

**UMOWA**  
**WZÓR – NR .....**

W dniu ..... r. w Białogardzie,

pomiędzy Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie (Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard), reprezentowanym przez:

1. Tomasza Hyndę - Starostę Białogardzkiego
  2. Piotra Pakuszto - Wicestarostę Białogardzkiego
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na „Wykonanie modernizacji systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Białogardzkiego – zaprojektowanie i wykonanie modernizacji systemu c.o. i c.w.u. w budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podborsku”, rozstrzygniętym w dniu ..... r., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie modernizacji systemu c.o. i c.w.u. w budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podborsku, Podborsko 12, 78-220 Tychowo, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią załączniki do umowy.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa powyżej obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  - 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz kosztorysu), oraz ostatecznego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  - 3) Uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji zgód i pozwoleń administracyjno – prawnych.
  - 4) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z: zawartą umową, wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym, sporządzonym projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 5) Sporządzenie niezbędnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych do użytkowania zgód i pozwoleń administracyjno – prawnych.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty, nr KIK/48, współfinansowanego przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Termin opracowania wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego: 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin opracowania dokumentacji projektowej, kosztorysowej, ostatecznego harmonogramu rzeczowo - finansowego i stosownie do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę: ..... r.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: ..... r.

### § 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz programem funkcjonalno – użytkowym wraz z załącznikami zawierającymi między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy dotyczące wykonania prac projektowych i robót budowlanych, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową zgodnie z postanowieniami programu funkcjonalno – użytkowego, z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Opracowana dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.
4. W zależności od potrzeb projekty będą zaopatrzone w opinię oraz pieczęć imienną rzeczoznawców.
5. Do dokumentacji załączone będą kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczeń przynależności autorów projektów do odpowiednich izb branżowych poświadczonych za zgodność z oryginałem.
6. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania projektowe.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2, w umówionym terminie, w ilości egzemplarzy:
  - 1) Wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy – 2 egzemplarze;
  - 2) Projekt budowlany opracowany na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego – 6 egzemplarzy;
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
  - 4) Przedmiar robót i kosztorys dla całości robót – 2 egzemplarze;
  - 5) Ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy – 2 egzemplarze.
10. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej będzie podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony nie później niż w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z oferowanej dokumentacji projektowej.

### § 4

1. Po przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej odebraniu przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w § 1, pkt 2 i zawartych w niej rozwiązań Wykonawca przenosi na Zamawiającego.

2. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie,
  - 2) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną,
  - 3) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie,
  - 4) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
  - 5) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji,
  - 6) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części,
  - 7) digitalizacja.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

## § 5

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji w terenie i sporządzenie inwentaryzacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na budowę lub do dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przekaze Wykonawcy niezbędną dokumentację projektową.
3. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 6

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami roboty w zakresie: .....
2. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci n/w Podwykonawcom następujące roboty:  
.....

(nazwa firmy)

reprezentowana przez .....  
w zakresie .....

(wyszczególnić zakres robót)

3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 2 winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek ten dotyczy również projektów zmian tej umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany może wnieść do niej zastrzeżenia lub sprzeciw.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy i usługi, oraz ich zmiany, z wyłączeniem umów, o których mowa art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zawierając umowę z Podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
10. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia charakteru zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania lub zaniechania Podwykonawcy i jego pracowników jak za własne.
13. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub zlecenie robót budowlanych nowemu Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9
14. Jeżeli Wykonawca pomimo nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego zawarł umowę z Podwykonawcą lub doprowadził do sytuacji, o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie bez prawa żądania ze strony Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności,
  - 3) w przypadku niedostosowania warunków umów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego

z powodów określonych w ust. 14 pkt 2 niniejszego paragrafu, oraz z powodu konieczności podjęcia przez niego czynności, o których mowa w ust. 14 pkt. 1.

16. W przypadku, gdy Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi Podwykonawcami jest on zobowiązany stosować odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu ust. 3-15 zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i Wykonawcy zamówienia. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy, o której mowa w ust. 5.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą całkowitą brutto ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa: brutto ..... zł (słownie: .....),
  - 2) Roboty budowlane: brutto ..... zł (słownie: .....),
  - 3) Tablica informacyjna: brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Cena ryczałtowa określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego, to jest w szczególności prace projektowe, obsługę geodezyjną, roboty budowlane, nadzór nad robotami, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zaplecza budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, odbiorów, koszty zakupu, badań, prób, rozruchów, szkolenia obsługi, zaświadczeń i innych czynności niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytku.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
5. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.
6. Rachunki/faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą wystawiane dla **płatnika** Powiat Białogardzki - Starostwo Powiatowe w Białogardzie, 78-200 Białogard, Plac Wolności 16 - 17 (NIP: 672-17-20-236).

#### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, na podstawie rachunku/faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku/faktury Zamawiającemu.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości płatności częściowych.
4. W przypadku skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców przy rozliczaniu wraz z rachunkami/fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu należności oraz kopie rachunków/faktur i dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy otrzymali całe bądź częściowe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający:
  - 1) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
  - 2) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,



- 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku/faktury, potwierdzających wykonanie prac. W przypadku wynagrodzenia opłacanego w częściach ostatnia część wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Terminy płatności dotyczą również Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, pkt 3, lit. c bez odsetek należnych Podwykonawcom potrącając kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o kwotę odpowiadającą należności z tytułu sprzedaży złomu przez Wykonawcę, o ile należność ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w inny sposób.

## § 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 2) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu lub co do których Zamawiający nie wyraził zgodny na ich zatrudnienie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
  - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych przez Zamawiającego w § 2 ust. 2, 3 i 4,
  - 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego,
  - 7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego,
  - 9) nie wykonania przeglądu okresowego lub zwłoki w jego wykonaniu lub nie przedłożenia protokołu z przeprowadzonego przeglądu okresowego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia

umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w § 14 ust 2 i 3.

2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nie usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę.

### § 10

1. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

### § 11

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony sieci i instalacji znajdujących się na tym terenie,
- 2) wykonanie całego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie urządzeń i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
- 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przylegających do terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu.

### § 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz będą odpowiadać odpowiednim normom wskazanym w dokumentacji projektowej.

### § 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... letniego okresu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową, wykonane roboty budowlane oraz na zamontowany sprzęt i urządzenia, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad, naprawy lub wymiany wadliwych urządzeń i sprzętu, jego elementów lub podzespołów w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego.
5. Potwierdzeniem udzielenia gwarancji przez Wykonawcę jest Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 14

1. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do nieodpłatnego sprawowania bieżącego dozoru i obsługi zmodernizowanej instalacji, oraz wykonywania niezbędnych konserwacji, przeglądów, regulacji i sprawdzeń jej działania.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do obowiązkowego, nieodpłatnego wykonywania przeglądów okresowych dwa razy do roku - przed 01.04 oraz przed 31.08.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołu z każdego wykonanego przeglądu okresowego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia wykonywania przeglądu, z opisem wykonywanych czynności podczas prowadzenia przeglądu.

#### § 15

Wykonawca w ciągu 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przeszkolenia pracownika wskazanego przez Zamawiającego do bieżącej obsługi zmodernizowanej instalacji.

#### § 16

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

#### § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji jakości oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości .... % ceny umownej za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w PeKaO S.A. Białogard Nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984,
  - 2) poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Wymagane jest, aby **Wykonawca w chwili podpisania umowy wniósł 100 % wysokości zabezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.**
4. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:  
.....
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:  
.....  
.....



**§ 20**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 21**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Karta Gwarancyjna.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

### KARTA GWARANCYJNA

1. Nazwa zadania: .....
2. Data odbioru końcowego: .....
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 3.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną zadanie zostało wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami określonymi w warunkach wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
  - 3.2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
  - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania zadania do odbioru i zgłoszonych przez Zamawiającego i/lub Użytkownika w okresie trwania gwarancji.
  - 3.4. W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, usterek i niedoróbek Zamawiający niezwłocznie zgłosi roszczenie gwarancyjne Wykonawcy w formie pisemnej – listownie lub faksem. Wykonawca zobowiązany jest zareagować niezwłocznie, nie później niż przed upływem 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - 3.5. Wykonawca oświadcza, że łączny czas usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 7 dni.
  - 3.6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminach przewidzianych przez Zamawiającego, a wad i usterek szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Niedotrzymanie terminu usunięcia wad i usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.
  - 3.7. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad i usterek.
  - 3.8. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla Wykonawcy z tytułu niskiej jakości robót nie zwalnia Wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.
4. Czas trwania gwarancji, liczony od daty odbioru zadania przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad i usterek, nie określa natomiast trwałości obiektu i zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od daty odbioru końcowego zadania i dotyczy sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszego zadania oraz wszystkich zamontowanych elementów, urządzeń i sprzętu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę i podwykonawców.
7. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami gwarancji i przyjmuję je bez uwag:

Data, pieczęć i podpis Wykonawcy: .....