienia.
2. Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, może nastąpić na warunkach wskazanych poniżej:

- a. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o tym, że dane zlecenie realizowane będzie przez osobę inną niż wskazana w ofercie,
  - b. wraz z informacją, o której mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumenty potwierdzające, że nowo wskazana osoba posiada uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ (aktualny wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia).
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, realizacja zlecenia przez osobę inną niż wskazana pierwotnie w ofercie będzie możliwa po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy przez nowo wskazaną osobę.
  4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która nastąpiła w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, poprzez sporządzenie aneksu do umowy. W takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia albo zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym do żądania zmiany wynagrodzenia uprawnia Stronę zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszona komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, w wyniku zmiany cen, o której mowa w ust. 1 powyżej, w okresie obowiązywania umowy, może zostać zwiększona lub zmniejszona maksymalnie o 5%.
3. Zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może nastąpić łącznie w przypadku, gdy łącznie:
  - a. dojdzie do wzrostu wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, powyżej 10% względem miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia i jednocześnie
  - b. zmiana cen materiałów lub kosztów będzie mieć rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów niezrealizowanej dotychczas części umowy o ponad 10% w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
4. W przypadku żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ponadto należy wykazać rzeczywisty wpływ zmiany cen na zwiększenie kosztów niezrealizowanej do dnia złożenia wniosku części umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności. Po analizie dostarczonych dokumentów i wyliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystąpią do zawarcia aneksu do umowy.
5. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwe w przypadku, gdy dojdzie do zmniejszenia poziomu wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 powyżej, o co najmniej 10% względem miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W celu obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o ziszczeniu się warunku, o którym mowa w niniejszym ustępie zdanie pierwsze, wskazując jednocześnie poziom obniżenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 oraz wynikającą z tej zmiany proponowaną kwotę

obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. W terminie 21 dni od otrzymania pisma Zamawiającego Wykonawca ma prawo ustosunkować się do propozycji zmniejszenia jego wynagrodzenia, w szczególności może się temu sprzeciwić pod warunkiem, że w wyżej wymienionym terminie udowodni, iż zmniejszenie wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 nie będzie mieć rzeczywistego wpływu na obniżenie kosztów niezrealizowanej dotychczas części umowy, przedstawiając dokumenty oraz szczegółowe wyliczenia i zależności wraz z uzasadnieniem lub że ten wpływ będzie inny niż poziom zmniejszenia wskaźnika.

6. W razie ziszczenia się wskazanych w ustępach powyżej warunków, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o kwotę odpowiadającą wyrażonej w procentach wartości udowodnionej rzeczywistej zmiany kosztów realizacji umowy w zakresie, w jakim ta wartość przekracza 10% (wartość procentowa wskazana w ust. 2 powyżej, tj. przykładowo, jeśli dojdzie do wzrostu kosztów realizacji umowy o 15%, to wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie zwiększone maksymalnie o 5%).
7. W celu dokonania zmian w umowie Strony zawrą aneks do umowy. Jeśli jednak w przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i wystosowaniu przez Zamawiającego pisma, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca będzie uchylał się od zawarcia aneksu, Zamawiający ma prawo do jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1-6, skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia w tym przedmiocie aneksu do umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po dacie zawarcia aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie podlega jednak modyfikacji w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy powinno ono być wypłacone przed dniem aneksu do umowy, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy.
9. Każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z umową Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym dokonywanym zmianom, o których mowa w niniejszym paragrafie. Postanowienia art. 439 ust. 5 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

## **§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp,

- w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części (odstąpienie od realizacji poszczególnych zleceń jednostkowych).
2. W razie zwłoki w wykonaniu zlecenia jednostkowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych z tytułu zwłoki lub odstąpić od realizacji zlecenia jednostkowego, bez zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę, związanych z realizacją danego zlecenia.
3. W razie zwłoki w wykonaniu dwóch zleceń jednostkowych będących przedmiotem niniejszej umowy, przekraczającej 30 dni (ilość dni zwłoki w wykonaniu jednego zlecenia lub suma dni zwłoki w realizacji dwóch zleceń), Zamawiający może odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i się kumulują.
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## § 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rezultatów realizacji zlecenia jednostkowego wygasają, odrębnie w przypadku każdego zlecenia, z upływem 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego danego zlecenia jednostkowego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 30 dni kalendarzowych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie Wykonawca ustali z Zamawiającym konkretny termin usunięcia wad, na tę okoliczność zostanie spisany protokół.
5. W związku z usunięciem wad Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.
6. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## § 14

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności przedmiotu umowy poprzez uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

## § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.
4. Przez „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 16

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozpatrzeniu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążących Strony:
  - a. niniejsza umowa,
  - b. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - c. oferta Wykonawcy.

## § 17

Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak w komparycji niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej jego zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności powiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysyłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana Wykonawcy na ostatni adres znany Zamawiającemu.

## § 18

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

## § 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Projekt modernizacji;
2. Warunki techniczne – modernizacja EGiB;
3. Oferta Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Usługa związana z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej.

Realizacja ze środków dotacji celowych z budżetu Wojewody Zachodniopomorskiego na zadania z zakresu geodezji i kartografii - dział 710, rozdział 71012, § 2110, klasyfikacja budżetu zadaniowego – działanie – 7.3.2.1 oraz środków własnych powiatu.

Osoba odpowiedzialna merytorycznie.

Radca Prawny  
Wojciech Jamkowski  
KO-534/05