

**UMOWA**  
**NR .....**

W dniu ..... r. w Białogardzie,

pomiędzy Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie, Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard, reprezentowanym przez:

1. Piotra Pakuszto - Starostę Białogardzkiego
  2. Sebastiana Balcerzaka - Wicestarostę Białogardzkiego
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na remont budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991 r. (nr rej. 1227), prowadzonego przez Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, rozstrzygniętym w dniu ..... r., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza) oraz instalacją odgromową budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie w ramach zadania pn.: „Remont budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991 r. (nr rej. 1227) polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza), instalacją oddymiania klatek schodowych, hydrantową i odgromową”, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią załączniki do umowy.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa powyżej obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym i zawartą umową.
  - 3) Zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami w sposób zgodny z wymaganiami dokumentacji projektowej.
  - 4) Sporządzenie niezbędnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych do użytkowania zgód i pozwoleń administracyjno – prawnych.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Termin opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego: 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **210 dni** od podpisania umowy.

**§ 3**

Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami zawierającymi między innymi istotne dla Zamawiającego

postanowienia i zobowiązania Wykonawcy dotyczące wykonania robót budowlanych, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 4

1. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 5

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami roboty w zakresie:  
.....
2. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci Podwykonawcom niżej wymienione roboty:  
.....  
(wyszczególnić zakres robót)
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 2 winny być sporządzone w formie pisemnej.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek ten dotyczy również projektów zmian tej umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany może wnieść do niej zastrzeżenia lub sprzeciw.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy i usługi oraz ich zmiany z wyłączeniem umów, o których mowa art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zawierając umowę z Podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
10. Odmienne postanowienia umów o których mowa powyżej są nieważne.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia charakteru zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania lub zaniechania Podwykonawcy i jego pracowników jak za własne.
13. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub zlecenie robót budowlanych nowemu Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego

oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9

14. Jeżeli Wykonawca pomimo nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego zawarł umowę z Podwykonawcą lub doprowadził do sytuacji o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie bez prawa żądania ze strony Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności,
  - 3) w przypadku niedostosowania warunków umów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 14 pkt 2 niniejszego paragrafu, oraz z powodu konieczności podjęcia przez niego czynności, o których mowa w ust. 14 pkt. 1.
16. W przypadku, gdy Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi Podwykonawcami jest on zobowiązany stosować odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu ust. 3-15 zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i Wykonawcy zamówienia. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy o której mowa w ust. 5.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą całkowitą brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, to jest w szczególności: roboty budowlane, nadzór nad robotami, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zaplecza budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, odbiorów, koszty zakupu, badań, prób, rozruchów, szkolenia obsługi, zaświadczeń, opłat za zajęcie pasa drogowego, opłat za uzyskanie pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w szczecinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych, wykonania innych czynności oraz uzyskania innych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytku.
4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonane roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji będące skutkiem jego ewentualnych błędów i zaniechań.
6. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.
7. Rachunki/faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą dla:

**Nabywca:**

Powiat Białogardzki  
Plac Wolności 16-17  
78-200 Białogard  
NIP: 672-17-20-236

**Płatnik:**

### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, na podstawie rachunku/faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu.
3. Zamawiający przewiduje możliwości płatności częściowych.
4. W przypadku skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców przy rozliczaniu wraz z rachunkami/fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu należności oraz kopie rachunków/faktur i dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy otrzymali całe bądź częściowe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający:
  - 1) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
  - 2) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku/faktury, potwierdzających wykonanie prac. W przypadku wynagrodzenia opłacanego w częściach ostatnia część wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może wynosić więcej niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Terminy płatności dotyczą również Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, pkt 3, lit. c bez odsetek należnych Podwykonawcom potrącając kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### § 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 2) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu lub

- co do których Zamawiający nie wyraził zgodny na ich zatrudnienie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
- 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych przez Zamawiającego w § 2 ust. 2 i 3,
  - 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego,
  - 9) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może zastosować odsetki ustawowe.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
  4. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nie usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę.
  5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz innych niezbędnych dokumentów wytworzonych w wyniku realizacji niniejszej umowy najpóźniej na trzy dni robocze przed datą odbioru końcowego robót wyznaczoną przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za realizację przedmiotu niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. W przypadku niedochowania powyższych obowiązków Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia z własnych środków utraconej części dofinansowania podlegającej refundacji.

## **§ 9**

1. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

## **§ 10**

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony sieci i instalacji znajdujących się na tym terenie,
- 2) wykonanie całego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie urządzeń i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,

- 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przylegających do terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz będą odpowiadać odpowiednim normom wskazanym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu materiałów do zatwierdzenia przed dostarczeniem ich na plac budowy.

### § 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... letniego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowany sprzęt i urządzenia, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W razie zaistnienia konieczności zawarcia dodatkowych umów gwarancyjnych i/lub serwisowych z producentami i/lub dostawcami urządzeń warunkujących utrzymanie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia takich umów we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad, naprawy lub wymiany wadliwych urządzeń i sprzętu, jego elementów lub podzespołów w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego, a w przypadku usterek i wad szczególnie uciążliwych w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia.

### § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia robót budowlanych zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
  - 3) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
  - 4) konieczności zmiany technologii wykonywania robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkującej możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
  - 5) pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych umową – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
  - 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji;
  - 7) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przed umownym terminem wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony umowy

- terminu wykonania przedmiotu umowy oraz zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
- 8) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy;
  - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
  - 10) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę.
  3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części przedmiotu umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części przedmiotu umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
  5. Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.
  6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania stron do wprowadzenia zmiany.
  7. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w postaci aneksów podpisanych przez obie strony.

#### § 14

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji jakości oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości **5 %** ceny umownej za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
  - 2) poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
3. **Wymagane jest, aby Wykonawca w chwili podpisania umowy wniósł 100 % wysokości zabezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.**
4. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

#### § 17

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:  
.....  
.....
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:  
.....  
.....

#### § 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### § 19

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....