

## I N F O R M A C J A STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO O WYNIKU ROKOWAŃ

**Zarząd Powiatu**, działając na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że Komisja przetargowa powołana przez Starostę Białogardzkiego, przeprowadziła w dniu 17 kwietnia 2023 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego.

1. Przedmiotem II rokowań była sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr **126/5 o powierzchni 1,0875 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr **0005 miasto Białogard**, stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr **KO1B/00041283/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem PsV, PsIV, W-PsV, W-LsV, LsV – pastwiska trwałe, grunty pod rowami, lasy. Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona w części samosiejką drzewostanu leśnego, położona przy ul. Wodnej w Białogardzie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej - ul. Kołobrzaska. W działce drogowej stanowiącej dojazd do nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard przedmiotowa działka znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **N2** i oznaczona jest symbolami **13P,U oraz 04KDD – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów, składów i magazynów oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Cena wywoławcza nieruchomości w II rokowaniach wynosiła **131.840,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)**. Cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wysokość zaliczki wynosiła 10.000,00 zł.
3. Do udziału w II rokowaniach Komisja dopuściła jednego oferenta, który wniósł zaliczkę w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu o rokowaniach oraz złożył prawidłowe zgłoszenie do udziału w rokowaniach.
4. II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego zostały zakończone wynikiem pozytywnym. Cena osiągnięta w II rokowaniach wyniosła **132.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)**.
5. Nabywcą nieruchomości został Pan Marcin Marek Koprowicz.
6. Informacja niniejsza zostaje wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie - na okres 7 dni, począwszy od dnia 25 kwietnia 2023 roku.

**Starosta**  
**/-/ mgr Piotr Pakuszto**