

UMOWA NR ...

W dniu ..... w Białogardzie, pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim – Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, Plac Wolności 1, 78-200 Białogard, reprezentowanym przez:

Annę Kowalczyk – Dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lokalu przy ul. Parkowej 20 w msc. Tychowo na potrzeby przystosowania lokalu do pełnienia funkcji mieszkania wytchnieniowego, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności powierzyć wykonania umowy w części lub w całości podwykonawcy.
3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, w ramach projektu pn. ”ProOpieka - kompleksowe usługi opiekuńcze. Zwiększenie dostępności usług społecznych w szczególności usług środowiskowych, opiekuńczych oraz usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej dla osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym”, nr naboru RPZP.07.06.00-IP.02-32-K47/19.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy: **w terminie 50 dni od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą całkowitą brutto ..... zł (słownie: .....).

**§ 4**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

3. W przypadku skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zatrudniania przez Wykonawcę podwykonawców zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia możliwa będzie po końcowym rozliczeniu Wykonawcy z podwykonawcami. W celu wykazania spełnienia powyższego warunku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed wystawieniem faktury pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności wynikających z tytułu powierzonych do wykonania robót budowlanych lub dokumentu cesji wierzytelności.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - 2) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości robót podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu lub co do których Zamawiający nie wyraził zgody na ich zatrudnienie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
  - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nie usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę.

#### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie na terenie na którym wykonywane będą roboty należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony sieci i instalacji znajdujących się na tym terenie,
2. wykonanie całego zakresu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
3. utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie urządzeń i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
4. po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przylegających do terenu robót do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu któremu przedmiot umowy ma służyć.

#### § 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3 letniego okresu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

#### § 9

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:

.....  
.....

2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:

.....  
.....

#### § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### § 13

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe;
2. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....