

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu r. pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Białogardzie** reprezentowanym przez **Dyrektora** –
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego –
– zwanym Inwestorem

a

.....

.....

prowadzącym działalność pod nazwą: z siedzibą:, NIP
– zwanym dalej Projektantem.

Umowa zawarta na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz złożonej oferty dot. zadania p.n.:
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odwodnienia drogi powiatowej nr 1170Z w m. Pękanino, dz.nr 51, Gm.Białogard”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia drogi powiatowej nr 1170Z w miejscowości Pękanino wraz z uzyskaniem koniecznych decyzji, postanowień i zezwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. .
2. Szczegółowy zakres umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie map do celów projektowych.
 - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do złożenia wniosku wraz z wypełnieniem wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego oraz wykonanie operatu wodnoprawnego – 3 egz..
 - 3) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień.
 - 4) Wykonanie projektu budowlanego -3 egz.
 - 5) Wykonanie projektu wykonawczego -3 egz.
 - 6) Wykonanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych - 1 egz.
 - 7) Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.
 - 8) Przygotowanie materiałów do złożenia skutecznego wniosku na budowę
 - a. -1 egz. wniosku dla zamawiającego.
 - b. egzemplarze w ilości wymaganej do złożenia wniosku.
 - 9) Złożenie wniosku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.
 - 10) Przygotowanie wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową – 1 egz. (nośnik pamięci przenośnej USB)
 - 11) Wykonanie w okresie do 2 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego
3. Projektant oświadcza, że przedmiot umowy pozostanie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich, przez co przeniesienie prawa własności, w tym praw autorskich na Inwestora będzie w pełni skuteczne i nie będzie z tego tytułu naruszało w przyszłości praw osób trzecich.

§ 2.

Obowiązki Projektanta

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 zostanie wykonana na podstawie;
 - dostarczonych przez Inwestora informacji, dokumentów i danych
 - uzgodnienia koncepcji przedstawionej przez projektanta do dnia 30.04.2020 r.
2. Po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej w ust. 1 koncepcji, Projektant wykona dalsze etapy prac objętych niniejszą umową.
3. Projektant zobowiązany jest do dokonania weryfikacji dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 1 i w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, wystąpienia do Inwestora z informacją o zaistniałych niejasnościach i propozycją ich rozwiązania.
4. Projektant zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania dokumentacji projektowej Inwestorowi przepisy prawa oraz wymogi obowiązujących norm.
5. Projektant zobowiązuje się wykonać niniejsza umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

6. Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa wykonana będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i normami.
8. Dokumentacja projektowa, w tym poszczególne jej części, służyć będzie następującym celom:
 - 1) uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej na wykonanie robót,
 - 2) ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane oraz opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane,
 - 3) realizacji robót budowlanych.
9. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Projektant zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Inwestora.
10. Projektant do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technologiczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Inwestorowi w stanie kompletnym.

§ 3.

Dostarczenie dokumentacji przez Projektanta

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Inwestorowi dokumentację projektową, o której mowa w § 1 w terminie **do 28 sierpnia 2020 r.**
2. Przez powyższy termin należy rozumieć datę podpisania przez Inwestora protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Inwestora, tj. przy ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Białogard.
4. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają na piśmie protokołem zdawczo-odbiorczym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej Inwestor dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej pod kątem jej wykonania zgodnie z niniejszą umową. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Inwestor niezwłocznie przekaze swoje zastrzeżenia Projektantowi i wezwie Projektanta aby w terminie do 7 dni usunął zgłoszone przez Inwestora nieprawidłowości dokumentacji projektowej lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia wskazanych nieprawidłowości.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej Inwestor w terminie 3 dni przekaze podpisany protokół odbioru dokumentacji projektowej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 1 Inwestor zapłaci projektantowi ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
wartość brutto: zł
słownie:⁰⁰/₁₀₀
2. Wypłacenie wynagrodzenia za wykonane prace projektowe, nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie podpisanego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Faktury VAT za wykonane prace projektowe, płatne będą przelewem z rachunku Inwestora na rachunek Projektanta w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę VAT należy wystawić na adres:
Nabywca:
Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard NIP 672-17-20-236
Odbiorca:
Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Białogard
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

§ 5.

Wady dokumentacji

1. Projektant odpowiada wobec Inwestora za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie.
2. Inwestor, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a Projektant odmawia usunięcia wady, lub usunięcie wady nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 może wedle swojego uznania:
 - 1) wezwać Projektanta, aby w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Inwestora usunął wady (wadę),
 - 2) jeżeli wady nie są istotne i nie stanowią przeszkody w realizacji inwestycji, dokonać obniżenia wynagrodzenia, opisanego w § 4 ust 1, odpowiednio do utraconej wartości,
 - 3) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, jeżeli stwierdzone wady (wada) uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 14 dni lub jeżeli wady (wada) uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej. Skorzystanie z tego prawa nie wyłącza uprawnień inwestora do domagania się zapłaty odszkodowania.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela Inwestorowi gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy do czasu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestorowi służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
3. Projektant jest odpowiedzialny wobec Inwestora z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Usuwanie wad w ramach gwarancji lub rękojmi dokonywane będzie przez Projektanta w terminach wyznaczonych przez Inwestora.
5. Reklamacje zgłaszane będą pocztą elektroniczną na adres: lub telefonicznie pod nr

§ 7.

Kary umowne

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Inwestorowi karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn obciążających Projektanta w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Karę o której mowa w ust. 2 Projektant zapłaci na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia na żądanie Inwestora zapłaty takiej kary umownej. Inwestor jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Projektanta.
4. Inwestor upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Inwestor, z chwilą wydania przedmiotu niniejszej umowy, nabywa autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo bez dalszego wynagrodzenia do wykorzystania i rozpowszechniania dzieła powstałego w wyniku wykonania umowy na polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016, poz. 666).

§ 9.
Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - 1) zmian obowiązujących przepisów – jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 2) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - 3) zmian teleadresowych lub numerów konta Inwestora lub Projektanta,
 - 4) zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.Zmiany te mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.
Odstąpienie od umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach , w tym przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Projektant nie rozpoczął wykonania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.
 - 3) Projektant pomimo pisemnego wezwania przez Inwestora nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w pkt. 2-3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.
Nadzór nad realizacją umowy

1. Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych będzie: tel.
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Inwestor wyznacza:

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Inwestora oraz 1 dla Projektanta.

Inwestor:

Projektant:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Na podstawie § 3 umowy nr z dnia zawartej pomiędzy Inwestorem: **Zarząd Dróg Powiatowych** z siedzibą: **ul Szosa Połczyńska 78-200 Białogard**, a Projektantem pn.:, z siedzibą: przekazuje się niżej wymienione dokumenty:

- 1) ilość egzemplarzy.....stron
- 2) ilość egzemplarzy.....stron
- 3) ilość egzemplarzy.....stron.....
- 4) ilość egzemplarzystron.....

Uwagi

Data i miejsce przekazania

.....
Podpis przekazującego

.....
Podpis odbierającego

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie § 3 umowy nr z dnia zawartej pomiędzy Inwestorem: **Zarząd Dróg Powiatowych** z siedzibą: **ul Szosa Połczyńska 78-200 Białogard**, a Projektantem pn.:, z siedzibą: przekazuje się niżej wymienione dokumenty:

- 1) ilość egzemplarzy.....stron
- 2) ilość egzemplarzy.....stron
- 3) ilość egzemplarzy.....stron.....
- 4) ilość egzemplarzystron.....

Uwagi

Data i miejsce przekazania

.....
Podpis przekazującego

.....
Podpis odbierającego