

GK.6620.1.1.2017

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej Białogard - gmina Id 320102_2
obrębu ewidencyjnego Żelimucha Id 320102_2.0022

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej Białogard - gmina obręb ewidencyjny 0022 - Żelimucha.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręb ewidencyjny objęty modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 5.
4. Podstawowe informacje o nieruchomościach wymagających opracowania projektów rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami zawiera tabela nr 6.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws		inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	320102_2.0022	Żelimucha	394	227	115	106	106	106	326	8	2	0	3	55	0	83	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim względem osnowy szczegółowej III klasy: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ²⁾
	Id	nazwa		≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01-3,0	≥ 3m	postać mapy ³⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	320102_2.0022	Żelimucha	1417	532	121	0	0	1	763	wektorowa	1:500 - 1:5000	2000 (15°)	Osnowy brak (ewidencja założona na mapie podkładowej)

²⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

³⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Wykaz operatów dotyczących ewidencji gruntów

Lp.	Nr obrębu Nr ew. operatu	Obiekt: Wykonawca: Data opracowania:	Zakres opracowania	Metoda pomiaru, Dane źródłowe	Dane wynikowe	Skala mapy
1	3201022.022 513.22-1/1959	Obręb: Żelimucha Wyk. WBGiTR 1959 r.	Założenie ewidencji gruntów	- mapa podkładowa - miary pobrane z mapy i szkiców katastralnych - osnowa katastralna	- szkice przebiegu granic obrębu i wyniesienia projektu w terenie - obliczenie powierzchni działek i użytków metodą kombinowaną	1:4000 (1 arkusz)
2	3201022.022 513.22-13/1978	Obręb: Żelimucha Wyk. WBGiTR Koszalin- 1978-1980 r.	Aktualizacja ewidencji gruntów obrębu (użytki)	- osnowa pomiarowa w układzie lokalnym	- obliczenie powierzchni działek metodą analityczną - rozliczenie użytków w działkach - szkice wywiadu terenowego	1:5000 (1 arkusz)
3	3201022.022 513.22-15/1978	Obręb: Żelimucha Wyk. WBGiTR Koszalin- 1978 r.	Wymiana gruntów- część obrębu	- osnowa pomiarowa w układzie lokalnym - pomiar metodą bezpo- średnią	- punkty graniczne zamarkowano - rejestr szacunku porównawczego gruntów poddanych wymianie - szkice wyznaczenia projektu na gruncie	1:5000- (1 arkusz)
4	3201022.022 513.22-54/2001	Obręb: Żelimucha Wyk. OPGK Koszalin - 2001 r.	Założenie numerycznej bazy granic działek ewidencyjnych	- kalibracja rastra mapy ewidencyjnej 1:5000 z błędem średnim 2.47m - mapa ewidencyjna wyko- nana na podstawie kopii map katastralnych oraz pomiarów uzupełniają- cych	- baza danych w EWMAPA 4.0 - 39 działek wprowadzono z operatów w układzie „1965/3”, pozostałe z digitalizacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 - wykazy współrzędnych punktów granicznych	1:5000 (1 arkusz)
5	3201022.022 022022-55/2002	Obręb: Żelimucha Wyk. "GEODET" Koszalin - 2002 r.	Sporządzenie bazy nu- merycznej ewidencji gruntów i budynków	- maksymalny błąd kalibra- cji rastra mapy ewiden- cyjnej w skali 1:5000 wy- nosi 4.08 m średni 2.47m. - brak metryk kalibracji rastrów map zasadniczych	- baza danych w systemie EWMAPA - baza granic działek powstała z operatów archiwalnych i z digitalizacji - baza punktów naroży budynków z operatów pomiaru syt- wys i z digitalizacji - baza klasoużytków powstała z digitalizacji	1:5000 (1 arkusz)

6	3201022.022 022022-9001/2003	Obręb: Żelimucha Wyk. St. Wrzochal, Cz. Kaczmarek 1959 r.	Operat klasyfikacji gruntów	- pomiar użytków metodą bezpośrednią	- protokoły klasyfikacyjne, opisy profilów glebowych, szkice polowe	1:5000 (1 arkusz)
7	3201022.022 022022-9003/2003	Obręb: Żelimucha Wyk. A. Aniśko 1973 r.	Klasyfikacja pomelioracyjna- ok. 30% obrębu	- pomiar użytków metodą bezpośrednią	- protokoły klasyfikacyjne, szkice polowe	
8	3201022.022	Obręb: Żelimucha 1976- 2012r.	Aktualizacja klasyfikacji - 14 operatów jednostkowych		- 109 działek z odnowioną klasyfikacją gruntów	1:5000 (1 arkusz)
9	3201022.022	Obręb: Żelimucha	Aktualizacja ewidencji- 95 operatów jednostkowych	- pomiar metodą bezpo- średnią	- protokoły i szkice graniczne - decyzja o zatwierdzeniu podziału	
10	0220025-255/2012	Powiat białogardzki	Okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych w zakresie zgodności treści mapy ewidencyj- nej ze stanem faktycz- nym w terenie	- ortofotomapa		
11	0220025-1/1987	Gmina Białogard	Operat techniczny po- miaru uzupełniającego Nadleśnictwa Białogard	- pomiar metodą bezpo- średnią	- protokoły i szkice graniczne	
12	0220074-102/2008	Gmina Białogard	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla gminy Białogard - Etap III założenie ewidencji budynków i lokali	- digitalizacja, - pomiary metodą bezpo- średnią	- szkice polowe, mapy wywiadu terenowego	
13		Operaty pozyskane z po- wiatu koszalińskiego	Operaty ewidencyjne dotyczące granicy wspólnej			
14	Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków z 2004 roku.					

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁴⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba operatów techn. ⁵⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁶⁾
	Id	nazwa						
1	320102_2	Białogard - gmina	wektorowa	2000 (15°)	1:500 - 1:5000	211	106	Mapa zasadnicza o kompletnej treści

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁵⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁶⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 5 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	
		tak	nie			tak	nie
TurboEWID 9.0	Zintegrowany system do prowadzenia baz danych	X		GML, SWDE, EW-MAPA, DXF Auto-Cad, MAP GeoMap, kcd	GML, SWDE, EW-MAPA, DXF Auto-Cad, MAP GeoMap, kcd	X	

Tabela nr 6 - Podstawowe informacje o nieruchomościach wymagających opracowania projektów rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami.

L.p.	Id obrębu	Nazwa	Numer działki ewidencyjnej	Nazwa ciek	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	320102_2.0022	Żelimucha	251	Rzeka Radew	0,66	750 m
2	320102_2.0022	Żelimucha	272	Rzeka Żelazna	0,80	1500 m
3	320102_2.0022	Żelimucha	86/4	Kanał Pomianowski	0,2421	500 m
4	320102_2.0022	Żelimucha	273	Kanał Pomianowski	1,18	2300 m
5	320102_2.0022	Żelimucha	54/3	Kanał Pomianowski	0,2071	450 m

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

Zgodnie z zapisami § 55 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez starostę w celu:

- 1) uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia;
- 2) modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu.

W celu realizacji powyższych zapisów biorąc za podstawę przeprowadzoną analizę dokumentacji techniczno - prawnej znajdującej się w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Białogardzie dla obrębu ewidencyjnego Żelimucha należy wykonać następujące prace:

1. w zakresie działek ewidencyjnych:

- 1) modyfikacji cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGIB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacji cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych;
- 4) obliczenia pól powierzchni konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach działek ewidencyjnych, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe;
- 5) uzupełnienia bazy danych EGIB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów zgodnie ze specyfikacją pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącą załącznik nr 1a do rozporządzenia o egib;
- 6) weryfikacji danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW,
- 7) opracowania projektów rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami.

2. w zakresie budynków:

- 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
- 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami zgodnie ze specyfikacją pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącą załącznik nr 1a do rozporządzenia o egib.
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW.

3. w zakresie konturów użytków gruntowych:

- 1) przeprowadzenie wywiadu terenowego mającego na celu przedstawienie poprawności i aktualności tych konturów, ich aktualizację oraz pomiar.

Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego 320102_2.022 Żelimumcha dla obszarów określonych na kopii map ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego projektu, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operat techniczny zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będzie wykorzystywany w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiał pomocniczy, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.

IV. Mapa przeglądowa granic obrębów ewidencyjnych i rejonów statystycznych gminy Białogard:

Przebieg granic obrębów oraz zasięg rejonów statystycznych uwidoczniiony na mapie przeglądowej granic obrębów i rejonów statystycznych gminy Białogard, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego projektu jest aktualny. Zweryfikowany został w dniu 16 marca 2017 roku w Urzędzie Gminy Białogard oraz w oparciu o dane z Portalu Geostatystyczny (<https://geo.stat.gov.pl/imap/>).

V. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – zaproszenie do złożenia oferty.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – kwiecień 2017 rok,
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – październik 2017 rok.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia:
4. Źródła finansowania – dotacja celowa Wojewody Zachodniopomorskiego uzupełniona środkami Starostwa Powiatowego w Białogardzie.

Opracował: Tomasz Kania

Białogard, dnia 16 marca 2017 roku.

*Dokument elektroniczny podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym
Tomasz Kania
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
Geodeta Powiatowy
Starostwo Powiatowe w Białogardzie*

Uzgodniono dnia 14 kwietnia 2017 roku.

.....
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Zachodniopomorskiego