

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Powiat Białogardzki
ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

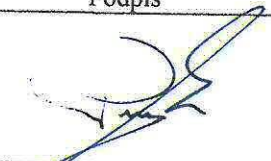
**Nazwa i adres
obiektów
budowlanych:**

Budynek użyteczności publicznej
Budynek Starostwa Powiatowego nr ewid. 433
ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
działka nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

Opracowanie: PROJEKT WYKONAWCZY

remontu budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie
wpisanego do rejestru zabytków
pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991 r. (nr rej. 1227)
polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z dociepleniem
stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza),
instalacją oddymiania klatek schodowych, hydrantową i odgromową

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Luty 2020 r.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Pomianowo
Luty 2020 r.

TOM I
egz. 1

I. PLAN SYTUACYJNY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Plan sytuacyjny	1:500

PLAN SYTUACYJNY

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku użyteczności publicznej – budynek Starostwa Powiatowego w Białogardzie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991r. (nr rej. 1227) polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza), instalacją oddymiania klatek schodowych, hydrantową i odgromową w miejscowości Białogard, ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, działka nr 348, obr. 0017 Białogard, jed. ewid. Białogard - miasto 320101_1.

Planowana inwestycja dotyczy następujących robót budowlanych:

- * dach
 - wymiana pokrycia dachowego - demontaż starej dachówki karpiówki na nową wraz z obróbkami blacharskimi
 - demontaż istniejących łat i kontrłat oraz montaż nowych łat i kontrłat
 - rozbiórka kominów i odbudowa z cegły klinkierowej
 - montaż instalacji odgromowej
- * podłoga na poddaszu
 - demontaż deskowania
 - usunięcie polep,
 - ułożenie paroizolacji
 - ułożenie między belkami wełny mineralnej
 - ułożenie nowego deskowania
- * system oddymiania
 - montaż automatycznego, elektrycznego systemu oddymiania w obu klatkach schodowych (system otwierania drzwi i kwater okiennych)
- * hydranty wewnętrzne

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w zakresie działki nr 348, obr. 0017 Białogard, jed. ewid. Białogard - miasto 320101_1., będącej w posiadaniu Inwestora, do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się również w zakresie działki nr 352 i 349, na których znajdują się istniejące budynki ze ścianami w granicy działki oraz działki nr 347, 222, 332, 350 na granicy których stoją ściany budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie..

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce inwestora nr 348. Projektowany remont budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie nie wprowadza ograniczeń na tereny sąsiednie w zakresie funkcji gdyż stanowi funkcję nieuciążliwą. Projektowana budowa zlokalizowana jest częściowo w granicach działki, a częściowo przylega bocznymi ścianami do istniejących na działkach sąsiednich budynków.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany remont budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ wysokość budynku nie ulegnie zmianie.

- Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany remont budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ nie dotyczy pomieszczeń w żłobkach, przedszkolach i szkołach. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowany remont budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie zlokalizowana jest częściowo w granicach działki, a częściowo przylega bocznymi ścianami do istniejących na działkach sąsiednich budynków. Ściany które łączą się z budynkami sąsiednimi posiadają ogniomurki.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Wnioskowany teren znajduje się w centrum miasta Białogard, usytuowany między ulicami, a budynkami przyległymi (wspólne ściany). Działka nr 348 od południa sąsiaduje z ul. Plac Wolności (dz. nr 332), od wschodu z ul. Kościelną (dz. nr 222), od północy z ul. Lindego (dz. nr 347), zaś od zachodu północna część budynku Inwestora posiada wspólną ścianę z budynkiem o numerze ewidencyjnym 435 na działce nr 349, południowa część budynku Inwestora posiada wspólną ścianę z budynkiem o numerze ewidencyjnym 440 na działce nr 352.

Działka Inwestora zabudowana jest dwoma budynkami połączonymi ze sobą. Budynek o nr ewidencyjnym 433 posiada 5 kondygnacji nadziemnych (ostatnią kondygnacją jest poddasze nieużytkowe) i 1 kondygnację podziemną – piwnice; budynek 434 posiada jedną kondygnację nadziemną i jedną podziemną – piwnice.

W zachodniej stronie działki w jej środkowej części znajduje się zamknięte podwórkó i z brama wjazdową z działki nr 350.

Do budynku nr 433 prowadzą wejścia: od strony południowej, południowo-wschodniej i wschodniej i od podwórka (od strony zachodniej). Od podwórka znajduje się dodatkowo wejście bezpośrednio do części piwnicznej budynku nr 434.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

Bez zmian.

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard z dnia 27 lutego 2019 dotyczący terenu elementarnego o symbolu 16MW,U budynek Starostwa Powiatowego w Białogardzie (nr ewid. Budynku 433) jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991 r. (nr rej. 1227). Teren znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego.

Planowana inwestycja dotyczy następujących robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich wraz z przebudowa kominów i instalacji odgromowej
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza)
- montażu systemu oddymiania klatek schodowych

Inwestor uzyskał decyzję nr 73.2019.K z dnia 28.01.2019 r. wydana przez ZWKZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie na prowadzenie prac konserwatorskich (znak sp. ZN.K.5142.02.2020.KE) wraz z uzgodnionym projektem konserwacji elewacji budynku.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Bez zmian.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Białogard - miasto 320101_10017 obr. 0017

Mapa w układzie współrzędnych 2000(5)
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Skala 1:500
Sekcje: 5.213.29.16.2.3, 4.1

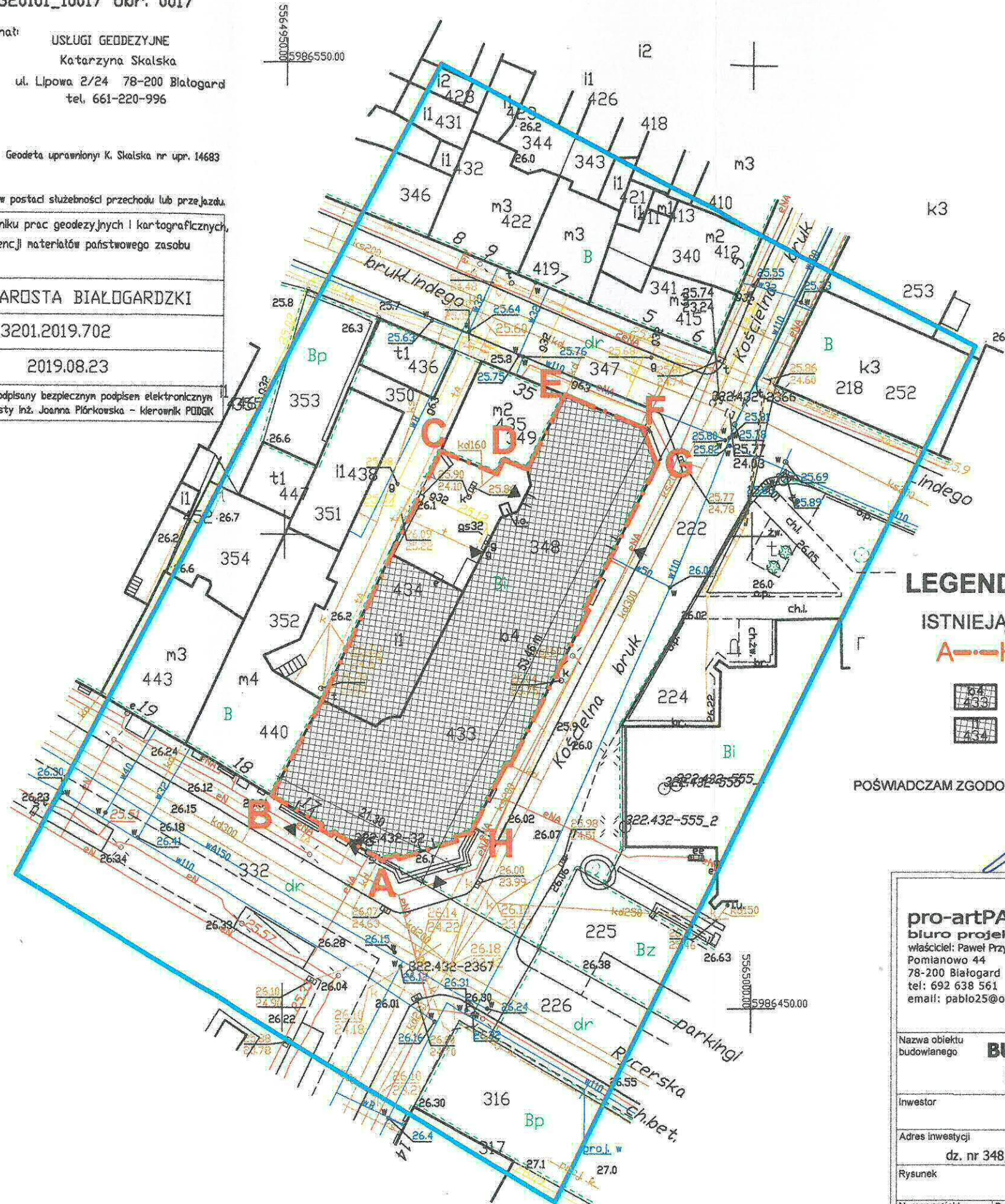
Wykonali: **USŁUGI GEODEZYJNE**
Katarzyna Skalska
ul. Lipowa 2/24 78-200 Białogard
tel. 661-220-996

Obszar opracowania: 
Oznaczenie kancelaryjne: 6640.629.2019
pracy geodezyjnej: 6640.629.2019
Data opracowania: 2019.08.21

Geodeta uprawniony K. Skalska nr upr. 14683

W zakresie pomiaru nie stwierdzono istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.3201.2019.702
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu.	2019.08.23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym z up. Starosty Inż. Joanna Piórkowska - kierownik PODGK



LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:


A---H

granica działki nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1



istniejące budynki użyteczności publicznej:
siedziba Starostwa Powiatowe w Białogardzie i Bank PKO

POŚWIADCZAM ZGODOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej				
	Sprawdzający architekt mgr inż. arch. Karolina Siwek upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)					
Inwestor: Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji: Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1					
Rysunek: PLAN SYTUACYJNY					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:500	PB-AZ-01

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
8.0	Rozwiązania urządzeń technicznych
9.0	Projektowana charakterystyka energetyczna
10.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11.0	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii
12.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA		
IA-01	Rzut piwnicy	1:100
IA-02	Rzut parteru	1:100
IA-03	Rzut I piętra	1:100
IA-04	Rzut II piętra	1:100
IA-05	Rzut III piętra	1:100
IA-06	Rzut poddasza	1:100
IA-07	Rzut dachu	1:100
IA-08	Przekrój A-A	1:100/10
IA-09	Elewacje	1:100
PROJEKT		
PB-A-01	Rzut parteru	1:100
PB-A-02	Rzut I piętra	1:100
PB-A-03	Rzut II piętra	1:100
PB-A-04	Rzut III piętra	1:100
PB-A-05	Rzut poddasza	1:100
PB-A-06	Rzut dachu	1:100
PB-A-07	Przekrój A-A	1:100/10
PB-A-08	Elewacje	1:150

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont budynku użyteczności publicznej – budynek Starostwa Powiatowego w Białogardzie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991r. (nr rej. 1227) polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza), instalacją oddymiania klatek schodowych, hydrantową i odgromową w miejscowości Białogard, ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, działka nr 348, obr. 0017 Białogard, jed. ewid. Białogard - miasto 320101_1.

Planowana inwestycja dotyczy następujących robót budowlanych:

- * dach
 - wymiana pokrycia dachowego - demontaż starej dachówki karpioówki na nową wraz z obróbkami blacharskimi
 - demontaż istniejących łąt i kontrłąt oraz montaż nowych łąt i kontrłąt
 - rozbiórka kominów i odbudowa z cegły klinkierowej
 - montaż instalacji odgromowej
- * podłoga na poddaszu
 - demontaż deskowania
 - usunięcie polep,
 - ułożenie paroizolacji
 - ułożenie między belkami wełny mineralnej
 - ułożenie nowego deskowania
- * system oddymiania
 - montaż automatycznego, elektrycznego systemu oddymiania w obu klatkach schodowych (system otwierania drzwi i kwater okiennych)
- * hydranty wewnętrzne

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA - RZUT PIWNIC (stan obecny)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	powierzchnia [m2]	wysokość [m]
-1.1	korytarz	terakota	19.43	2.70
-1.2	Komunikacja	posadzka cementowa	7.50	2.50-2.70
-1.3	Komunikacja	posadzka cementowa	6.37	2.50-2.71
-1.4	Pom. gospod.	posadzka cementowa	7.81	2.70
-1.5	Pom. gospod.	posadzka cementowa	25.16	2.32
-1.6	Komunikacja	posadzka cementowa	4.71	2.70
-1.7	Komunikacja	posadzka cementowa	33.72	2.50-2.93
-1.8	Pom. gospod.	posadzka cementowa	11.68	2.20
-1.9	Komunikacja	posadzka cementowa	9.82	1.90-2.26
-1.10	Pom. gospod.	posadzka cementowa	33.87	2.10-2.30
-1.11	Pom. gospod.	posadzka cementowa	12.69	2.10-2.25
-1.12	korytarz	posadzka cementowa	4.97	2.78
-1.13	korytarz	posadzka cementowa	11.77	2.78
-1.14	Pom. gospod.	posadzka cementowa	16.00	2.80
-1.15	Pom. gospod.	posadzka cementowa	25.04	2.80
-1.16	Komunikacja	posadzka cementowa	10.30	2.80
-1.17	Komunikacja	posadzka cementowa	34.31	2.80
-1.18	Pom. gospod.	posadzka cementowa	6.33	2.80
-1.19	przedsiónek	posadzka cementowa	4.18	2.70
-1.20	Pom. gospod.	posadzka cementowa	20.72	2.80
-1.21	Komunikacja	posadzka cementowa	50.10	2.80
-1.22	Pom. gospod.	posadzka cementowa	20.30	2.80
-1.23	korytarz	posadzka cementowa	10.57	2.69-2.80
-1.24	Pom. gospod.	posadzka cementowa	16.00	2.70-2.80
-1.25	Pom. gospod.	pos. cem. / grunt	3.99	2.80
-1.26	Pom. gospod.	grunt	3.55	2.80
-1.27	korytarz	posadzka cementowa	19.93	2.75-2.82
-1.28	korytarz	posadzka cementowa	13.40	2.60-2.79
-1.29	kotłownia	terakota	19.03	2.80
-1.30	kotłownia	terakota	20.35	2.20-2.78
-1.31	WC	terakota	5.59	2.70
-1.32	Korytarz	posadzka cementowa	9.65	2.70
-1.33	Pom. gospod.	posadzka cementowa	18.79	2.70
-1.34	Pom. gospod.	posadzka cementowa	8.55	2.70
-1.35	Pom. gospod.	posadzka cementowa	3.05	2.70
-1.36	Pom. gospod.	posadzka cementowa	13.67	2.70
-1.37	Pom. gospod.	posadzka cementowa	23.54	2.70
-1.38	Pom. gospod.	posadzka cementowa	17.03	2.70
-1.39	Pom. gospod.	posadzka cementowa	8.65	2.70
-1.40	Pom. z windą	posadzka cementowa	8.81	2.70
-1.41	Pom. gospod.	posadzka cementowa	21.58	2.70
-1.42	Pom. gospod.	posadzka cementowa	12.11	2.70
-1.43	Pom. gospod.	pos. cem. / grunt	9.64	2.70
-1.44	Magazyn oleju	posadzka cementowa	18.19	2.70
RAZEM:			662.45	

INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU (stan obecny)

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]
0.1	przedsionek	terrakota	terrakota	20.50	3.60
0.2	przedsionek	terrakota	terrakota	6.58	3.60
0.3	klatka schodowa	terrakota	terrakota	23.51	3.60
0.4	P Z Em. i Ren.	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	34.85	3.60
0.5	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	4.45	3.60
0.6	przedsionek	lastriko	lastriko	4.66	3.60
0.7	korytarz	lastriko	lastriko	8.22	3.60
0.8	magazyn	lastriko	lastriko	10.61	3.60
0.9	przedsionek	lastriko	lastriko	27.47	3.60
0.10	NBP - kasy	parkiet	parkiet	195.40	3.60
0.11	Biuro	pytki PCW	pytki PCW	16.4	3.6
0.12	Sala konferencyjna	parkiet	parkiet	94.03	3.60
0.13	korytarz	parkiet	parkiet	9.63	3.60
0.14	WC	terrakota	terrakota	7.66	3.60
0.15	WC	terrakota	terrakota	13.62	3.60
0.16	klatka schodowa	terrakota	terrakota	17.99	3.60
0.17	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9.66	3.60
0.18	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19.83	3.60
0.19	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	52.10	3.60
0.20	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.07	3.60
0.21	przedsionek	terrakota	terrakota	9.55	3.60
0.22	Biuro	parkiet	parkiet	12.31	3.60
0.23	winda			10.72	3.60
0.27	NBP	parkiet	parkiet	18.79	3.60
0.28	NBP	parkiet	parkiet	17.64	3.60
0.29	NBP	parkiet	parkiet	14.61	3.60
0.30	NBP	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	15.81	3.60
0.31	pomieszczenie techniczne	posadzka cementowa	posadzka cementowa	1.08	3.60
0.32	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	5.29	3.60
0.33	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	1.83	3.60
0.34	magazyn	lastriko	lastriko	8.40	3.60
RAZEM:				711.27	

W tym powierzchnia Starostwa Powiatowego: 275,17 m²

W tym powierzchnia BANKU: 436,10 m²

kolor niebieski - pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem - PKO Bank Polski - Oddział

INWENTARYZACJA - RZUT I PIETRA (stan obecny)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
1.1	klatka schodowa	deski	deski	17.03	3.40
1.2	korytarz	lentex	lentex	10.14	3.40
1.3	Serwerownia	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7.36	3.40
1.4	Biuro	plytki PCW	plytki PCW	17.51	3.40
1.5	Sala konferencyjna	plytki PCW	plytki PCW	84.53	3.40
1.6	korytarz	lentex	lentex	12.32	3.40
1.7	Biuro	wykładzina dywanowa	deski	26.62	3.40
1.8	sekretariat	wykładzina dywanowa	deski	20.70	3.40
1.9	pokój śniadaniowy	lentex	lentex	17.92	3.40
1.10	WC	terrakota	terrakota	6.38	3.40
1.11	Biuro	terrakota	terrakota	10.99	3.40
1.12	korytarz	lentex	lentex	30.27	3.40
1.13	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21.24	3.40
1.14	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	16.53	3.40
1.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	27.67	3.40
1.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.30	3.40
1.17	WC	terrakota	terrakota	7.28	3.40
1.17a	WC	terrakota	terrakota	5.30	3.40
1.18	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	18.78	3.40
1.19	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	19.64	3.40
1.20	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21.95	3.40
1.21	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9.93	3.40
1.22	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9.93	3.40
1.23	Biuro	lentex	lentex	20.50	3.40
1.24	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10.43	3.40
1.25	WC	terrakota	terrakota	7.69	3.40
1.26a	Winda			5.27	3.40
1.26	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.16	3.40
1.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10.27	3.40
1.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.84	3.40
1.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19.19	3.40
1.30	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	57.73	3.40
1.31	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.32	3.40
RAZEM:				616.72	

INWENTARYZACJA - RZUT II PIĘTRA (stan obecny)

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przy podłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
2.1	klatka schodowa	deski	deski	17.03	3.10
2.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10.23	3.10
2.4	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.29	3.10
2.5	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22.00	3.10
2.6	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	41.72	3.10
2.7	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	12.47	3.10
2.8	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.92	3.10
2.9	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	25.66	3.10
2.10	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	35.56	3.10
2.11	Sala konferencyjna	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	60.79	3.10
2.12	Sala narad	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22.13	3.10
2.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6.97	3.10
2.14	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5.25	3.10
2.15	Pom. gospodarcze	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5.45	3.10
2.16	Klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.16	3.10
2.17	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9.23	3.10
2.18	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3.71	3.10
2.19	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16.60	3.10
2.20	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	26.32	3.10
2.23	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23.00	3.10
2.24	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.76	3.10
2.25	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11.59	3.10
2.26	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	44.93	3.10
2.26a	Winda			5.27	3.10
2.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23.59	3.10
2.28	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.75	3.10
2.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	28.47	3.10
2.30	Biuro	PCW	PCW	9.02	3.10
2.31	Biuro	PCW	PCW	23.09	3.10
2.32	Biuro	PCW	PCW	16.12	3.10
2.33	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	14.47	3.10
2.34	magazyn	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	2.27	3.10
2.35	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6.93	3.10
RAZEM:				616.75	

INWENTARYZACJA - RZUT III PIĘTRA (stan obecny)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
3.1	klatka schodowa	deski	deski	17.03	2.53
3.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	37.94	2.53
3.3	łazienka	terrakota	terrakota	4.86	2.53
3.4	kuchnia	terrakota	terrakota	9.44	2.53
3.5	pomieszczenie	deski	deski	1.85	2.53
3.6	pokój	płytki PCW	płytki PCW	22.74	2.53
3.7	pokój	deski	deski	23.20	2.53
3.8	magazyn	plyta pilśniowa	plyta pilśniowa	6.48	2.53
3.9	strych	deski	deski	30.55	2.53
3.10	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16.96	2.53
3.11	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.91	2.53
3.12	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9.34	2.53
3.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19.72	2.53
3.14	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17.26	2.53
3.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	15.70	2.53
3.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17.83	2.53
3.18	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.85	2.53
3.19	Biuro	deski	deski	5.19	2.53
3.20	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17.61	2.53
3.21	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.70	2.53
3.22	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3.10	2.53
3.23	Biuro	deski	deski	41.07	2.53
3.24	pomieszczenie	deski	deski	0.62	2.53
3.25	Biuro	deski	deski	11.30	2.53
3.26	Biuro	deski	deski	16.12	2.53
3.27	strych	deski	deski	66.03	2.53
3.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7.41	2.53
3.28a	Winda			5.75	2.53
3.29	Biuro	deski	deski	15.01	2.53
3.30	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7.64	2.53
3.31	Biuro	deski	deski	1.62	2.53
3.32	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.88	2.53
3.33	Biuro	deski	deski	6.11	2.53
3.34	Biuro	deski	deski	15.07	2.53
3.35	Biuro	deski	deski	31.92	2.53
3.36	Biuro	deski	deski	17.93	2.53
3.37	Biuro	deski	deski	10.51	2.53
3.38	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.72	2.53
3.39	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6.47	2.53
3.40	WC	deski	deski	6.97	2.53
RAZEM:				620.41	
W TYM POW. NIEUŻYTKOWA:				96.58	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	P_{podłogi} [m²]	P_u [m²]
1	Pomieszczenie 1	deski	93.8	80.9
2	Pomieszczenie 2	deski/beton	51.4	39.9
3	Pomieszczenie 3	deski	58.7	36.3
4	Pomieszczenie 4	deski	190.3	151.9
5	Pomieszczenie 5	deski	2.8	2.7
6	Pomieszczenie 6	deski/beton	138.60	102.4
		suma	535,6 m²	414,1 m²

PROJEKT - RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]
0 1	przedsionek	terrakota	terrakota	20.50	3.60
0 2	przedsionek	terrakota	terrakota	6.58	3.60
0 3	klatka schodowa	terrakota	terrakota	23.51	3.60
0 4	P.Z Em. i Ren.	linoleum	linoleum	34.85	3.60
0 5	pomieszczenie	linoleum	linoleum	4.45	3.60
0 6	przedsionek	lastriko	lastriko	4.66	3.60
0 7	korytarz	lastriko	lastriko	8.22	3.60
0 8	magazyn	lastriko	lastriko	10.61	3.60
0 9	przedsionek	lastriko	lastriko	27.47	3.60
0 10	NBP - kasy	parkiet	parkiet	195.40	3.60
0 11	Biuro	plytki PCW	pl. PCW	16.4	3.6
0 12	Sala konferencyjna	parkiet	parkiet	94.03	3.60
0 13	korytarz	parkiet	parkiet	7.21	3.60
0 14	WC	terrakota	terrakota	7.66	3.60
0 15	WC	terrakota	terrakota	13.62	3.60
0 16	klatka schodowa	terrakota	terrakota	20.21	3.60
0 17	korytarz	linoleum	linoleum	3.86	3.60
0.17a	Kantorek	linoleum	linoleum	5.80	3.60
0 18	Biuro	linoleum	linoleum	19.83	3.60
0 19	Biuro	linoleum	linoleum	52.10	3.60
0 20	Biuro	linoleum	linoleum	18.07	3.60
0 21	przedsionek	terrakota	terrakota	9.12	3.60
0 22	Biuro	parkiet	parkiet	12.31	3.60
0 23	winda			10.72	3.60
0 27	NBP	parkiet	parkiet	18.79	3.60
0 28	NBP	parkiet	parkiet	17.64	3.60
0 29	NBP	parkiet	parkiet	14.61	3.60
0 30	NBP	linoleum	linoleum	15.81	3.60
0 31	pomieszczenie techniczne	posadzka cementowa	posadzka cementowa	1.08	3.60
0 32	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	5.29	3.60
0 33	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	1.83	3.60
0 34	magazyn	lastriko	lastriko	8.40	3.60
RAZEM:				710.64	

W tym powierzchnia Starostwa Powiatowego: 274,54 m²

W tym powierzchnia BANKU: 436,10 m²

kolor niebieski - pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem - PKO Bank Polski - Oddział

PROJEKT - RZUT I PIĘTRA**ZESTAWIENIE POMIESZCZEN**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przy podłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
1.1	klatka schodowa	deski	deski	21.86	3.40
1.2	korytarz	lentex	lentex	12.28	3.40
1.3	Serwerownia	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7.36	3.40
1.4	Biuro	plytki PCW	plytki PCW	17.51	3.40
1.5	Sala konferencyjna	plytki PCW	plytki PCW	84.53	3.40
1.6	korytarz	lentex	lentex	14.79	3.40
1.7	Biuro	wykładzina dywanowa	deski	26.62	3.40
1.8	sekretariat	wykładzina dywanowa	deski	20.70	3.40
1.9	pokój śniadaniowy	lentex	lentex	17.92	3.40
1.10	WC	terrakota	terrakota	6.38	3.40
1.11	Biuro	terrakota	terrakota	10.99	3.40
1.12	korytarz	lentex	lentex	30.27	3.40
1.13	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21.24	3.40
1.14	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	16.53	3.40
1.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	27.67	3.40
1.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.30	3.40
1.17	WC	terrakota	terrakota	7.28	3.40
1.17a	WC	terrakota	terrakota	5.30	3.40
1.18	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	18.78	3.40
1.19	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	19.64	3.40
1.20	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21.95	3.40
1.21	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9.93	3.40
1.22	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9.93	3.40
1.23	Biuro	lentex	lentex	20.50	3.40
1.24	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9.12	3.40
1.25	WC	terrakota	terrakota	7.69	3.40
1.26a	Winda			5.27	3.40
1.26	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.57	3.40
1.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10.27	3.40
1.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.78	3.40
1.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19.19	3.40
1.30	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	57.73	3.40
1.31	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.32	3.40
RAZEM:				625.20	

PROJEKT - RZUT II PIĘTRA**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
2.1	klatka schodowa	deski	deski	16.37	3.10
2.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5.43	3.10
2.4	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.29	3.10
2.5	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22.00	3.10
2.6	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	41.72	3.10
2.7	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	12.47	3.10
2.8	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.92	3.10
2.9	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	25.66	3.10
2.10	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	35.56	3.10
2.11	Sala konferencyjna	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	60.79	3.10
2.12	Sala narad	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22.13	3.10
2.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11.96	3.10
2.14	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5.25	3.10
2.15	Pom gospodarcze	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5.45	3.10
2.16	Klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17.90	3.10
2.17	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9.23	3.10
2.18	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3.71	3.10
2.19	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16.60	3.10
2.20	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	26.32	3.10
2.23	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23.00	3.10
2.24	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.76	3.10
2.25	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11.59	3.10
2.26	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	43.65	3.10
2.26a	Winda			5.27	3.10
2.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23.59	3.10
2.28	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.75	3.10
2.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	28.47	3.10
2.30	Biuro	PCW	PCW	9.02	3.10
2.31	Biuro	PCW	PCW	23.09	3.10
2.32	Biuro	PCW	PCW	16.12	3.10
2.33	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	14.47	3.10
2.34	magazyn	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	2.27	3.10
2.35	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6.93	3.10
RAZEM:				614.74	

PROJEKT - RZUT III PIĘTRA**ZESTAWIENIE POMIESZCZEN**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
3.1	klatka schodowa	deski	deski	22.62	2.53
3.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19.64	2.53
3.3	łazienka	terakota	terakota	4.86	2.53
3.4	kuchnia	terakota	terakota	9.44	2.53
3.5	pomieszczenie	deski	deski	1.85	2.53
3.6	pokój	plytki PCW	plytki PCW	22.74	2.53
3.7	pokój	deski	deski	23.20	2.53
3.8	magazyn	plyta pilśniowa	plyta pilśniowa	6.48	2.53
3.9	strych	deski	deski	30.55	2.53
3.10	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16.96	2.53
3.11	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20.91	2.53
3.12	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10.83	2.53
3.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19.72	2.53
3.14	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17.26	2.53
3.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	15.70	2.53
3.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17.83	2.53
3.18	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.85	2.53
3.19	Biuro	deski	deski	5.19	2.53
3.20	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16.16	2.53
3.21	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8.70	2.53
3.22	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3.10	2.53
3.23	Biuro	deski	deski	41.07	2.53
3.24	pomieszczenie	deski	deski	0.62	2.53
3.25	Biuro	deski	deski	11.30	2.53
3.26	Biuro	deski	deski	16.12	2.53
3.27	strych	deski	deski	66.03	2.53
3.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7.93	2.53
3.28a	Winda			5.75	2.53
3.29	Biuro	deski	deski	15.01	2.53
3.30	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7.64	2.53
3.31	Biuro	deski	deski	1.62	2.53
3.32	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17.61	2.53
3.33	Biuro	deski	deski	6.11	2.53
3.34	Biuro	deski	deski	15.07	2.53
3.35	Biuro	deski	deski	31.92	2.53
3.36	Biuro	deski	deski	17.93	2.53
3.37	Biuro	deski	deski	10.51	2.53
3.38	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18.72	2.53
3.39	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6.47	2.53
3.40	WC	deski	deski	6.97	2.53
RAZEM:				606.99	
W TYM POW. NIEUŻYTKOWA:				96.58	

UWAGA!

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

1.2.2 Dane ogólne – budynek nr ewid. 433 i 434

Budynek nr ewid. 433 i 434		
	Stan obecny	Stan projektowany
Powierzchnia zabudowy	869,33 m ²	bez zmian
Szerokość i długość	21,30 x 53,45 m	bez zmian
Powierzchnia użytkowa:		
- piwnica	662,45 m ²	bez zmian
- parter	711,27 m ² (w tym 436,10m ² Bank)	710,64 m ² (w tym 436,10m ² Bank)
- I piętro	616,72 m ²	625,20 m ²
- II piętro	616,75 m ²	614,74 m ²
- III piętro	523,83 m ²	510,41 m ²
- poddasze nieużytkowe	0,00 m ²	bez zmian
	3 131,02 m²	3 123,44 m²
Wysokość zabudowy	24,74 m	bez zmian
Wysokość użytkowa:		
- piwnica	1,90 ÷ 2,93 m	bez zmian
- parter	3,60 m	bez zmian
- I piętro	3,40 m	bez zmian
- II piętro	3,10 m	bez zmian
- III piętro	2,53 m	bez zmian
- poddasze nieużytkowe	1,40 ÷ 4,25 m	bez zmian
Kubatura brutto	16 946,64 m ³	bez zmian

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1 Forma architektoniczna

Projektuje się wymianę dachówki stosując karpiówkę w kolorze ceglastym o różnych odcieniach kolorystycznych, kładzioną podwójnie w koronkę wraz z impregnacją konstrukcji nośnej oraz wymianę łąt, kontrłąt. Istniejąca konstrukcja dachu jest w stanie dobrym, nie przewiduję się wzmocnień ani wymiany dachu (uwzględniając ok. 5-10% elementów spróchniałych, niewidocznych podczas wizji lokalnej). Należy również wymienić obróbki blacharskie, blaszane poszycia lukarn i orynnowanie (wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, lukarn i zwieńczenia ścian z blachy stalowej powlekanej lub ocynkowanej; obróbki wykonać na wzór istniejących i zachowaniem szerokości itp).

Wymienić należy również istniejące wyłazy dachowe na nowe w ramach tych samych otworów (do każdego wyłazu dostosować stabilne drabiny. Jako wyłazy dachowe traktuje się istniejące okna połaciowe).

Wraz z wymianą dachówek projektuje się wymianę okien połaciowych na nowe. Nowe wykonane będą z drewna, kształtem przypominające istniejące spełniające warunek p.poż. jako nie rozprzestrzeniające ogień.

Zaprojektowano wymianę instalacji odgromowej, montaż na dachu płotków śniegowych. Od poziomu poddasza w górę należy wymienić kominy z cegły pełnej na kominy z cegły klinkierowej oraz wyprowadzenie ponad dach kominów wentylacyjnych.

Forma architektoniczna pokrycia dachu nie ulega zmianie.

Kolejnym zaplanowanym etapem jest docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją polegającą na demontażu deskowania i istniejących warstw między belkami, montażu paroizolacji, wełny mineralnej i nowego deskowania.

Zgodnie z zaleceniem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Białogardzie dwie, wewnętrzne klatki schodowe należy obudować, zamknąć drzwiami oraz wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu co

zapewni spełnienie bezpieczeństwa podczas ewakuacji osób przebywających w budynku. W związku z tym projektuje się wydzielenie klatek schodowych ściankami gr. 15 cm z cegły silikatowej wraz z drzwiami w klasie odporności ogniowej, dymoszczelnymi EIS30. Drzwi na parterze oraz okna na ostatniej kondygnacji klatek schodowych projektuje się w elektrycznym systemie oddymiania (system otwierania drzwi na parterze jako czerpni powietrza wraz z systemem otwierania najwyższej położonej kwatery okna na III piętrze jako klap oddymiających). Na jednej klatce schodowej (klatka łukowa) projektuje się klapy dymowe (system otwierania kwatery okiennej) o minimalnej pow. czynnej 2,58 m² (okna w konstrukcji aluminiowej w okleinie imitującej kolor drewna - jak istniejące okna). Natomiast na drugiej klatce schodowej (klatka prostokątna) projektuje się klapy dymowe (system otwierania kwatery okiennej) o minimalnej pow. czynnej 1,02 m² (okna w konstrukcji aluminiowej w kolorze białym, jak istniejące okna).

W związku z tym, że istniejące hydranty wewnętrzne po wydzieleniu klatek schodowych znajdują się w strefie oddymiania, istniejące hydranty należy zdemontować. Projektuje się nową instalację hydrantową na każdej kondygnacji. Po zdemontowaniu istniejących hydrantów należy uzupełnić sztukaterię ścienną (płytki) do stanu pierwotnego.

2.2 Funkcja

Budynek użyteczności publicznej – budynek Starostwa Powiatowego

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono wg:

- [1] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [2] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [4] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Układ konstrukcyjny budynku użyteczności publicznej pozostaje bez zmian.

3.1. Charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Budynek użyteczności publicznej – budynek Starostwa Powiatowego, został oddany do użytku w 1923/24 r.

Obiekt to budynek składający się z 5 kondygnacji nadziemnych (ostatnią kondygnacją jest poddasze nieużytkowe) i 1 kondygnacji podziemnej – piwnic.

Fundamenty: głazy z kamieni naturalnych na zaprawie wapienno-cementowej;

Ściany: murowane z cegły pełnej;

Stropy: nad piwnicą żelbetowe/strop i typu Kleina, nad kondygnacjami nadziemnymi w konstrukcji drewnianej;

Dach: konstrukcja drewniana, pokryta dachówką karpieńską w kolorze ceglстым, o różnych odcieniach kolorystycznych, kładziona podwójnie w koronkę

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

Pracę objętą tym opracowaniem nie przewidują zmian w konstrukcji budynku. Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Fundamenty - bez zmian

Ściany piwnicy – bez zmian

Ściany kondygnacji nadziemnych – bez zmian

Ściany działowe zaprojektowane do wyodrębnienia klatek schodowych dla systemu oddymiania – ściany z silki 15 cm, dwustronnie tynkowane

Stropy – bez zmian

Konstrukcja dachu - bez zmian

Okna na klatkach schodowych – projektuje się wykonanie na klatce schodowej klap oddymiających o powierzchni min. 1,02 m² i 2,58 m². Jako klapy dymowe projektuje się wykorzystanie istniejących okien, poprzez zamocowanie do nich elektrycznego systemu siłowników

Drzwi zewnętrzne – przebudować tak aby otwierały się na zewnątrz budynku. Zezwala się na montaż nowych drzwi w kolorystyce, w materiale i z detalami architektonicznymi jak istniejące.

3.3 Opis materiałów:

- ściany wewnętrzne: bloczki silka gr. 15 cm, dwustronnie tynkowane,

- docieplenie stropu

Jako materiał izolacyjny proponuje się wełnę mineralną gr. 15 cm posiadający aprobaty techniczne o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,045\text{W/mK}$, ciężar własny 0,20kN/m³, wyrób niepalny, na której ułożona będzie wata dźwiękochłonna gr. 2 cm.

Jako watę dźwiękochłonną proponuje się zastosowanie wełny drzewnej która zapewnia doskonałą izolację akustyczną. Wełna drzewna jest odporna na starzenie oraz odkształcenie.

Dane techniczne: współczynnik przewodzenia ciepła: 0,09 (W/mK); wyrób niepalny.

- nowe deskowanie

- Parametry referencyjne dachówki typ „Karpiówka”:

- Kolor ceglasty o różnych odcieniach kolorystycznych, kładzona podwójnie w koronkę

- Zapotrzebowanie dachówek [szt./m²] ok. 36 szt.

- Długość krycia [cm] ok. 14,5 – 16,5

- Średnia długość krycia [cm] ok. 15,5

- Szerokość krycia [cm] ok. 18,0

- Wymiary [cm] 38 x 18

- Ciężar [kg/szt.] ok. 1,7

- Płatki śniegowe.

Proponuje się zamocowanie na dachu pokrytym dachówką ceramiczną płatków śniegowych, wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, w kolorze ceglastym 8004. Wymiary: długość 1.2mb, 2mb, 3mb.

Płatki śniegowe zwiększają bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych z dachami o pochyleniu większym niż 30°, zabezpieczającymi użytkowników przed nagłym obsunięciem bryły śniegu o znacznych rozmiarach.

Wymiary: szerokość 150mm, 180mm, 200mm.

Drabinki (płatki śniegowe) można ze sobą łączyć przy pomocy specjalnego łącznika.

- Kominy.

Nad III piętrzem projektuje się wymianę istniejących kominów z cegły zwykłej na cegłę klinkierową oraz wyprowadzenie ponad dach, kominów wentylacyjnych „uciętych” pod dachem (strych).

- rynny i rury spustowe do wymiany
- nowa instalacja odgromowa

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Budynek wyposażony jest w windę do której prowadzi wejście z poziomu terenu od strony wschodniej – od ulicy Kościelnej. Na parterze znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych.

5.0 Dane technologiczne

5.1 Zatrudnienie

Dla potrzeb Starostwa Powiatowego przewiduje się zatrudnienie ok. 100 osób w trybie I-zmianowym. Pracownicy wchodzi do pracy wejściem głównym i od strony południowej. Pomieszczenia o wysokości użytkowej 2,53 - 3,60 m.

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

Nie dotyczy.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

- 7.1.1 Instalacja zimnej wody – nie dotyczy
- 7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej - nie dotyczy
- 7.1.3 Kanalizacja sanitarna – nie dotyczy
- 7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy
- 7.1.5 Instalacja grzewcza – nie dotyczy
- 7.1.5 Instalacja gazowa – nie dotyczy
- 7.1.6 Instalacja wentylacyjna i grawitacyjna – nie dotyczy

7.2. Instalacja oddymiania klatek schodowych i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej

8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych

System oddymiania klatek schodowych wg. projektu branży elektrycznej i architektonicznej.

9.0 Projektowana charakterystyka energetyczna

W części formalnoprawnej.

10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Remont zaprojektowany jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,

- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Nie dotyczy.

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami w gospodarstwie jest uregulowana odpowiednimi procedurami wewnętrznymi.

Odpady są odbierane przez firmy zajmujące się utylizacją, są przez nie przewożone własnym transportem.

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe;
- prac instalacyjnych, montażowych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionymi w art. 10.1 w/w ustawy.

10.4 Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię budowy,
 - powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
 - zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
 - prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).
- Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz urządzenia pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, piły itp.

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Nie dotyczy.

11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

Nie dotyczy.

12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kolor niebieski w tabelach oraz zakreskowanie na rzucie - pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem - PKO Bank Polski (Oddział) – bank stanowi odrębną strefę pożarową niepołączoną funkcjonalnie z pomieszczeniami Starostwa Powiatowego.

12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	869,33 m ²
Szerokość i długość	21,30 x 53,45 m
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnica	662,45 m
- parter	274,54 m ²
- I piętro	625,20 m ²
- II piętro	614,74 m ²
- III piętro	510,41 m ²
- poddasze nieużytkowe	0,00 m ²
	2 687,34 m²
Wysokość zabudowy	24,74 m
Wysokość użytkowa:	
- piwnica	1,90 ÷ 2,93 m
- parter	3,60 m
- I piętro	3,40 m
- II piętro	3,10 m
- III piętro	2,53 m
- poddasze nieużytkowe	1,40 ÷ 4,25 m
Kubatura brutto	15 681,60 m ³

12.1.1 Charakterystyka pożarowa budowy

Obiekt projektowany zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie:
 - budynek użyteczności publicznej – budynek Starostwa Powiatowego
2. Wysokość:
 - budynek średniowysoki (SW) – 24,74 m, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony (ostatnia kondygnacja – poddasze nieużytkowe), (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową)
3. Kategoria budynku:
 - **ZLIII**: budynek Starostwa Powiatowego,

12.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pożarowa pomieszczeń technicznych.

- obiekt stanowił będzie pięć stref pożarowych:
 - **I strefa**: piwnica – nie objęta opracowaniem
 - **II strefa**: parter, piętra I do III
 - **III strefa**: klatka schodowa w północnej części budynku
 - **IV strefa**: klatka schodowa w południowej części budynku
 - **V strefa**: poddasze nieużytkowe

- gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/ m}^2$
- klasa odporności pożarowej obiektu: „B”
- liczba osób max. 100:

12.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPÓŻAROWE OBIEKTU

12.2.1 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Projektowana budowa zlokalizowana jest częściowo w granicach działki, a częściowo przylega bocznymi ścianami do istniejących na działkach sąsiednich budynków.

12.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek obecnie jest pięciokondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym.

Obiekt podzielony będzie na 5 stref pożarowych:

- **I strefa:** piwnica – nie objęta opracowaniem
- **II strefa:** parter, piętro I, II, III
- **III strefa:** klatka schodowa w północnej części budynku
- **IV strefa:** klatka schodowa w południowej części budynku
- **V strefa:** poddasze nieużytkowe

Warunek spełniony ponieważ:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, o kategorii ZLIII wynosi	< 5 000 m²
---	---------------------------------

Piwnica jest odrębną strefą nie objętą opracowaniem, wydzielona będzie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60.

Klatki schodowe zostaną wydzielone ścianami w klasie odporności ogniowej REI60, drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS30.

W celu doprowadzenia powietrza z zewnątrz i odprowadzenia na zewnątrz dymu do oddymiania wewnętrznych klatek schodowych projektuje się montaż elektrycznego systemu otwierania drzwi i okien.

12.4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{3) 4)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

- główna konstrukcja nośna i ściany zewnętrzne murowana,
- strop nad piwnicą żelbetonowy i typu Kleina
- stropy nad kondygnacjami nadziemnymi w konstrukcji drewnianej
- dach w konstrukcji drewnianej
- ściany wewnętrzne murowane,
- pokrycie dachowe – dachówka karpiówka,
- wszystkie materiały budynku – NRO

12.5 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.

Istniejący budynek obecnie jest pięciokondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym.

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- piwnica – nie objęta opracowaniem
- parter – maksymalna długość poziomej drogi ewakuacyjnej – 3,75 m
- piętro I – maksymalna długość poziomej drogi ewakuacyjnej do następnej strefy pożarowej nie przekracza 16,5 m
- piętro II – maksymalna długość poziomej drogi ewakuacyjnej do następnej strefy pożarowej nie przekracza 15,5 m
- piętro III – maksymalna długość poziomej drogi ewakuacyjnej do następnej strefy pożarowej nie przekracza 16,5 m
- strych – jedyna droga ewakuacji z poddasza nieużytkowego to klatka schodowa w południowej części budynku

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

Dwie klatki schodowe prowadzące do wyjścia z budynku, będą posiadały elektryczny system oddymiania – otwieranie drzwi na parterze i okien na ostatniej kondygnacji

Uwaga :

Wszystkie drzwi ewakuacyjne – po ich otwarciu nie mogą zawęźać korytarza (powinny otwierać się i kłaść na ścianę).

c) Wyjścia z budynku

- szerokość drzwi wyjściowych z budynku:
 - wyjście główne szer. 1,55 m w świetle ościeżnicy (drzwi dwuskrzydłowe)
 - wyjście drugie szer. 1,3 m w świetle ościeżnicy (drzwi dwuskrzydłowe)
 - wyjście z tyłu szer. 1,0 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)

d) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia, natężenie 1 lux, na hydrantami wewnętrznymi oświetlenie o natężeniu 5 lux, po 1 lampie nad wejściami do budynku po stronie zewnętrznej.

12.6 URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE

- oświetlenie ewakuacyjne - wymagane na 1 godz.,
- urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie, a w szczególności:
 - urządzenia oddymiające – wymagane - montaż automatycznego, elektrycznego systemu oddymiania w obu klatkach schodowych (system otwierania drzwi na parterze jako czerpni powietrza wraz z systemem otwierania najwyższej położonej kwatery okna na III piętrze jako klap oddymiających).

Minimalna powierzchnia kwatery okiennej (klapa dymowa):

- klatka schodowa południowa: $A_{cz}=2,58 \text{ m}^2$ (5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi)
- klatka schodowa północna: $A_{cz}=1,02 \text{ m}^2$ (5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi).

W związku z tym projektuje się wydzielenie klatek schodowych ściankami gr. 15 cm z cegły silikatowej wraz z drzwiami w klasie odporności ogniowej, dymoszczelnymi EIS30. Drzwi na parterze oraz okna na ostatniej kondygnacji klatek schodowych projektuje się w elektrycznym systemie oddymiania (system otwierania drzwi na parterze jako czerpni powietrza wraz z systemem otwierania najwyższej położonej kwatery okna na III piętrze jako klap oddymiających). Na jednej klatce schodowej (klatka łukowa) projektuje się klapy dymowe (system otwierania kwatery okiennej) o minimalnej pow. czynnej $2,58 \text{ m}^2$ (okna w konstrukcji

aluminiowej w okleinie imitującej kolor drewna - jak istniejące okna). Natomiast na drugiej klatce schodowej (klatka prostokątna) projektuje się klapy dymowe (system otwierania kwatery okiennej) o minimalnej pow. czynnej 1,02 m² (okna w konstrukcji aluminiowej w kolorze białym, jak istniejące okna).

- hydranty wewnętrzne – **wymagane** - DN25 z węzłem płasko składanym o długości 20 m i 30 m:
 - 3 sztuki na parterze
 - 3 sztuki na I piętrze
 - 3 sztuki na II piętrze
 - 3 sztuki na III piętrze
- hydranty zewnętrzne – **wymagane**, 2 hydranty istniejące: jeden w odległości 13,71 m przy skrzyżowaniu ulic Lindego i Kościelnej, drugi przy skrzyżowaniu ulic Kościelnej i Plac Wolności 17,61 m.
- ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Instalacja p.poż.

Zgodnie z wytycznymi Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaprojektowano przebudowę istniejącej instalacji hydrantowej polegającą na montażu hydrantów wewnętrznych w nowej lokalizacji spełniającej wymagania bezpieczeństwa pożarowego. Projektowaną instalację hydrantową włączyć do istniejących pionów zasilających hydranty zlokalizowane obecnie w budynku. Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej typu gr. 13 mm.

Hydranty wewnętrzne DN25 umieścić w szafkach natynkowych. Szafka hydrantowa wyposażona będzie w prądownicę z zaworem zamykającym DN25 oraz bęben z węzłem płasko składanym o średnicy wewnętrznej 25mm i długości 20 m oraz 30 m. Zawór hydrantowy należy umieścić 1,35 m nad posadzką w szafce oraz oznakować zgodnie z przepisami. Lokalizacja hydrantów zgodnie z częścią graficzną.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności.

12.7 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

a) zabezpieczenie przepustów:

- ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody
- b) izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja elektroenergetyczna

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wymagane
- zabezpieczenie przepustów:
 - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

12.8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

12.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE

Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Precyzyjne określenie ilości oraz rodzaju gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować do chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

12.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dwa hydranty istniejące: jeden w odległości 13,7 m przy skrzyżowaniu ul. Lindego i ul. Kościelnej, drugi przy skrzyżowaniu ul. Kościelnej i Plac Wolności w odległości 17,6 m.

12.11 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowią ul. Kościelna i Plac Wolności, przy których znajduje się obiekt.


12.12 UWAGI POZOSTAŁE

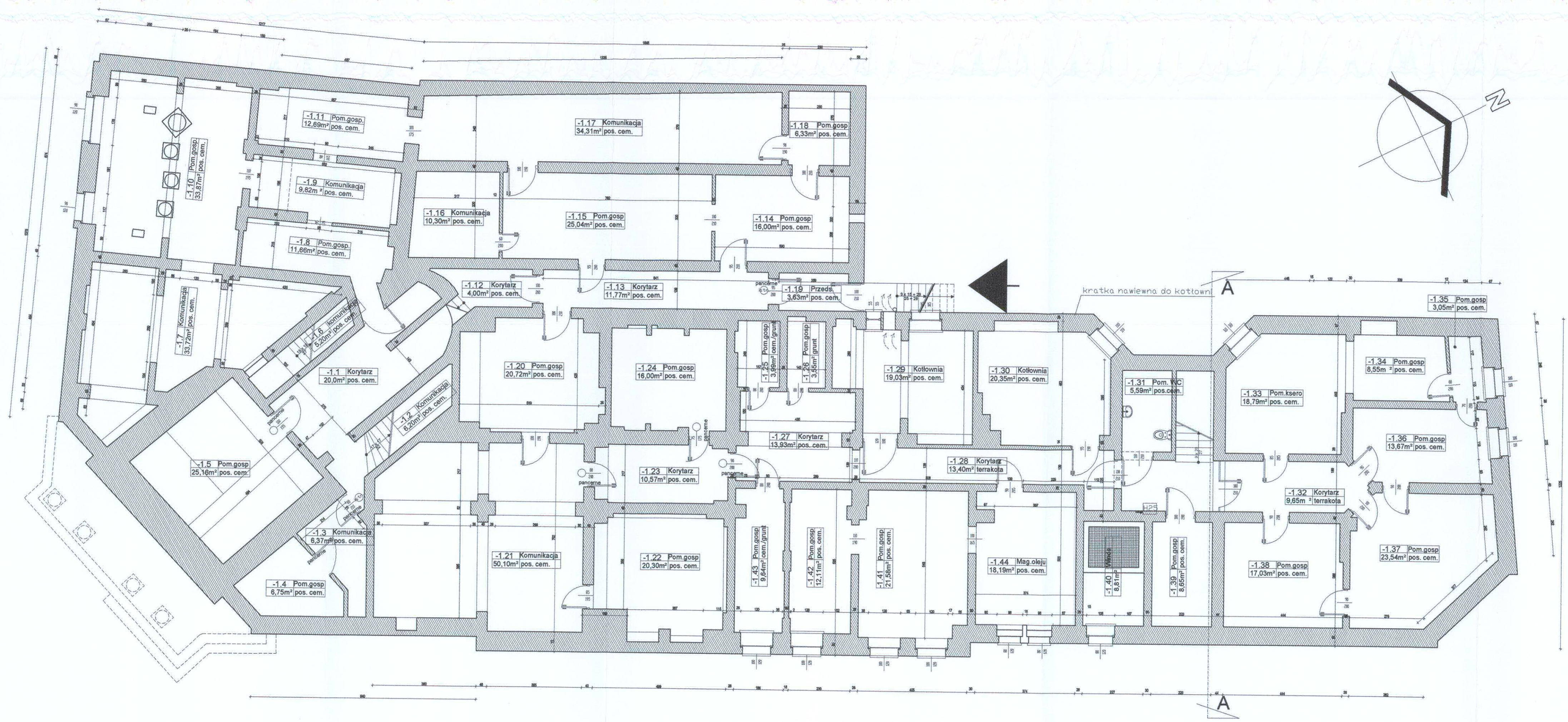
Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja) oraz w pomieszczeniach ZL – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wewnątrz - co najmniej trudno zapalne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej





ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	
-1.1	korytarz	terakota	19,43	2,70	
-1.2	Komunikacja	posadzka cementowa	7,50	2,50-2,70	
-1.3	Komunikacja	posadzka cementowa	6,37	2,50-2,71	
-1.4	Pom. gospod.	posadzka cementowa	7,81	2,70	
-1.5	Pom. gospod.	posadzka cementowa	25,16	2,32	
-1.6	Komunikacja	posadzka cementowa	4,71	2,70	
-1.7	Komunikacja	posadzka cementowa	33,72	2,50-2,93	
-1.8	Pom. gospod.	posadzka cementowa	11,68	2,20	
-1.9	Komunikacja	posadzka cementowa	9,82	1,90-2,26	
-1.10	Pom. gospod.	posadzka cementowa	33,87	2,10-2,30	
-1.11	Pom. gospod.	posadzka cementowa	12,69	2,10-2,25	
-1.12	Korytarz	posadzka cementowa	4,97	2,78	
-1.13	korytarz	posadzka cementowa	11,77	2,78	
-1.14	Pom. gospod.	posadzka cementowa	16,00	2,80	
-1.15	Pom. gospod.	posadzka cementowa	25,04	2,80	
-1.16	Komunikacja	posadzka cementowa	10,30	2,80	
-1.17	Komunikacja	posadzka cementowa	34,31	2,80	
-1.18	Pom. gospod.	posadzka cementowa	6,33	2,80	
-1.19	przedsiönek	posadzka cementowa	4,18	2,70	
-1.20	Pom. gospod.	posadzka cementowa	20,72	2,80	
-1.21	Komunikacja	posadzka cementowa	50,10	2,80	
-1.22	Pom. gospod.	posadzka cementowa	20,30	2,80	
-1.23	korytarz	posadzka cementowa	10,57	2,60-2,80	
-1.24	Pom. gospod.	posadzka cementowa	18,00	2,70-2,80	
-1.25	Pom. gospod.	pos. cem. / grunt	3,99	2,80	
-1.26	Pom. gospod.	grunt	3,55	2,80	
-1.27	korytarz	posadzka cementowa	19,93	2,75-2,82	
-1.28	korytarz	posadzka cementowa	13,40	2,60-2,79	
-1.29	kotłownia	terakota	19,03	2,80	
-1.30	kotłownia	terakota	20,35	2,20-2,78	
-1.31	WC	terakota	5,59	2,70	
-1.32	Korytarz	posadzka cementowa	9,65	2,70	
-1.33	Pom. gospod.	posadzka cementowa	13,79	2,70	
-1.34	Pom. gospod.	posadzka cementowa	8,55	2,70	
-1.35	Pom. gospod.	posadzka cementowa	3,05	2,70	
-1.36	Pom. gospod.	posadzka cementowa	13,87	2,70	
-1.37	Pom. gospod.	posadzka cementowa	23,54	2,70	
-1.38	Pom. gospod.	posadzka cementowa	17,03	2,70	
-1.39	Pom. gospod.	posadzka cementowa	8,65	2,70	
-1.40	Pom. z wirów	posadzka cementowa	8,61	2,70	
-1.41	Pom. gospod.	posadzka cementowa	21,58	2,70	
-1.42	Pom. gospod.	posadzka cementowa	12,11	2,70	
-1.43	Pom. gospod.	pos. cem. / grunt	9,64	2,70	
-1.44	Magazyn oleju	posadzka cementowa	18,19	2,70	
RAZEM:				662,45	

INWENTARYZACJA

Projektant architekt
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
 upr. nr WP-01A/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

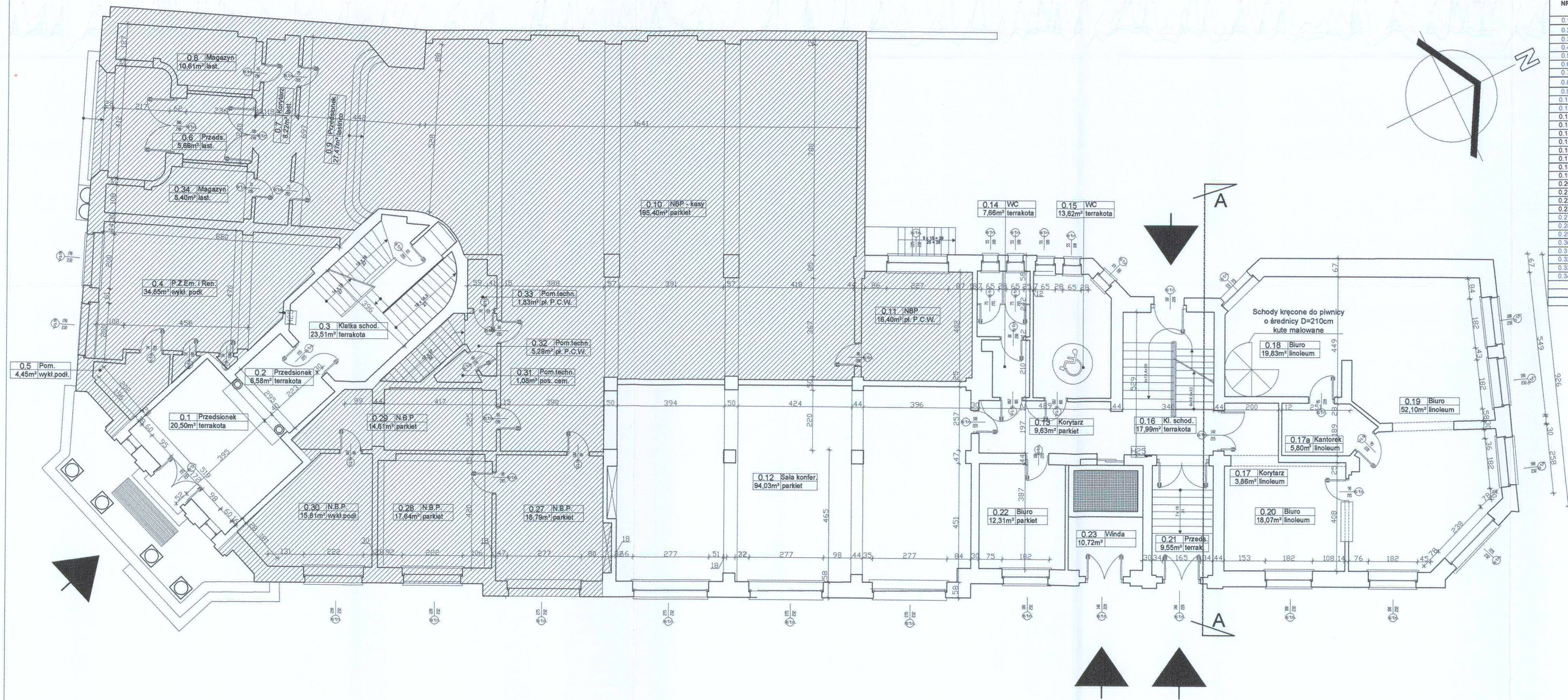
Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

Investor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

RZUT PIWNICY					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100	IA-01



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykoñczenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia [m²]	wysokość [m]
0.1	przedsiönek	terrakota	terrakota	20,50	3,60
0.2	przedsiönek	terrakota	terrakota	6,58	3,60
0.3	klatka schodowa	terrakota	terrakota	23,51	3,60
0.4	P.Z.Em. i Ren.	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	34,85	3,60
0.5	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	4,45	3,60
0.6	przedsiönek	lastriko	lastriko	4,66	3,60
0.7	korytarz	lastriko	lastriko	8,22	3,60
0.8	magazyn	lastriko	lastriko	10,61	3,60
0.9	przedsiönek	lastriko	lastriko	27,47	3,60
0.10	NBP - kasy	parkiet	parkiet	195,40	3,60
0.11	Biuro	plytki PCW	pl. PCW	16,4	3,6
0.12	Sala konferencyjna	parkiet	parkiet	94,03	3,60
0.13	korytarz	parkiet	parkiet	9,63	3,60
0.14	WC	terrakota	terrakota	7,66	3,60
0.15	WC	terrakota	terrakota	13,62	3,60
0.16	klatka schodowa	terrakota	terrakota	17,99	3,60
0.17	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9,66	3,60
0.18	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,83	3,60
0.19	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	52,10	3,60
0.20	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,07	3,60
0.21	przedsiönek	terrakota	terrakota	9,55	3,60
0.22	Biuro	parkiet	parkiet	12,31	3,60
0.23	winda			10,72	3,60
0.27	NBP	parkiet	parkiet	18,79	3,60
0.28	NBP	parkiet	parkiet	17,64	3,60
0.29	NBP	parkiet	parkiet	14,61	3,60
0.30	NBP	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	15,81	3,60
0.31	pomieszczenie techniczne	posadzka cementowa	posadzka cementowa	1,08	3,60
0.32	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	5,29	3,60
0.33	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	1,83	3,60
0.34	magazyn	lastriko	lastriko	8,40	3,60
RAZEM:				711,27	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				562,78	
W TYM POW. RUCHU:				148,49	

pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem
PKO Bank Polski - Oddział

INWENTARYZACJA

Projektant architekt
pro-artPABLO
biuro projektowe
Właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

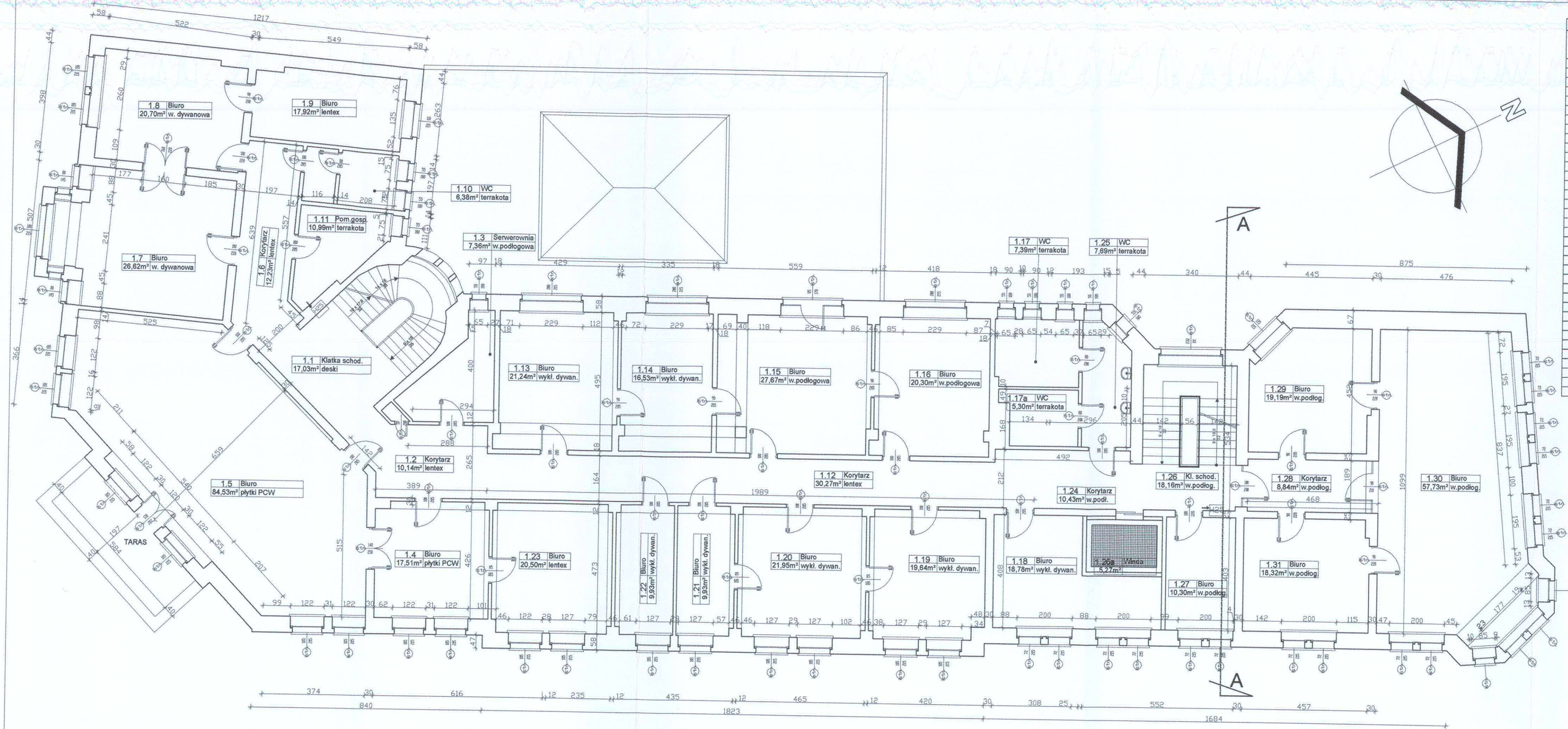
Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

Investor: **Powiat Białogardzki**
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

Rysunek: **RZUT PARTERU**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100	IA-02



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
1.1	klatka schodowa	deski	deski	17,03	3,40
1.2	korytarz	lentex	lentex	10,14	3,40
1.3	Serwerownia	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,36	3,40
1.4	Biuro	plytki PCW	plytki PCW	17,51	3,40
1.5	Sala konferencyjna	plytki PCW	plytki PCW	84,53	3,40
1.6	korytarz	lentex	lentex	12,32	3,40
1.7	Biuro	wykładzina dywanowa	deski	26,62	3,40
1.8	sekretariat	wykładzina dywanowa	deski	20,70	3,40
1.9	pokój śniadaniowy	lentex	lentex	17,92	3,40
1.10	WC	terakota	terakota	6,38	3,40
1.11	Biuro	terakota	terakota	10,99	3,40
1.12	korytarz	lentex	lentex	30,27	3,40
1.13	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21,24	3,40
1.14	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	16,53	3,40
1.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	27,67	3,40
1.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,30	3,40
1.17	WC	terakota	terakota	7,28	3,40
1.17a	WC	terakota	terakota	5,30	3,40
1.18	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	18,78	3,40
1.19	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	19,64	3,40
1.20	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21,95	3,40
1.21	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9,93	3,40
1.22	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9,93	3,40
1.23	Biuro	lentex	lentex	20,50	3,40
1.24	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10,43	3,40
1.25	WC	terakota	terakota	7,69	3,40
1.26	Winda			5,27	3,40
1.26a	Winda			5,27	3,40
1.26	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,16	3,40
1.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10,27	3,40
1.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,84	3,40
1.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,19	3,40
1.30	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	57,73	3,40
1.31	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,32	3,40
RAZEM:				616,72	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				504,26	
W TYM POW. RUCHU:				112,46	

INWENTARYZACJA

Projektant architekt
pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydaneek
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

mgr inż. arch. **Paweł Przydaneek**
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

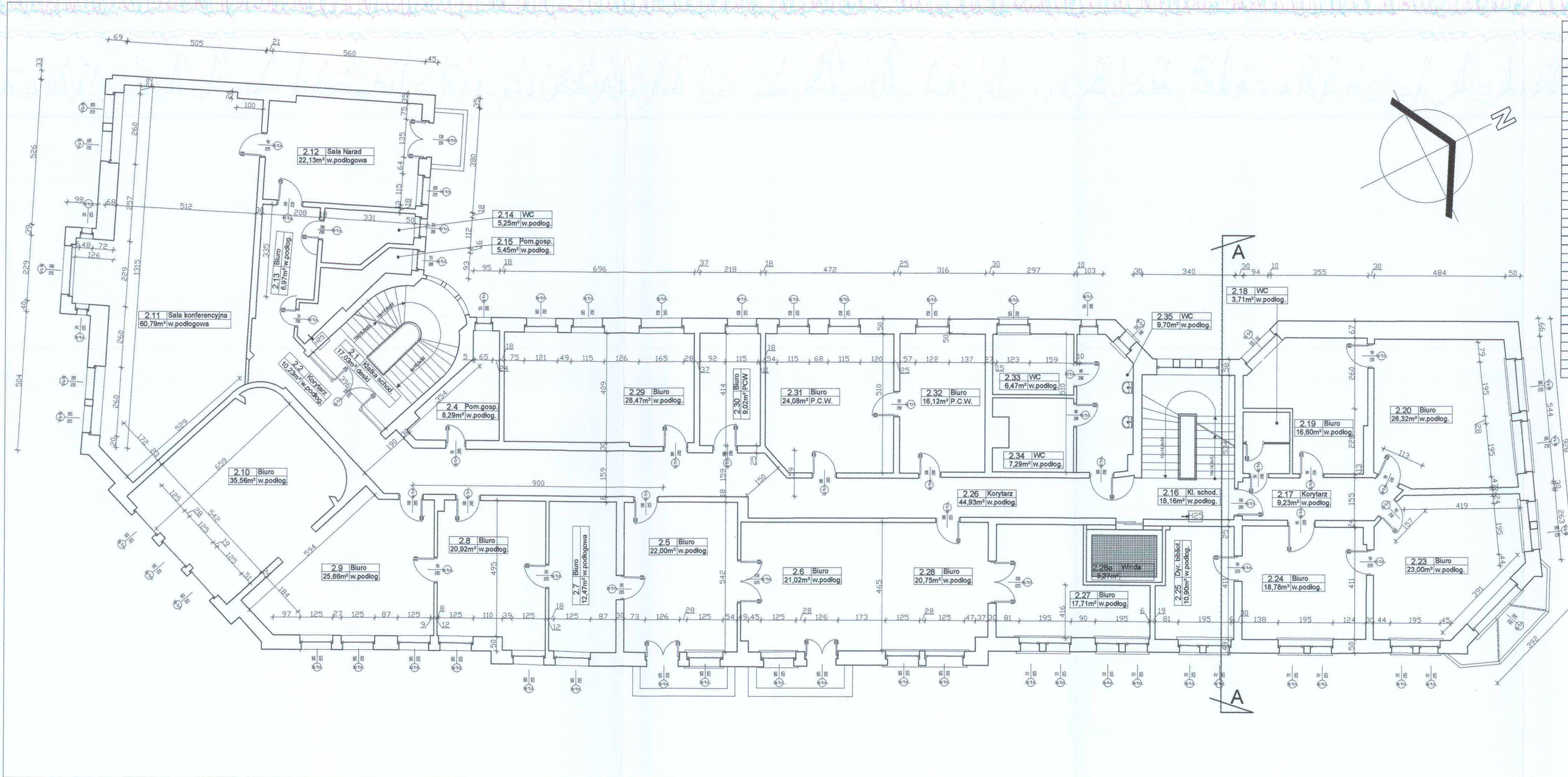
Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

Investor: **Powiat Białogardzki**

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

RZUT I PIĘTRA					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100	IA-03



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
2.1	klatka schodowa	deski	deski	17,03	3,10
2.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10,23	3,10
2.4	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,29	3,10
2.5	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22,00	3,10
2.6	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	41,72	3,10
2.7	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	12,47	3,10
2.8	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,92	3,10
2.9	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	25,66	3,10
2.10	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	35,56	3,10
2.11	Sala konferencyjna	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	60,79	3,10
2.12	Sala narad	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22,13	3,10
2.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6,97	3,10
2.14	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,25	3,10
2.15	Pom. gospodarcze	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,45	3,10
2.16	Klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,16	3,10
2.17	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9,23	3,10
2.18	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3,71	3,10
2.19	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,60	3,10
2.20	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	26,32	3,10
2.23	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23,00	3,10
2.24	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,78	3,10
2.25	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11,59	3,10
2.26	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	44,93	3,10
2.26a	Winda			5,27	3,10
2.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23,59	3,10
2.28	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,75	3,10
2.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	28,47	3,10
2.30	Biuro	PCW	PCW	9,02	3,10
2.31	Biuro	PCW	PCW	23,09	3,10
2.32	Biuro	PCW	PCW	16,12	3,10
2.33	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	14,47	3,10
2.34	magazyn	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	2,27	3,10
2.35	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6,93	3,10
RAZEM:				616,75	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				511,90	
W TYM POW. RUCHU:				104,85	

INWENTARYZACJA

Projektant architekt
pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydanek
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

mgr inż. arch. **Paweł Przydanek**
 upr. nr **WP-OIA/OKK/UpB/63/2010**
 w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

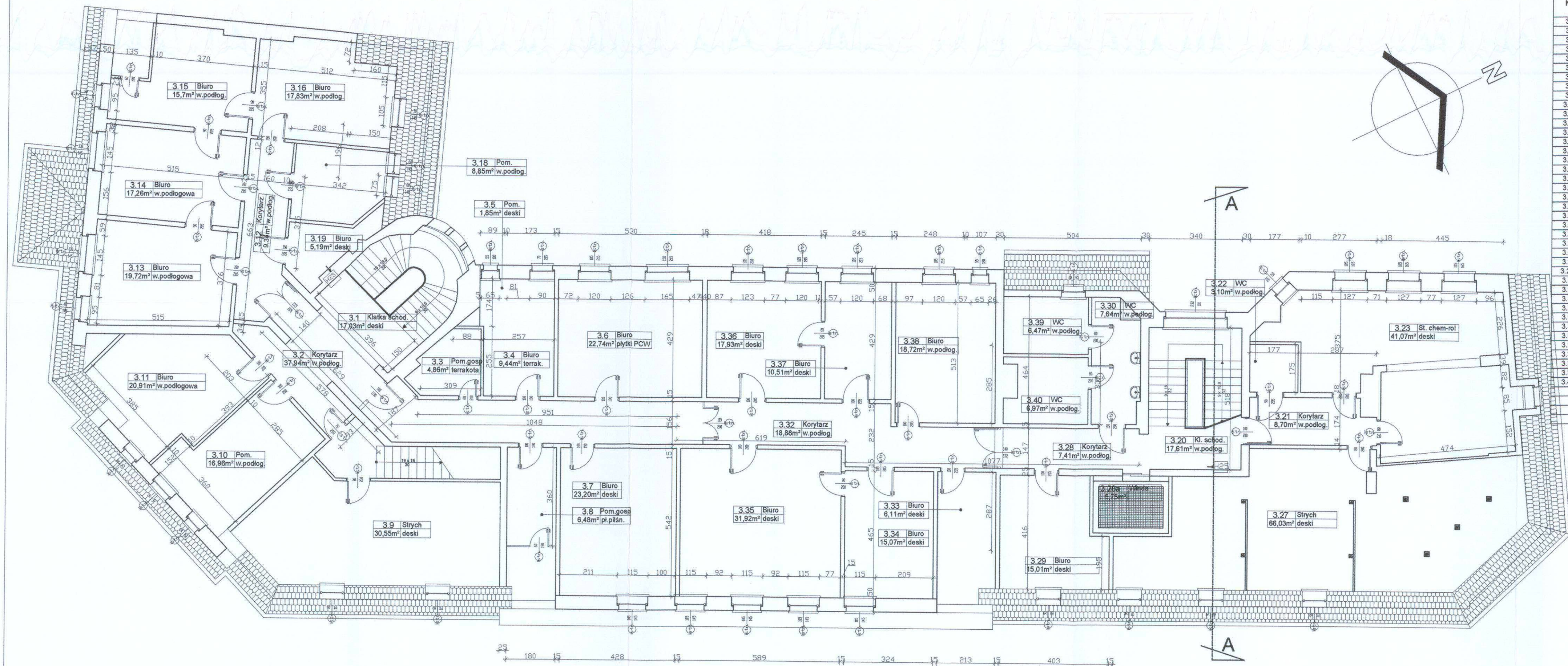
Nazwa obiektu
 budowlanego **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

inwestor **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

Rysunek **RZUT II PIĘTRA**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100	IA-04



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykorzystanie obrzeży przyściennych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
3.1	klatka schodowa	deski	deski	17,03	2,53
3.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	37,94	2,53
3.3	łazienka	terakota	terakota	4,86	2,53
3.4	kuchnia	terakota	terakota	9,44	2,53
3.5	pomieszczenie	deski	deski	1,85	2,53
3.6	pokój	plytki PCW	plytki PCW	22,74	2,53
3.7	pokój	deski	deski	23,20	2,53
3.8	magazyn	plyta pilśniowa	plyta pilśniowa	6,48	2,53
3.9	strych	deski	deski	30,55	2,53
3.10	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,96	2,53
3.11	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,91	2,53
3.12	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9,34	2,53
3.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,72	2,53
3.14	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,26	2,53
3.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	15,70	2,53
3.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,83	2,53
3.18	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,85	2,53
3.19	Biuro	deski	deski	5,19	2,53
3.20	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,61	2,53
3.21	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,70	2,53
3.22	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3,10	2,53
3.23	Biuro	deski	deski	41,07	2,53
3.24	pomieszczenie	deski	deski	0,62	2,53
3.25	Biuro	deski	deski	11,30	2,53
3.26	Biuro	deski	deski	16,12	2,53
3.27	strych	deski	deski	66,03	2,53
3.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,41	2,53
3.28a	Winda			5,75	2,53
3.29	Biuro	deski	deski	15,01	2,53
3.30	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,64	2,53
3.31	Biuro	deski	deski	1,62	2,53
3.32	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,88	2,53
3.33	Biuro	deski	deski	6,11	2,53
3.34	Biuro	deski	deski	15,07	2,53
3.35	Biuro	deski	deski	31,92	2,53
3.36	Biuro	deski	deski	17,93	2,53
3.37	Biuro	deski	deski	10,51	2,53
3.38	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,72	2,53
3.39	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6,47	2,53
3.40	WC	deski	deski	6,97	2,53
RAZEM:				620,41	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				401,17	
W TYM POW. NIEUŻYTKOWA:				96,58	
W TYM POW. RUCHU:				122,66	

INWENTARYZACJA

Projektant architekt
pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydanek
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

mgr inż. arch. **Paweł Przydanek**
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

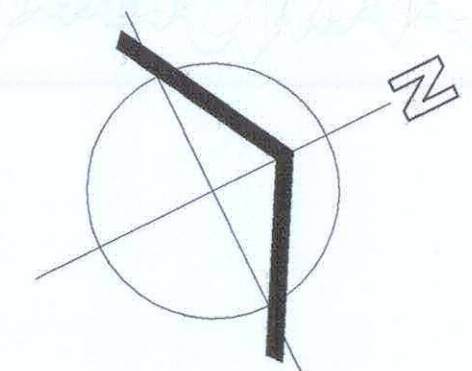
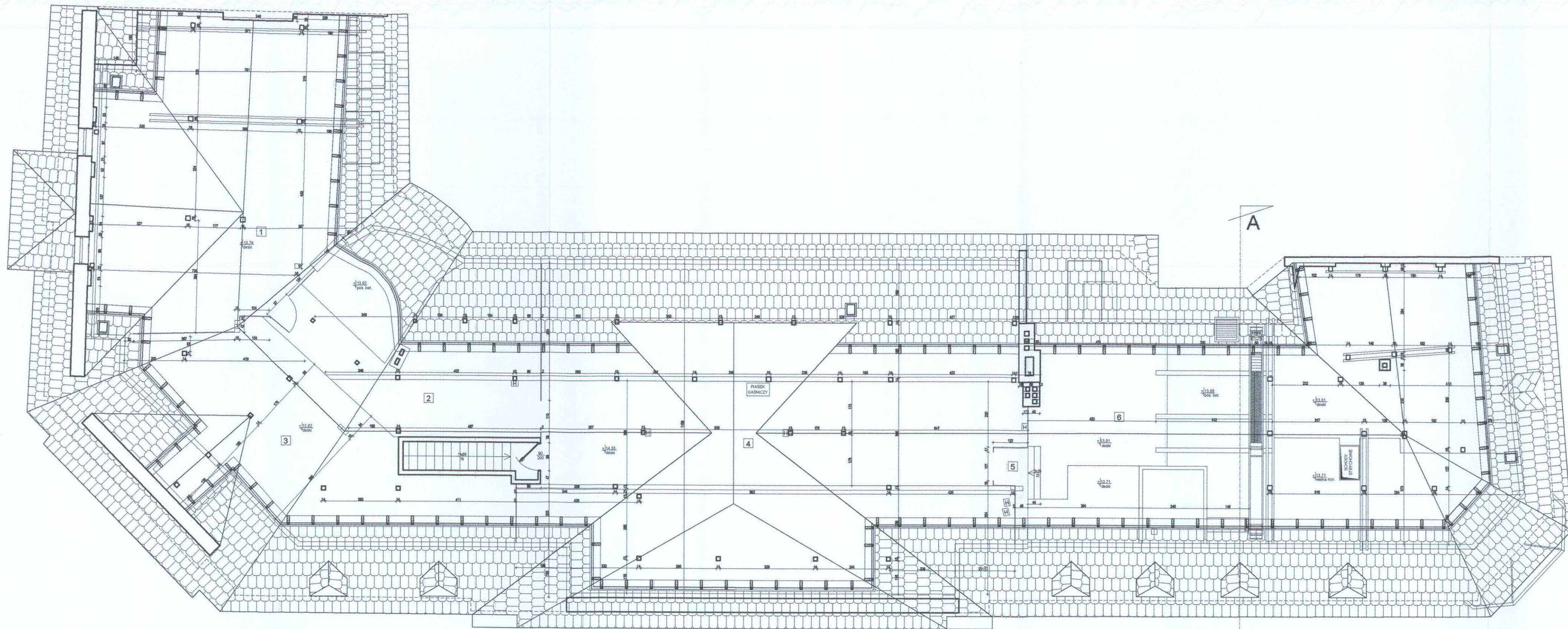
Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

inwestor: **Powiat Białogardzki**

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

Rysunek: **RZUT III PIĘTRA**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100	IA-05



UWAGA!
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia P _{podłogi} [m ²]	Pu [m ²]
1	Pomieszczenie 1	deski 93,8	80,9
2	Pomieszczenie 2	deski/beton 51,4	39,9
3	Pomieszczenie 3	deski 58,7	36,3
4	Pomieszczenie 4	deski 190,3	151,9
5	Pomieszczenie 5	deski 2,8	2,7
6	Pomieszczenie 6	deski/beton 138,60	102,4
suma		535,6 m ²	414,1 m ²

INWENTARYZACJA

Projektant architekt
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

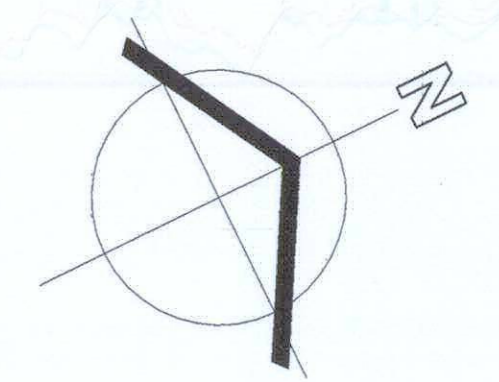
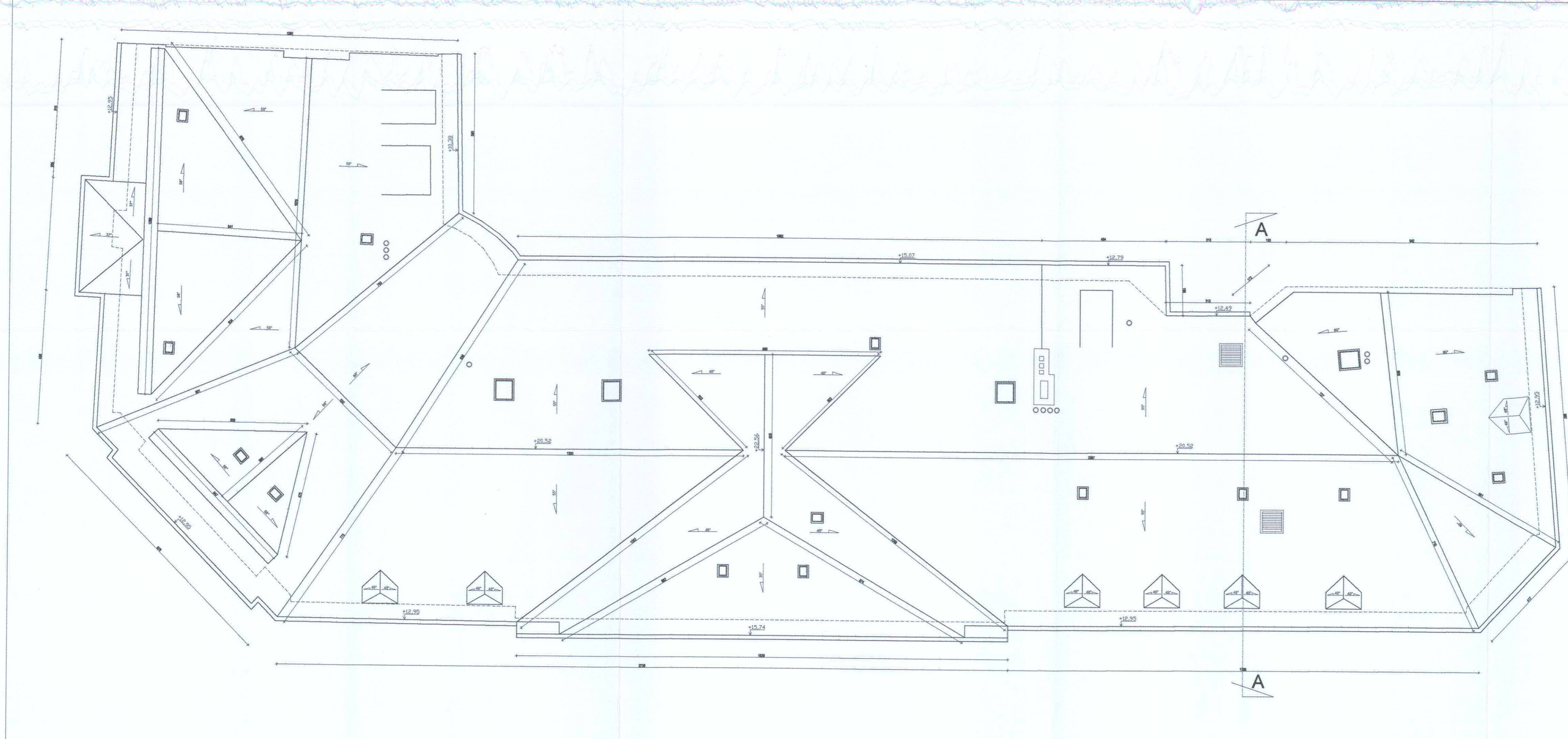
Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

Investor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

RYSUNEK					
RZUT PODDASZA					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100	IA-06



INWENTARYZACJA

Projektant architekt
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

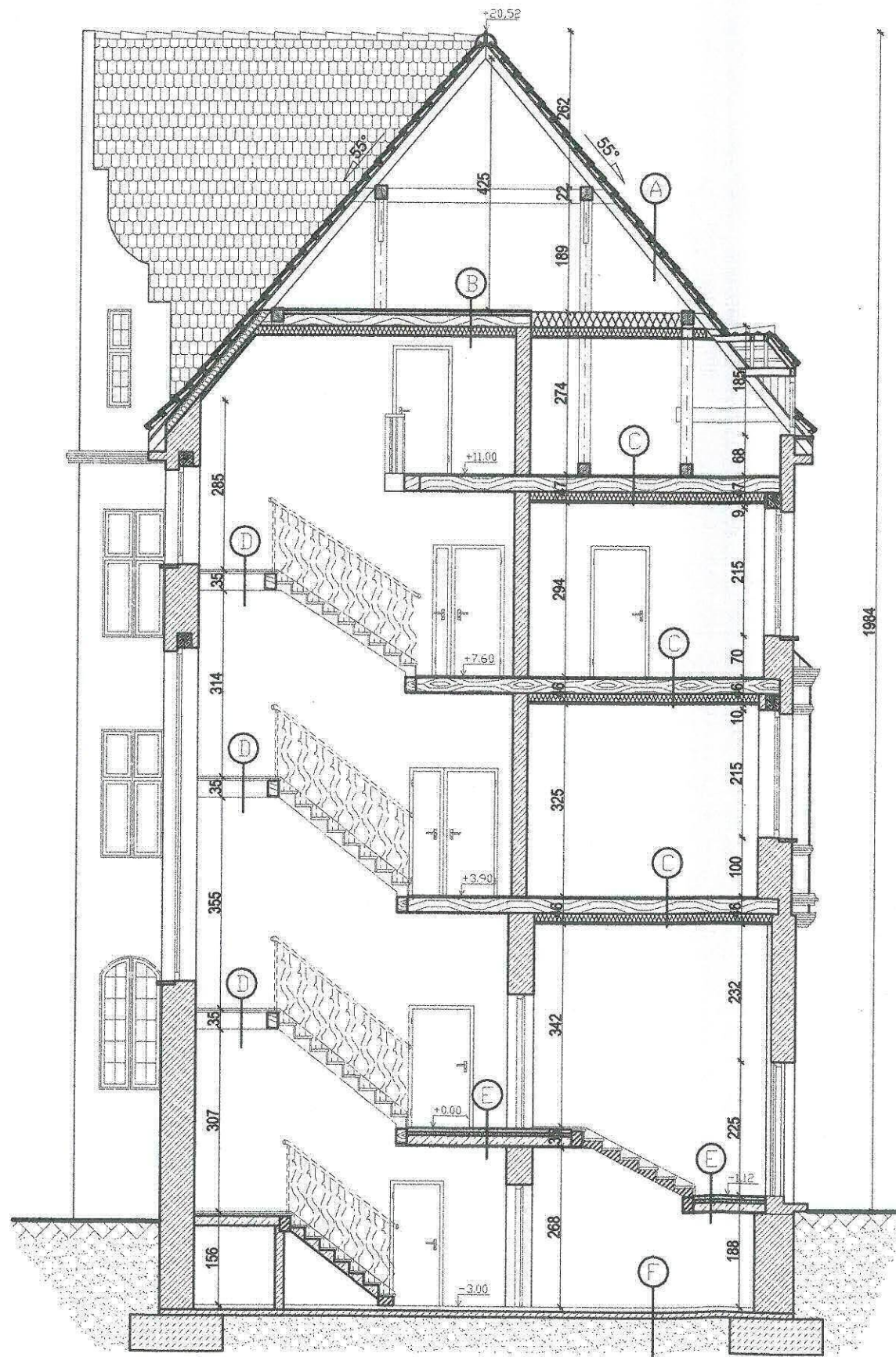
Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Nazwa obiektu
 budowlanego **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

Inwestor **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

RZUT DACHU					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100	IA-07



A

1	dachówka	
2	łaty 4x5cm	
3	kontrłaty 3x5cm	
4	krokwie	

B

1	deskowanie	2,0cm
2	polepa między belkami	
3	belki	22,0cm
4	deskowanie	1,5cm
5	tynek na trzcinie	2,0cm
6	sufit podwieszany (między elementami konstrukcji izolacja cieplna - wełna mineralna)	
7	folia paroizolacyjna	
8	plyty G-K ognioochronna czerwona	1,25cm

C

1	deskowanie	3,0cm
2	belki stropowe szer. 12cm	ok. 22,0cm
3	ruszt wsporczy z lat drewnianych	15,0cm
4	wełna szklana lub skalna między rusztami wsporczymi	15,0cm
5	plyty gipsowo-kartonowe	1,25cm

D

1	wykładzina PCV	
2	deskowanie	
3	konstrukcja drewniana	

E

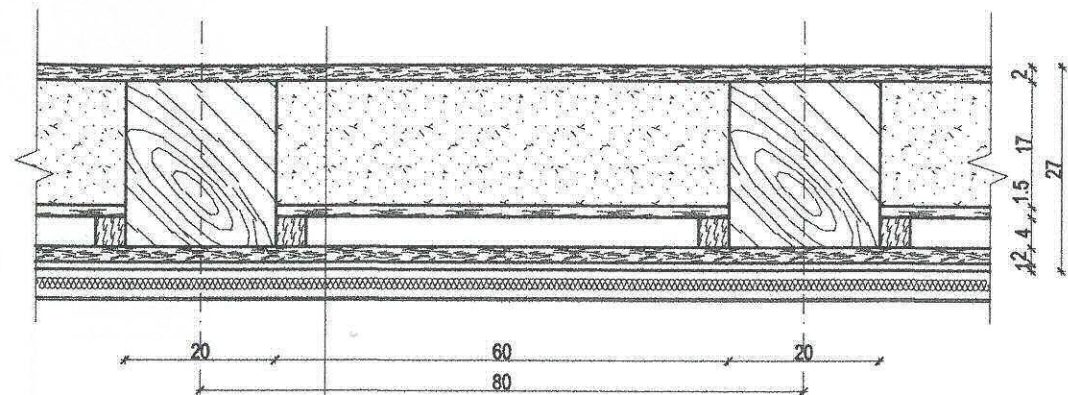
1	plytki ceramiczne	2,0cm
2	wylewka cem. na folii PE	5,0cm
3	plyty styropianowe	5,0cm
4	strop żelbetowy typu Kleina	ok. 12,0cm
5	tynek cem.-wap. kat. III	2,0cm

F

1	plyta betonowa / grunt	
---	------------------------	--

SZCZEGÓŁ STROPU nad ostatnią kondygnacją

skala 1:10



deskowanie	2cm
polepa między belkami	
belki	20x22cm
deskowanie	1,5cm
tynek na trzcinie	2cm
sufit podwieszany (między elementami konstrukcji izolacja cieplna - wełna mineralna)	15cm
folia paroizolacyjna	
plyty G-K ognioochronna czerwona	1,25cm

INWENTARYZACJA

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

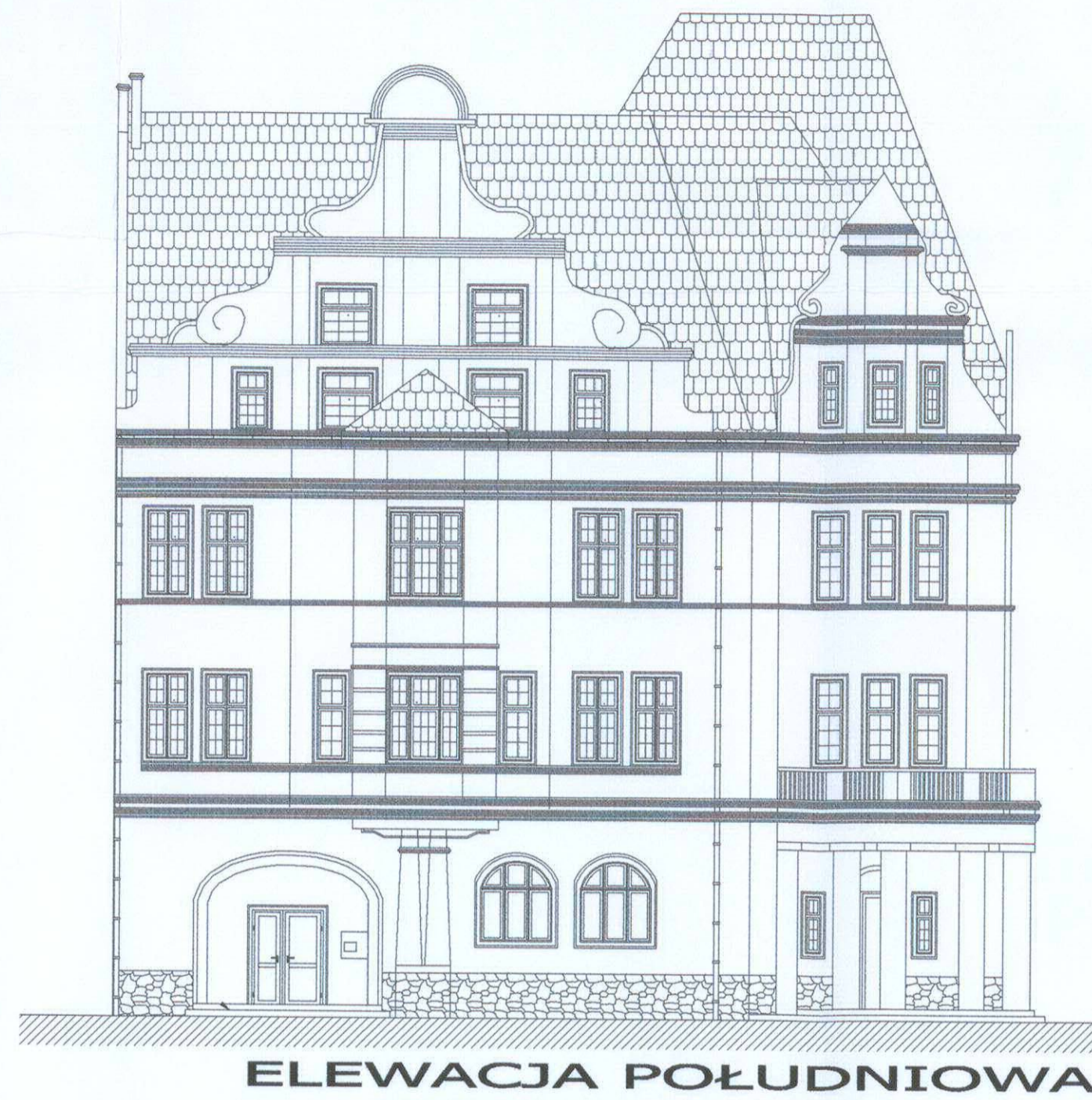
Nazwa obiektu budowlanego **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

Investor **Powiat Białogardzki**
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

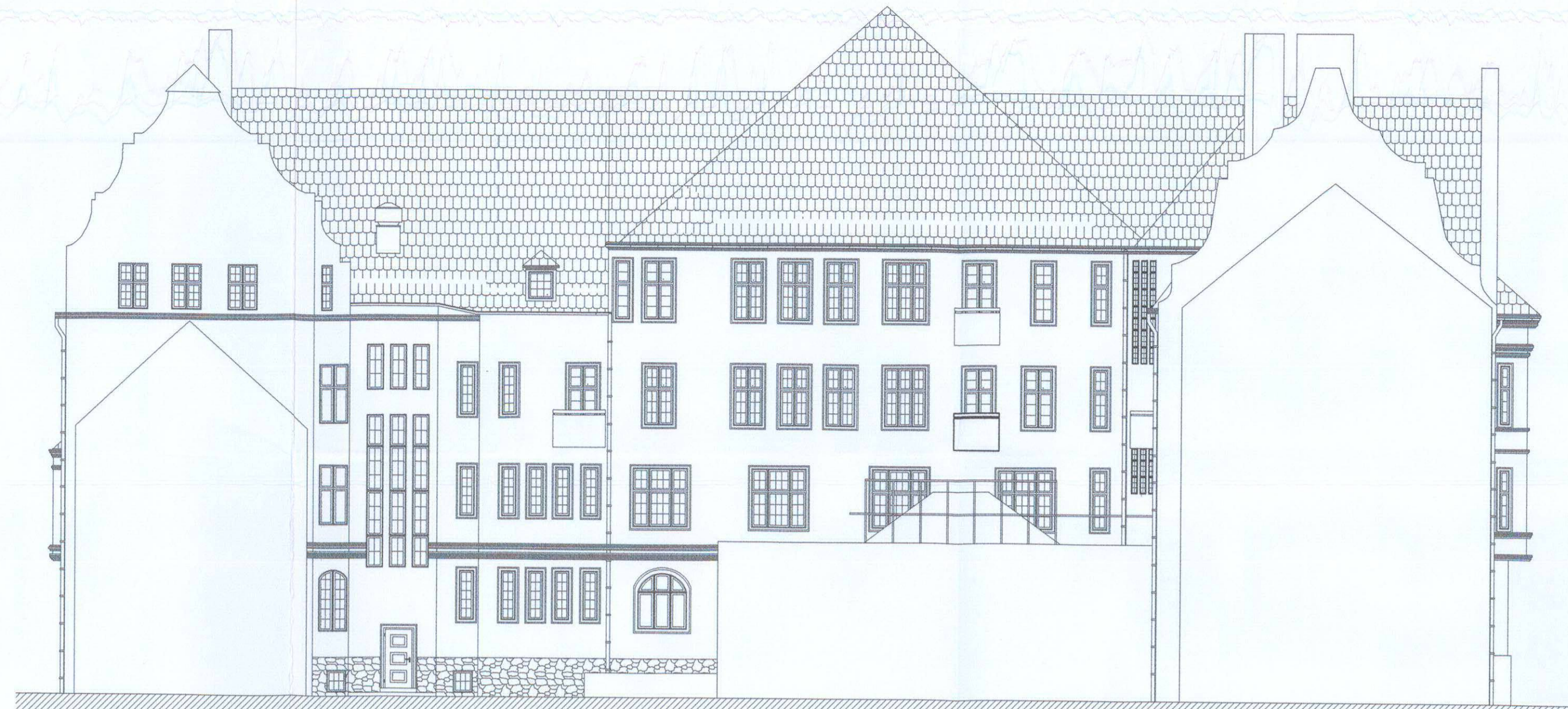
Adres inwestycji **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

Rysunek **PRZEKRÓJ A-A**

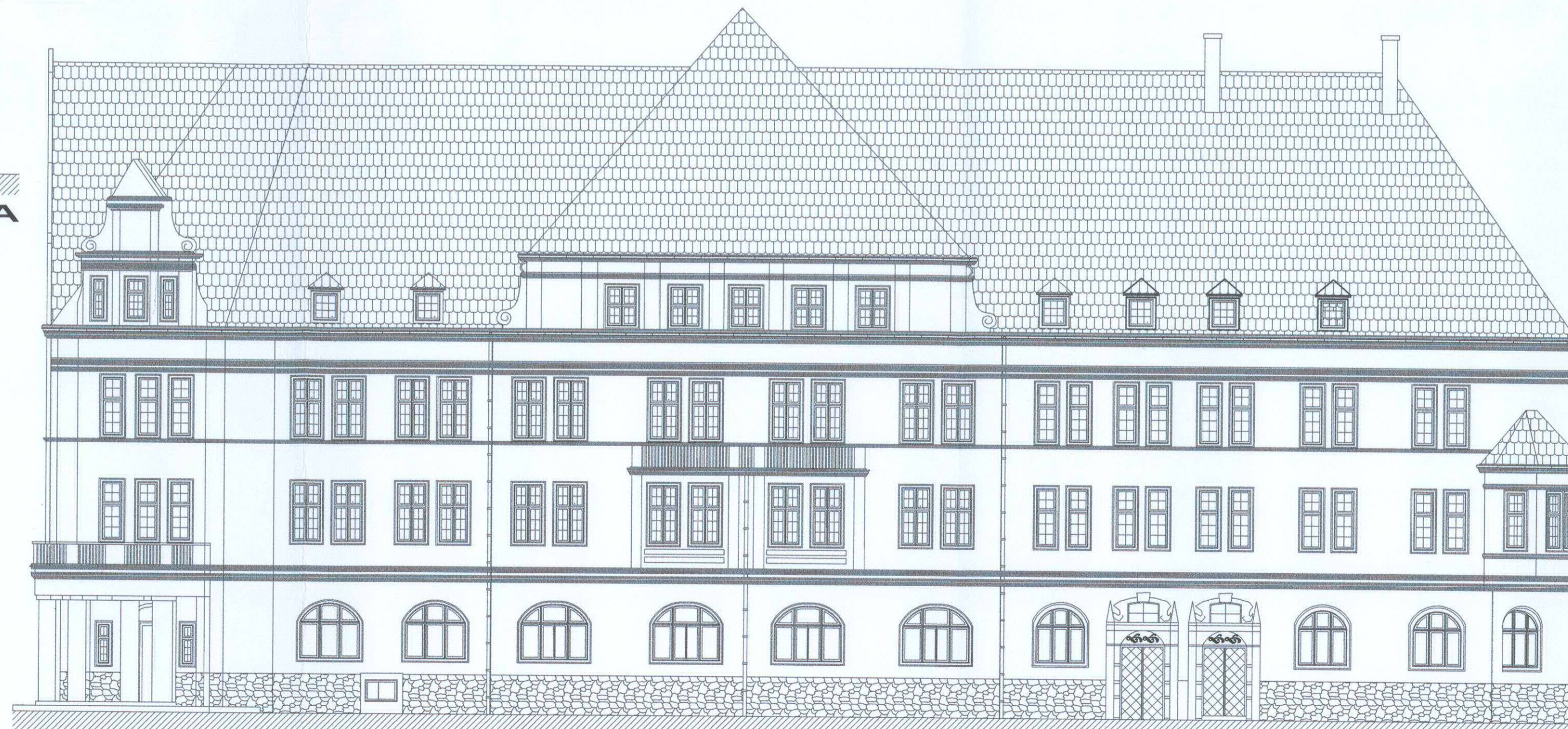
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:100/10	IA-08



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNIA

INWENTARYZACJA

Projektant architekt
pro-artPABLO mgr inż. arch. Paweł Przydanek
 biuro projektowe upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 właściciel: Paweł Przydanek w specjalności architektonicznej
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

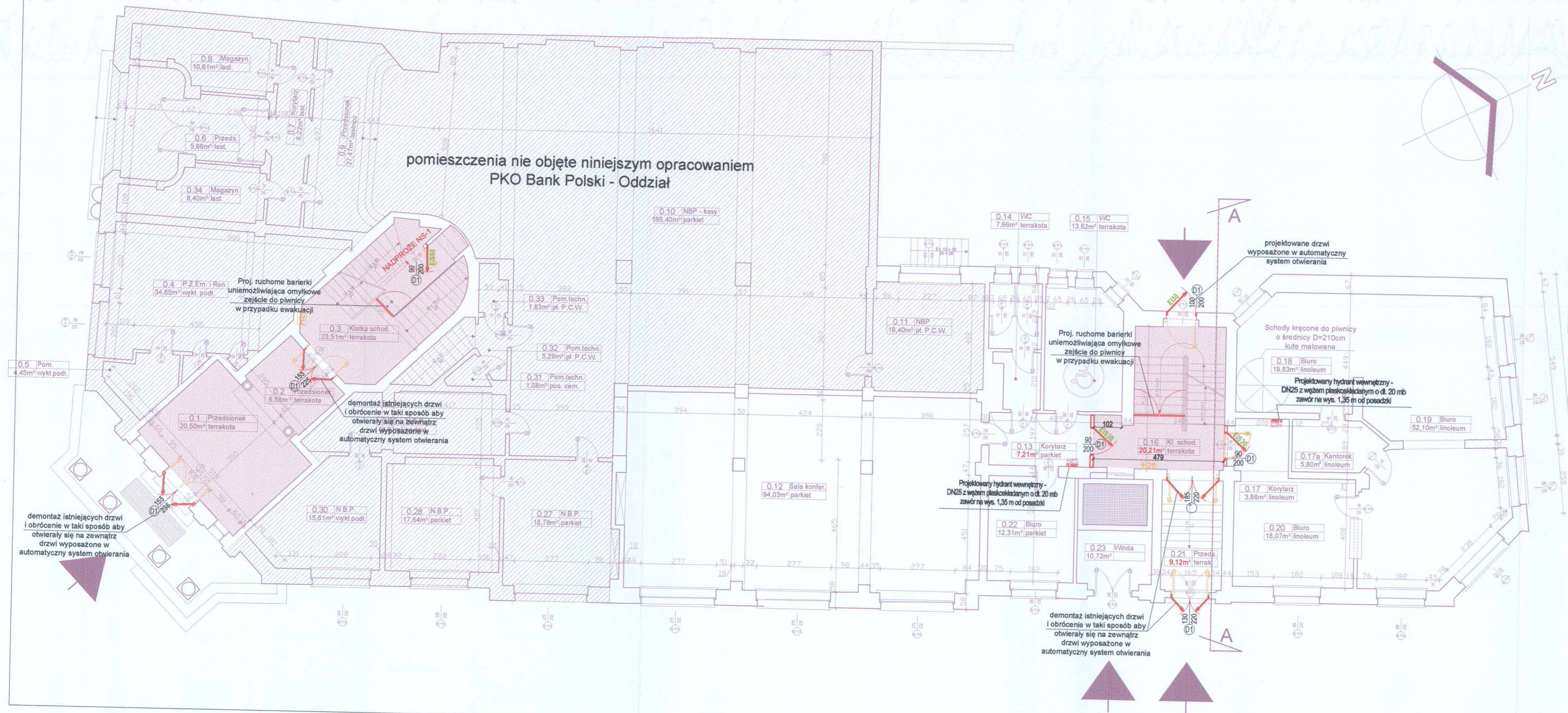
Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Nazwa obiektu budowlanego **BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO**

Inwestor **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
 Adres inwestycji Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Miasto Białogard

Rysunek **ELEWACJE**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pabloXX2019	architektura	IA	04.2019	1:150	IA-09



pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem
PKO Bank Polski - Oddział

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodogowych	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]
0.1	przedsiónek	terakota	terakota	20,50	3,60
0.2	przedsiónek	terakota	terakota	6,58	3,60
0.3	klatka schodowa	terakota	terakota	23,51	3,60
0.4	P.Z.Em. i Ren.	linoleum	linoleum	34,85	3,60
0.5	przedsiónek	linoleum	linoleum	4,45	3,60
0.6	przedsiónek	lastriko	lastriko	4,66	3,60
0.7	korytarz	lastriko	lastriko	8,22	3,60
0.8	magazyn	lastriko	lastriko	10,61	3,60
0.9	przedsiónek	lastriko	lastriko	27,47	3,60
0.10	NBP - kasy	parkiet	parkiet	195,40	3,60
0.11	Biuro	parkiet	parkiet	18,4	3,60
0.12	Sala konferencyjna	parkiet	parkiet	94,03	3,60
0.13	korytarz	parkiet	parkiet	7,21	3,60
0.14	WC	terakota	terakota	7,66	3,60
0.15	WC	terakota	terakota	13,62	3,60
0.16	klatka schodowa	terakota	terakota	20,21	3,60
0.17	korytarz	linoleum	linoleum	3,86	3,60
0.17a	Kantorek	linoleum	linoleum	5,80	3,60
0.18	Biuro	linoleum	linoleum	19,83	3,60
0.19	Biuro	linoleum	linoleum	52,10	3,60
0.20	Biuro	linoleum	linoleum	18,07	3,60
0.21	przedsiónek	terakota	terakota	9,12	3,60
0.22	Biuro	parkiet	parkiet	12,31	3,60
0.23	winda	parkiet	parkiet	10,72	3,60
0.27	NBP	parkiet	parkiet	18,79	3,60
0.28	NBP	parkiet	parkiet	17,64	3,60
0.29	NBP	parkiet	parkiet	14,81	3,60
0.30	NBP	linoleum	linoleum	15,81	3,60
0.31	pomieszczenie techniczne	posadzka cementowa	posadzka cementowa	1,08	3,60
0.32	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	5,29	3,60
0.33	pomieszczenie techniczne	pytki PCW	pytki PCW	1,83	3,60
0.34	magazyn	lastriko	lastriko	8,40	3,60
RAZEM:				710,64	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				566,64	
W TYM POW. RUCHU:				144,00	

- pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem PKO Bank Polski - Oddział
- strefa pożarowa ZLIII
- dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu

OZNACZENIE:

- kolor szary - elementy bez zmian
- kolor czerwony - elementy nowoprojektowane
- kolor żółty - elementy do rozbiórki

Projektant architekt
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Sprawdzający architekt
mgr inż. arch. Karolina Siwek
upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007
w specjalności architektonicznej

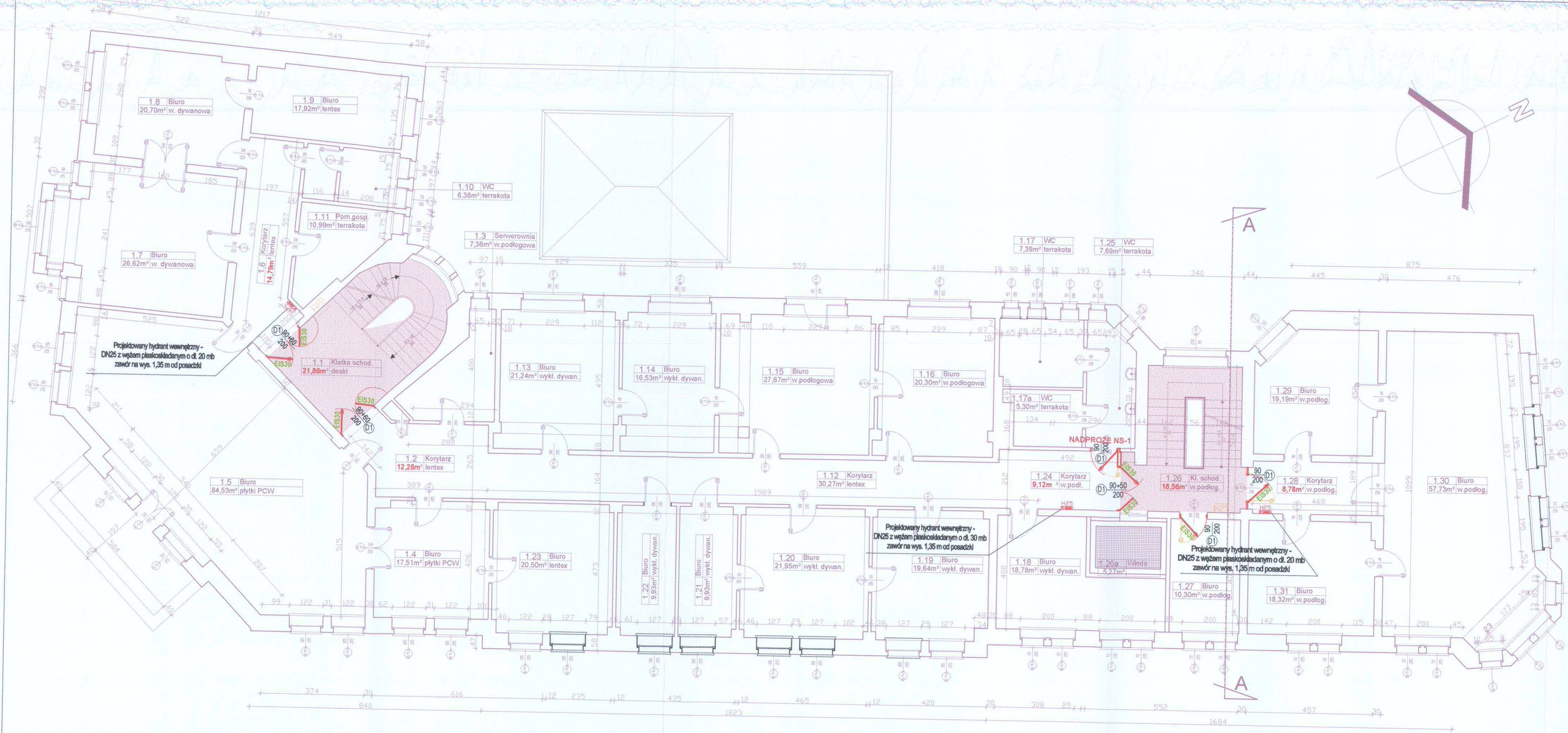
Nazwa obiektu budowlanego
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)

Investor
Powiat Białogardzki
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek
RZUT PARTERU

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:100	PB-A-01



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
1.1	Klatka schodowa	deski	deski	21,86	3,40
1.2	korytarz	lentex	lentex	12,28	3,40
1.3	Serwerownia	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,36	3,40
1.4	Biuro	plytki PCW	plytki PCW	17,51	3,40
1.5	Sala konferencyjna	plytki PCW	plytki PCW	84,53	3,40
1.6	korytarz	lentex	lentex	14,79	3,40
1.7	Biuro	wykładzina dywanowa	deski	26,62	3,40
1.8	sekretariat	wykładzina dywanowa	deski	20,70	3,40
1.9	pokój śniadaniowy	lentex	lentex	17,92	3,40
1.10	WC	terrakota	terrakota	6,38	3,40
1.11	Biuro	terrakota	terrakota	10,99	3,40
1.12	korytarz	lentex	lentex	30,27	3,40
1.13	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21,24	3,40
1.14	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	16,53	3,40
1.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	27,67	3,40
1.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,30	3,40
1.17	WC	terrakota	terrakota	7,28	3,40
1.17a	WC	terrakota	terrakota	5,30	3,40
1.18	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	18,78	3,40
1.19	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	19,64	3,40
1.20	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21,95	3,40
1.21	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9,93	3,40
1.22	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9,93	3,40
1.23	Biuro	lentex	lentex	20,50	3,40
1.24	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9,12	3,40
1.25	WC	terrakota	terrakota	7,69	3,40
1.26a	Winda			5,27	3,40
1.26	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,57	3,40
1.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10,27	3,40
1.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,78	3,40
1.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,19	3,40
1.30	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	57,73	3,40
1.31	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,32	3,40
RAZEM:				625,20	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				504,26	
W TYM POW. RUCHU:				120,94	

- strefa pożarowa ZLIII
- dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymaniu

OZNACZENIE:

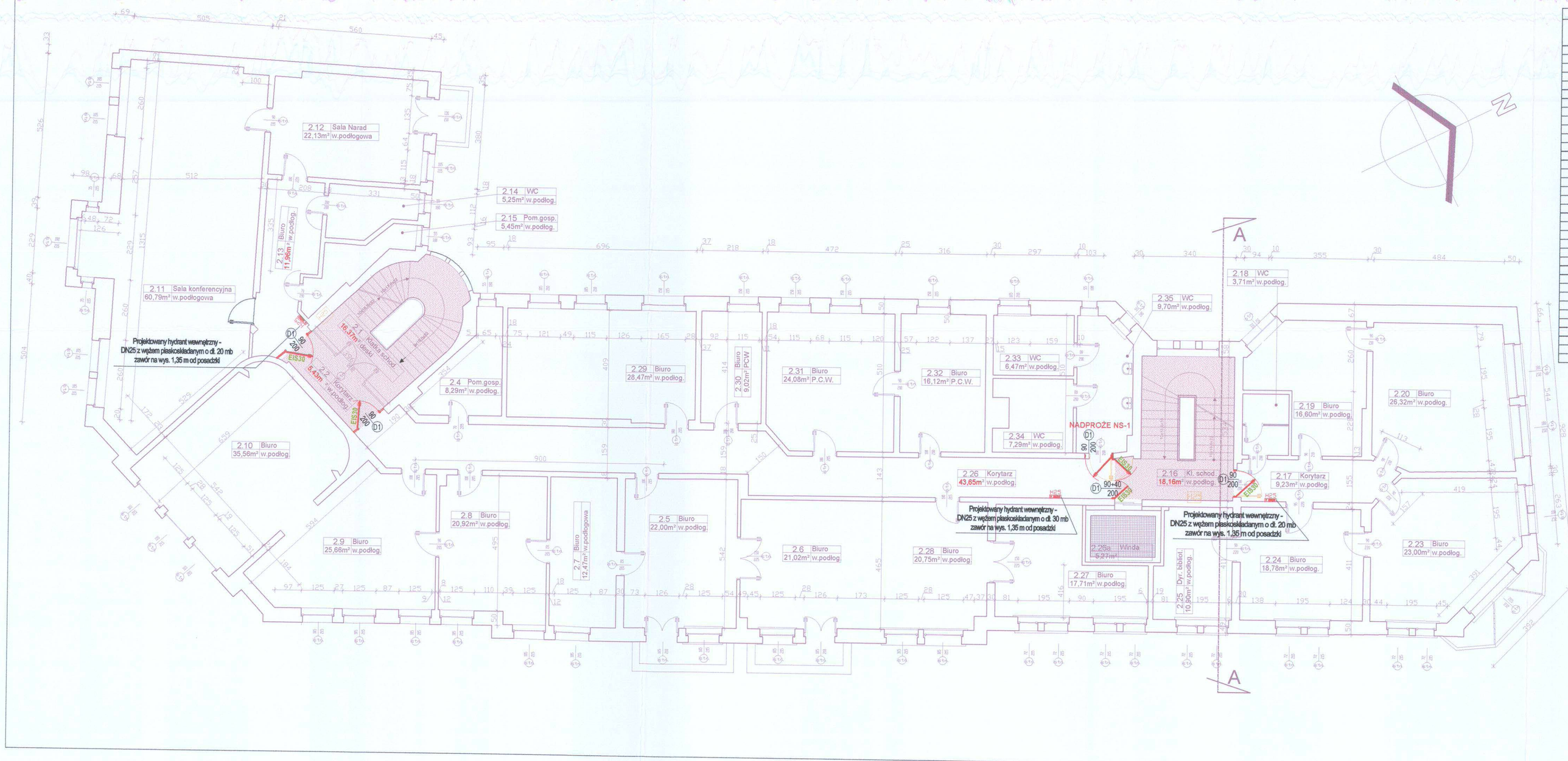
- kolor szary - elementy bez zmian
- kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

Projektant architekt
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Sprawdzający architekt
mgr inż. arch. Karolina Siwek
upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007
w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)				
Investor	Powiat Białogardzki				
Adres inwestycji	Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1				
RZUT I PIĘTRA					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:100	PB-A-02



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obryzy przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
2.1	klatka schodowa	deski	deski	16,37	3,10
2.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,43	3,10
2.4	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,29	3,10
2.5	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22,00	3,10
2.6	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	41,72	3,10
2.7	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	12,47	3,10
2.8	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,92	3,10
2.9	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	25,66	3,10
2.10	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	35,56	3,10
2.11	Sala konferencyjna	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	60,79	3,10
2.12	Sala narad	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22,13	3,10
2.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11,96	3,10
2.14	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,25	3,10
2.15	Pom. gospodarcze	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,45	3,10
2.16	Klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,90	3,10
2.17	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9,23	3,10
2.18	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3,71	3,10
2.19	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,60	3,10
2.20	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	26,32	3,10
2.23	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23,00	3,10
2.24	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,78	3,10
2.25	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11,59	3,10
2.26	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	43,65	3,10
2.26a	Winda			5,27	3,10
2.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23,59	3,10
2.28	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,75	3,10
2.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	28,47	3,10
2.30	Biuro	PCW	PCW	9,02	3,10
2.31	Biuro	PCW	PCW	23,09	3,10
2.32	Biuro	PCW	PCW	16,12	3,10
2.33	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	14,47	3,10
2.34	magazyn	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	2,27	3,10
2.35	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6,93	3,10
RAZEM:				614,74	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				516,89	
W TYM POW. RUCHU:				97,85	

- strefa pożarowa ZLIII
- dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu

OZNACZENIE:

- kolor szary - elementy bez zmian
- kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

pro-artPABLO
biuro projektowe
 Właściciel: Paweł Przydaneł
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

Projektant architekta
mgr inż. arch. Paweł Przydaneł
 upr. nr WP-01A/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Sprawdzający architekta
mgr inż. arch. Karolina Siwek
 upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007
 w specjalności architektonicznej

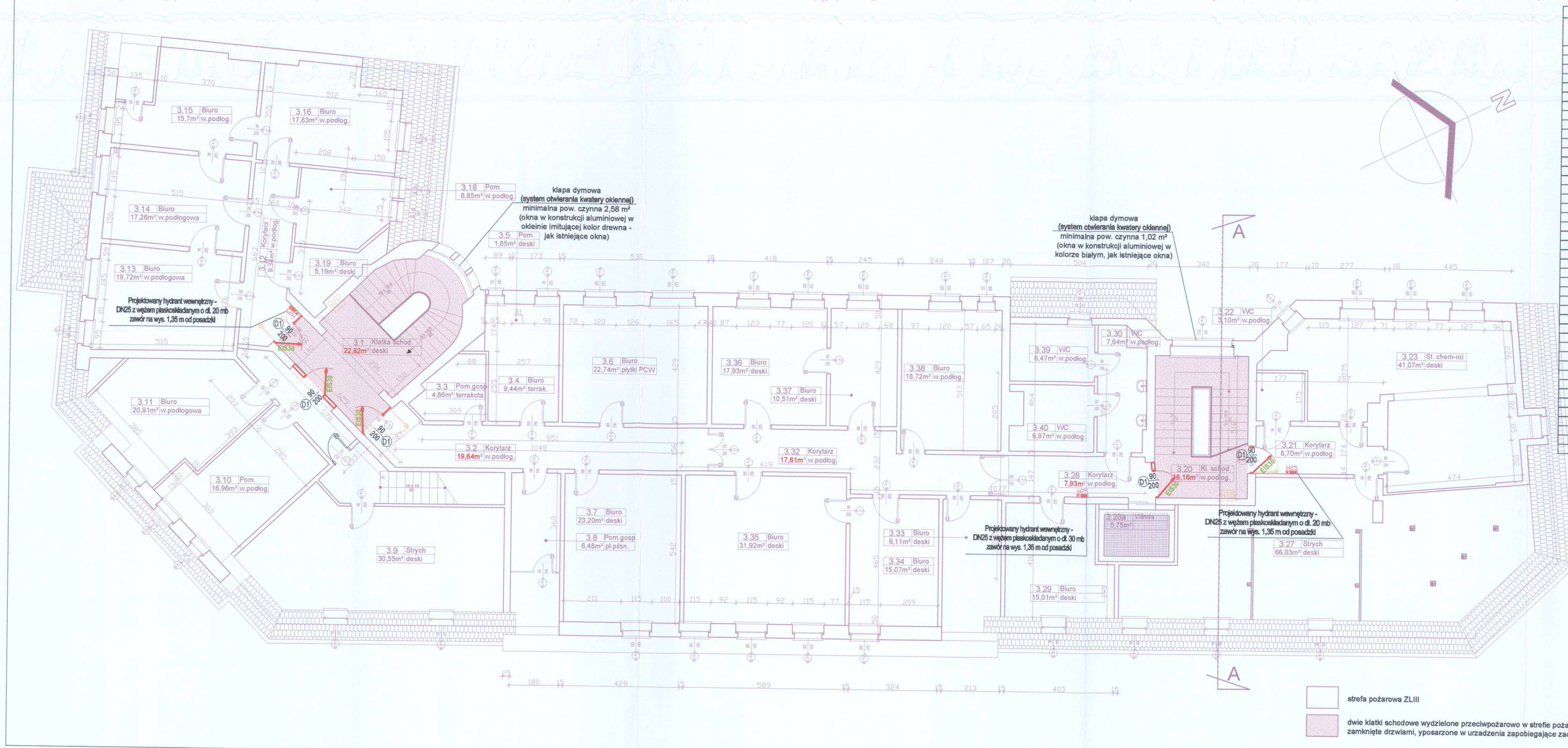
Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)**

Investor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek: **RZUT II PIĘTRA**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:100	PB-A-03



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obryzezy przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
3.1	klatka schodowa	deski	deski	22,62	2,53
3.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,64	2,53
3.3	łazienka	terakota	terakota	4,86	2,53
3.4	kuchnia	terakota	terakota	9,44	2,53
3.5	pomieszczenie	deski	deski	1,85	2,53
3.6	pokój	plytki PCW	plytki PCW	22,74	2,53
3.7	pokój	deski	deski	23,20	2,53
3.8	magazyn	plyta pilśniowa	plyta pilśniowa	6,48	2,53
3.9	strych	deski	deski	30,55	2,53
3.10	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,96	2,53
3.11	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,91	2,53
3.12	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10,83	2,53
3.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,72	2,53
3.14	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,26	2,53
3.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	15,70	2,53
3.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,83	2,53
3.18	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,85	2,53
3.19	Biuro	deski	deski	5,19	2,53
3.20	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,16	2,53
3.21	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,70	2,53
3.22	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3,10	2,53
3.23	Biuro	deski	deski	41,07	2,53
3.24	pomieszczenie	deski	deski	0,62	2,53
3.25	Biuro	deski	deski	11,30	2,53
3.26	Biuro	deski	deski	16,12	2,53
3.27	strych	deski	deski	66,03	2,53
3.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,93	2,53
3.28a	Winda			5,75	2,53
3.29	Biuro	deski	deski	15,01	2,53
3.30	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,64	2,53
3.31	Biuro	deski	deski	1,62	2,53
3.32	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,61	2,53
3.33	Biuro	deski	deski	6,11	2,53
3.34	Biuro	deski	deski	15,07	2,53
3.35	Biuro	deski	deski	31,92	2,53
3.36	Biuro	deski	deski	17,93	2,53
3.37	Biuro	deski	deski	10,51	2,53
3.38	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,72	2,53
3.39	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6,47	2,53
3.40	WC	deski	deski	6,97	2,53
RAZEM:				606,99	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				401,17	
W TYM POW. NIEUŻYTKOWA:				96,58	
W TYM POW. RUCHU:				109,24	

OZNACZENIE:
 — kolor szary - elementy bez zmian
 — kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

pro-artPABLO biuro projektowe Właściciele: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej
	Asystent architekta Mateusz Wojtasik
	Sprawdzający architekt mgr inż. arch. Karolina Siwek upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)**

Investor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

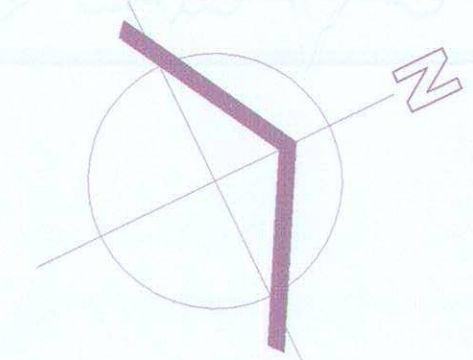
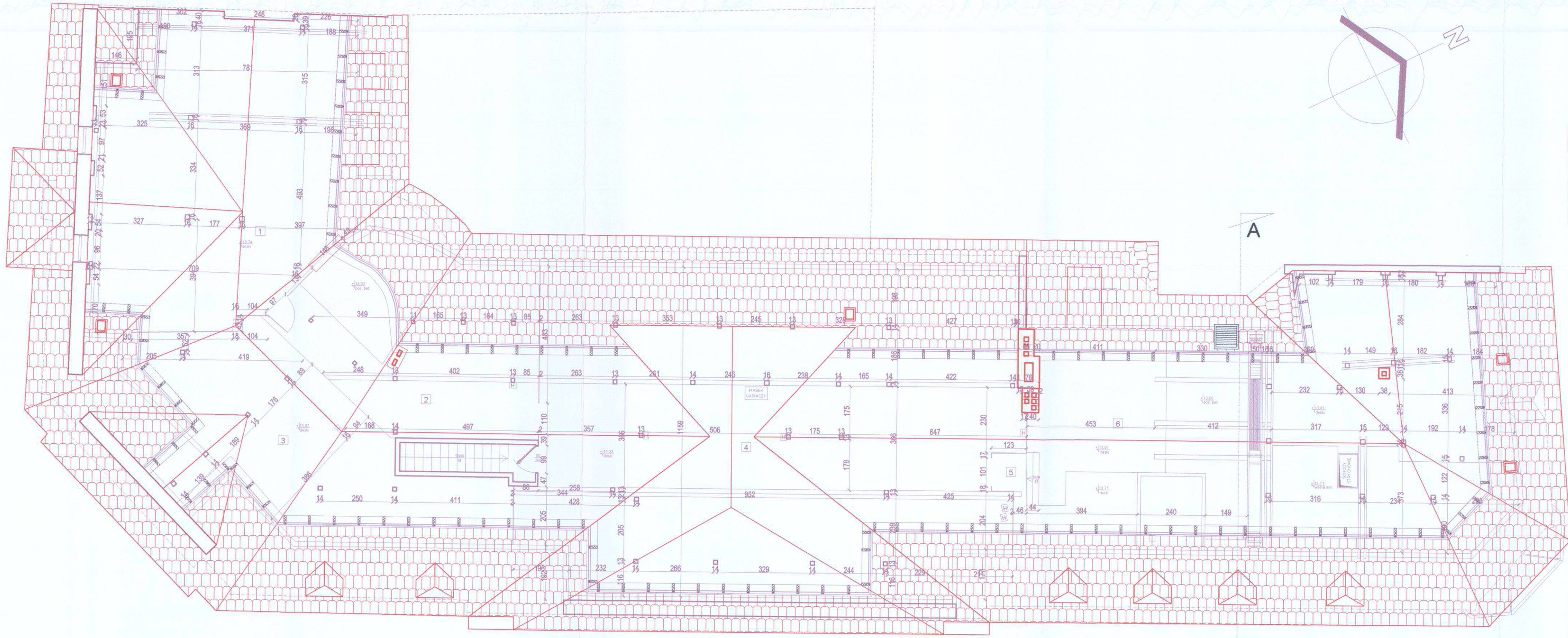
Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek: **RZUT III PIĘTRA**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:100	PB-A-04

strefa pożarowa ZLIII

dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu



UWAGA!
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	Podłog[m ²]	Pu[m ²]
1	Pomieszczenie 1	deski	93,8	80,9
2	Pomieszczenie 2	deski/beton	51,4	39,9
3	Pomieszczenie 3	deski	58,7	36,3
4	Pomieszczenie 4	deski	190,3	151,9
5	Pomieszczenie 5	deski	2,8	2,7
6	Pomieszczenie 6	deski/beton	138,60	102,4
		suma	535,6 m ²	414,1 m ²

- Zakres robót:**
- * dach**
 - wymiana pokrycia dachowego - demontaż starej dachówki karpówki na nową wraz z obróbkami blacharskimi
 - demontaż istniejących łąt i kontrłat oraz montaż nowych łąt i kontrłat
 - rozbiórka kominów i odbudowa z cegły klinkierowej
 - montaż instalacji odgromowej
 - * podłoga na poddaszu**
 - demontaż deskowania
 - usunięcie polep,
 - ułożenie paroizolacji
 - ułożenie między belkami wełny mineralnej
 - ułożenie nowego deskowania

OZNACZENIE:
— kolor szary - elementy bez zmian
— kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

Projektant architekt
mgr inż. arch. Paweł Przydaneł
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

Asystent architekta
Mateusz Wojtasik

Sprawdzający architekt
mgr inż. arch. Karolina Siwek
 upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007
 w specjalności architektonicznej

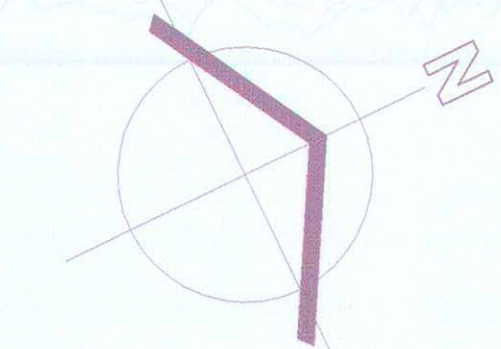
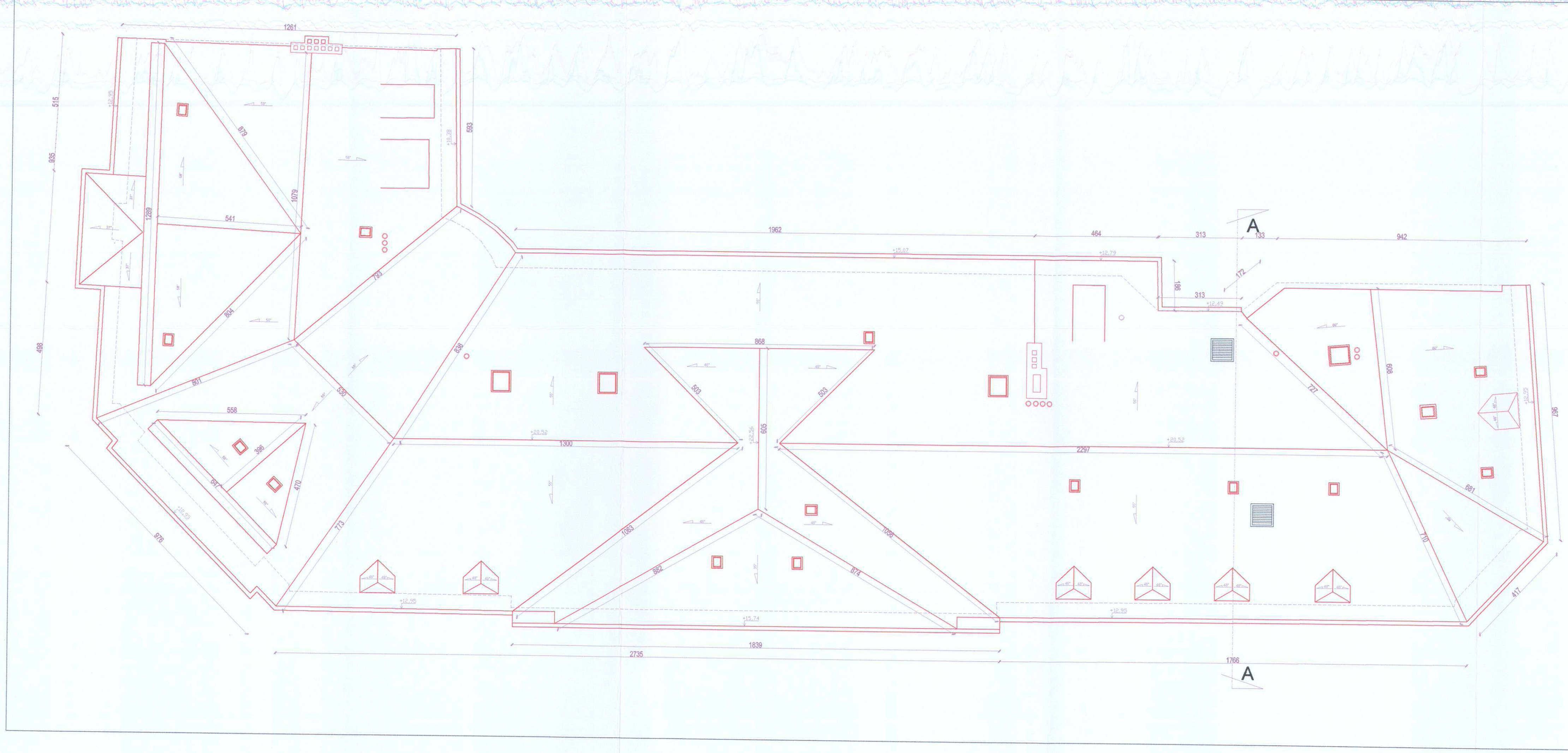
Nazwa obiektu budowlanego
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)

Investor
Powiat Białogardzki
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

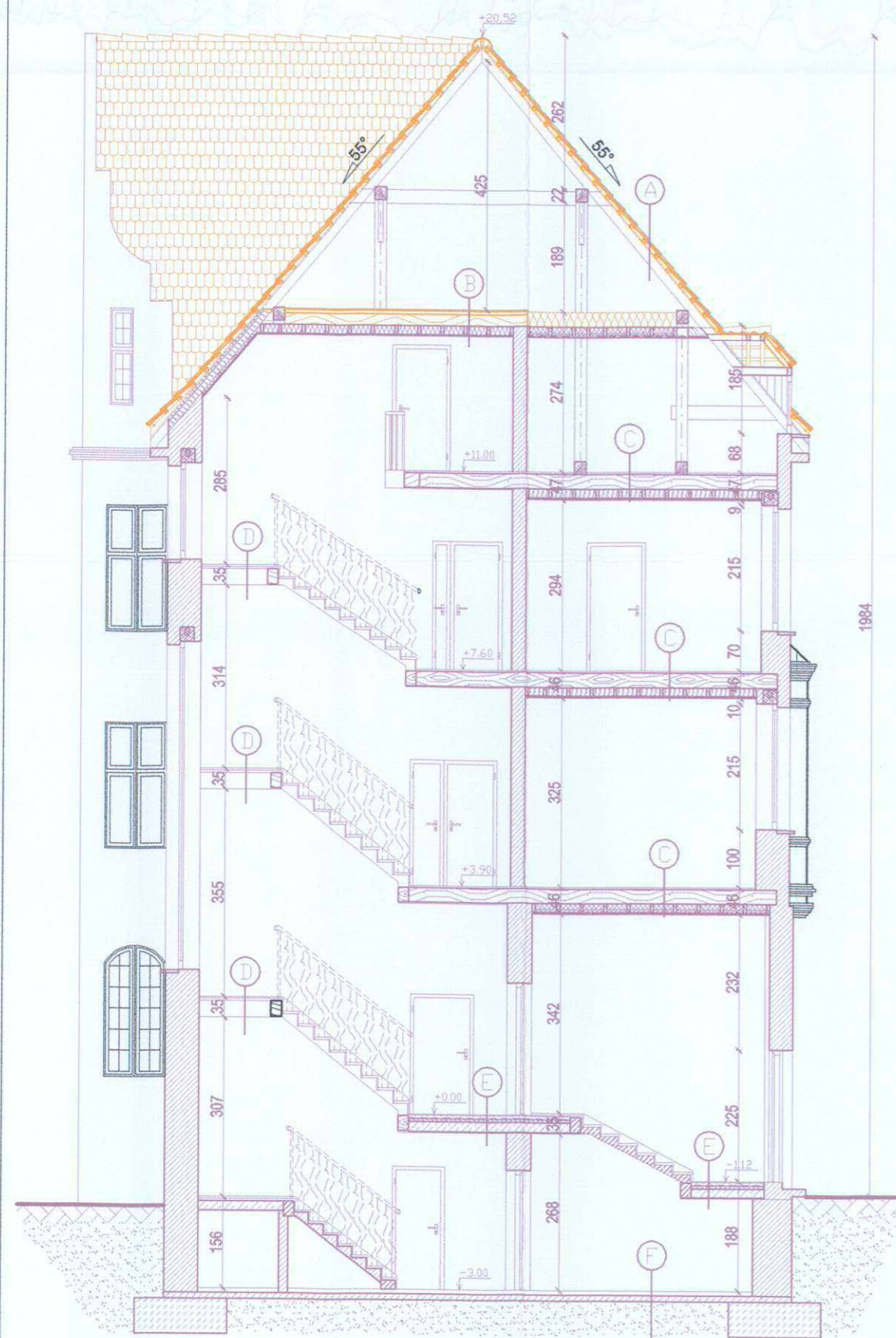
Rysunek
RZUT PODDASZA

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:100	PB-A-05



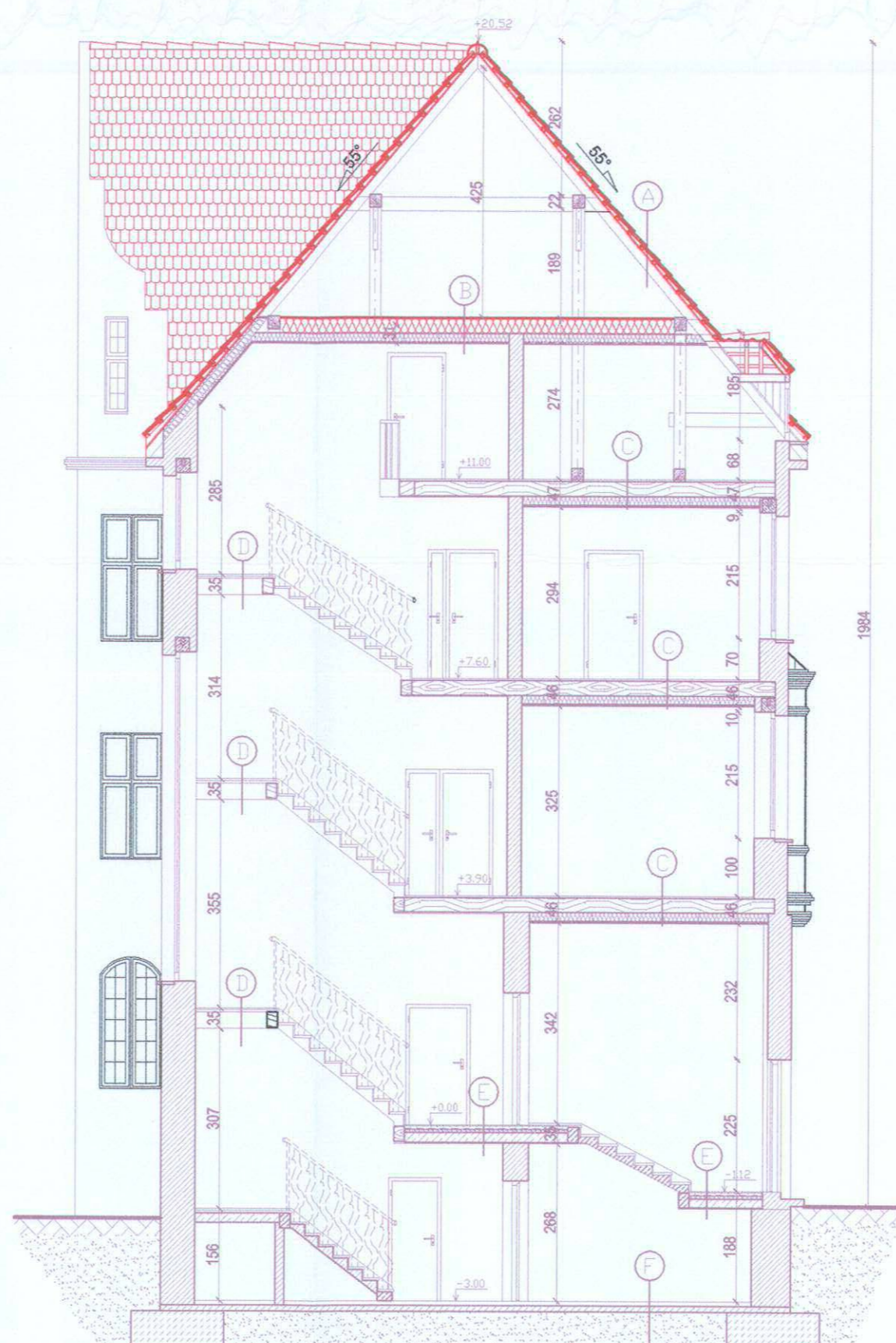
- Zakres robót:**
- * dach
 - wymiana pokrycia dachowego - demontaż starej dachówki karpówki na nową wraz z obróbkami blacharskimi
 - demontaż istniejących lat i kontrłat oraz montaż nowych lat i kontrłat
 - rozbiórka kominów i odbudowa z cegły klinkierowej
 - montaż instalacji odgromowej

OZNACZENIE:					
pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekt		mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej		
	Asystent architekta		Mateusz Wojtasik		
	Sprawdzający architekt		mgr inż. arch. Karolina Siwek upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej		
Nazwa obiektu budowanego: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)					
Inwestor: Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji: Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1					
Rysunek: RZUT DACHU					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:100	PB-A-06



ROZBIÓRKA

A	1 dachówka	
	2łaty 4x5cm	
	3kontłaty 3x5cm	
	4krokwie	
B	1 deskowanie	2,0cm
	2 polepa między belkami	
	3 belki	22,0cm
	4 deskowanie	1,5cm
	5 lynk na trzcinie	2,0cm
	6 sufit podwieszany (między elementami konstrukcji izolacja cieplna - wełna mineralna)	
	7 folia paroizolacyjna	
	8 płyty G-K ognioochronna czerwona	1,25cm
C	1 deskowanie	3,0cm
	2 belki stropowe szer. 12cm	ok. 26,0cm
	3 ruszt wsporczy z lat drewnianych	15,0cm
	4 wełna szklana lub skałna między rusztem wsporczym	15,0cm
	5 płyty gipsowo-kartonowe	1,25cm
D	1 wykładzina PCV	
	2 deskowanie	
	3 konstrukcja drewniana	
E	1 płytki ceramiczne	2,0cm
	2 wylewka cem. na folii PE	5,0cm
	3 płyty styropianowe	5,0cm
	4 strop żelbetowy typu Kleina	ok. 12,0cm
	5 tynk cem.-wap. kat. III	2,0cm
F	1 płyta betonowa / grunt	



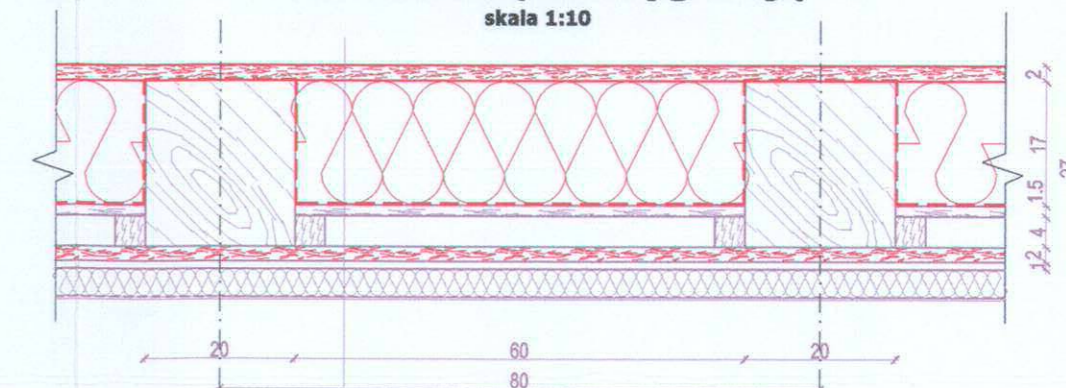
PROJEKT

A	1 dachówka	
	2łaty 4x5cm	
	3kontłaty 3x5cm	
	4krokwie	
B	1 deskowanie	2,0cm
	2 wełna mineralna między belkami	
	3 folia paroizolacyjna	
	4 belki	22,0cm
	5 deskowanie	1,5cm
	6 lynk na trzcinie	2,0cm
	7 sufit podwieszany (między elementami konstrukcji izolacja cieplna - wełna mineralna)	
	8 folia paroizolacyjna	
	9 płyty G-K ognioochronna czerwona	1,25cm
C	1 deskowanie	3,0cm
	2 belki stropowe szer. 12cm	ok. 26,0cm
	3 ruszt wsporczy z lat drewnianych	15,0cm
	4 wełna szklana lub skałna między rusztem wsporczym	15,0cm
	5 płyty gipsowo-kartonowe	1,25cm
D	1 wykładzina PCV	
	2 deskowanie	
	3 konstrukcja drewniana	
E	1 płytki ceramiczne	2,0cm
	2 wylewka cem. na folii PE	5,0cm
	3 płyty styropianowe	5,0cm
	4 strop żelbetowy typu Kleina	ok. 12,0cm
	5 tynk cem.-wap. kat. III	2,0cm
F	1 płyta betonowa / grunt	

Zakres robót:

- * **dach**
 - wymiana pokrycia dachowego - demontaż starej dachówki karpówki na nową wraz z obróbkami blacharskimi
 - demontaż istniejących lat i kontłat oraz montaż nowych lat i kontłat
 - rozbiorka kominów i odbudowa z cegły klinkierowej
 - montaż instalacji odgromowej
- * **podłoga na poddaszu**
 - demontaż deskowania
 - usunięcie polep,
 - ułożenie paroizolacji
 - ułożenie między belkami wełny mineralnej
 - ułożenie nowego deskowania

SZCZEGÓŁ STROPU nad ostatnią kondygnacją
skala 1:10



deskowanie	2,5 cm
wełna mineralna pomiędzy belkami	15,0 cm
folia paroizolacyjna	
belki	20x22cm
deskowanie	1,5cm
tynk na trzcinie	2cm
sufit podwieszany (między elementami konstrukcji izolacja cieplna - wełna mineralna)	15cm
folia paroizolacyjna	
płyty G-K ognioochronna czerwona	1,25cm

OZNACZENIE:

- kolor szary - elementy bez zmian
- kolor czerwony - elementy nowoprojektowane
- kolor żółty - elementy do rozbiorki

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł PrzydaneK Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekta mgr inż. arch. Paweł PrzydaneK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej				
	Asystent architekta Mateusz Wojtasik				
	Sprawdzający architekt mgr inż. arch. Karolina Siwek upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej				
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)				
Investor	Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard				
Adres inwestycji	Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1				
Rysunek	PRZEKRÓJ A-A				
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:100/10	PB-A-07



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

Zakres robót:

- * dach
- wymiana pokrycia dachowego - demontaż starej dachówki
- karpówki na nową wraz z obróbkami blacharskimi
- demontaż istniejących lat i kontrlat oraz montaż nowych lat i kontrlat
- rozbiora kominów i odbudowa z cegły klinkierowej
- montaż instalacji odgromowej

Kolorystyka opracowania na podstawie dokumentacji mgr Ewa Pałac
mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych
Nr dyplomu nr 1931, mgr Ochrony Dóbr Kultury Nr dyplomu 1776

pro-artPABLO Biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2019 w specjalności architektonicznej				
	Asystent architekta Mateusz Wojtasik				
	Sprawdzający architekt mgr inż. arch. Karolina Siwek upr. nr 13/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej				
Nazwa obiektu budowlanego BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)					
Inwestor Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1					
Rysunek ELEWACJE					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	architektura	PB	02.2020	1:150	PB-A-08

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Powiat Białogardzki
ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

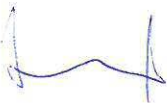
**Nazwa i adres
obiektów
budowlanych:**

Budynek użyteczności publicznej
Budynek Starostwa Powiatowego nr ewid. 433
ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
działka nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

Opracowanie: PROJEKT WYKONAWCZY

remontu budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie
wpisanego do rejestru zabytków
pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991 r. (nr rej. 1227)
polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z dociepleniem
stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza),
instalacją oddymiania klatek schodowych, hydrantową i odgromową

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Andrzej SURMIK upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Luty 2020 r.	

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Pomianowo
Luty 2020 r.

TOM III
egz. 1

I OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji oddymiania klatek schodowych oraz instalacji odgromowej dla budynku użyteczności publicznej – Budynek Starostwa Powiatowego w Białogardzie, ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, działka nr 348, obręb 0017 Białogard.

1.0 Część ogólna

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora,
- Podkład architektoniczno- budowlany,
- Wytyczne i uzgodnienia branżowe,
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy

1.2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- instalację oddymiania klatek schodowych,
- instalację odgromową

1.3. Charakterystyka obiektu

Obiekt użyteczności publicznej jest budynkiem Starostwa Powiatowego zlokalizowanym w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17, działka nr 348, obręb 0017 Białogard.

Dach budynku pokryty jest dachówką. Obiekt posiada istniejącą instalację odgromową, którą z uwagi na projektowany remont należy zdemontować.

W związku z powyższym należy wykonać nową instalację odgromową wg norm i aktualnie obowiązujących przepisów. Podstawowym zadaniem takiego urządzenia piorunochronnego LPS jest przejęcie i odprowadzanie do ziemi prądu piorunowego w sposób bezpieczny dla ludzi oraz eliminujący możliwość uszkodzenia chronionego obiektu budowlanego oraz urządzeń w nim zainstalowanych. Budynek nie posiada instalacji oddymiania klatek schodowych.

2.0. Opis rozwiązań technicznych

2.1. Instalacja oddymiania klatek schodowych

Zgodnie z ustaleniami i wytycznymi projektuje się system grawitacyjny oddymiania klatek schodowych (1, 2) realizowany w oparciu o fasadowe okna oddymiające na trzecim piętrze oraz napowietrzanie uzyskiwane przez drzwi wyposażone w automatyczny system otwierania zlokalizowane na poziomie parteru klatek schodowych w budynku.

System oddymiania składa się z centralki sterowania oddymianiem (CSO), optycznych czujek dymu (ocd) oraz ręcznych przycisków oddymiania i przewietrzania (rpo, pp).

Centralkę CSO zasilić przewodami typu HDGs3x2,5mm² p.t. PH90 sprzed wyłącznika głównego rozdzielni RG zlokalizowanej w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego.

W przypadku zadziałania systemu (automatycznego uruchomienia poprzez sygnał z którejkolwiek czujki pożarowej lub ręcznego poprzez dowolny przycisk ręcznego oddymiania) generowany jest sygnał alarmowy do centralki sterowania oddymianiem CSO, która uruchamia system otwierania okna fasadowego oddymiającego oraz drzwi napowietrzające i system blokowania ruchomych barier na parterze w klatkach schodowych budynku. Uruchomienie systemu napowietrzania realizowane jest z centralki CSO poprzez drzwi wyposażone w automatyczny system otwierania.

Drzwi pożarowe w przypadku wyzwolenia centralki CSO za pomocą automatycznej czujki pożarowej lub ręcznego uruchomienia przycisku wyzwalającego powinny bezzwłocznie znaleźć się w pozycji zamkniętej.

Zastosowany system umożliwia dodatkowo ręczne przewietrzanie klatek schodowych poprzez uchylenie okien uaktywniane za pomocą przycisku przewietrzania zlokalizowanego na kondygnacji parteru budynku.

Stosować system odymiania wg katalogu znanych na rynku producentów (np. D+H).

Lokalizację aparatury, sposób prowadzenia instalacji oraz schemat ideowy instalacji oddymiania pokazano na odpowiednich rysunkach.

2.2. Instalacja odgromowa

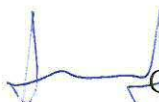
Zgodnie z normą PN-EN 62305 (występuje ryzyko (R) szkód powodowanych przez wyładowanie doziemne w obiekcie budowlanym) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami dla istniejącego budynku użyteczności publicznej instalacja odgromowa jest wymagana. Z uwagi na otoczenie (pobliskość wieży kościelnej) ryzyko bezpośredniego uderzenia pioruna oraz wynikających potencjalnych skutków z jego uderzenia jest niewielkie przyjęto IV poziom ochrony odgromowej LPL.

Instalację odgromową należy wykonać za pomocą zwodów poziomych niskich z drutu stalowego ocynkowanego FeZn \varnothing 8 mm. Wszystkie elementy wystające ponad dach budynku (urządzenia elektryczne, anteny, itp.) należy chronić zwodem poziomym lub pionowym zachowując właściwe odstępstwa izolacyjne -urządzenia muszą znajdować się w strefie ochrony odgromowej. Przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym FeZn \varnothing 8 mm. Złącza kontrolne ZK instalować na wys. 1,5m od podłoża. Uziom otokowy wykonać bednarką ocynkowaną FeZn 30x4 mm i układać w odległości min. 1,0 m od krawędzi budynku na głębokości co najmniej 0,5 m. Uziomy pionowe stosować jako prętowe typowe znanych na rynku producentów (np. wg katalogu Elko-Bis).

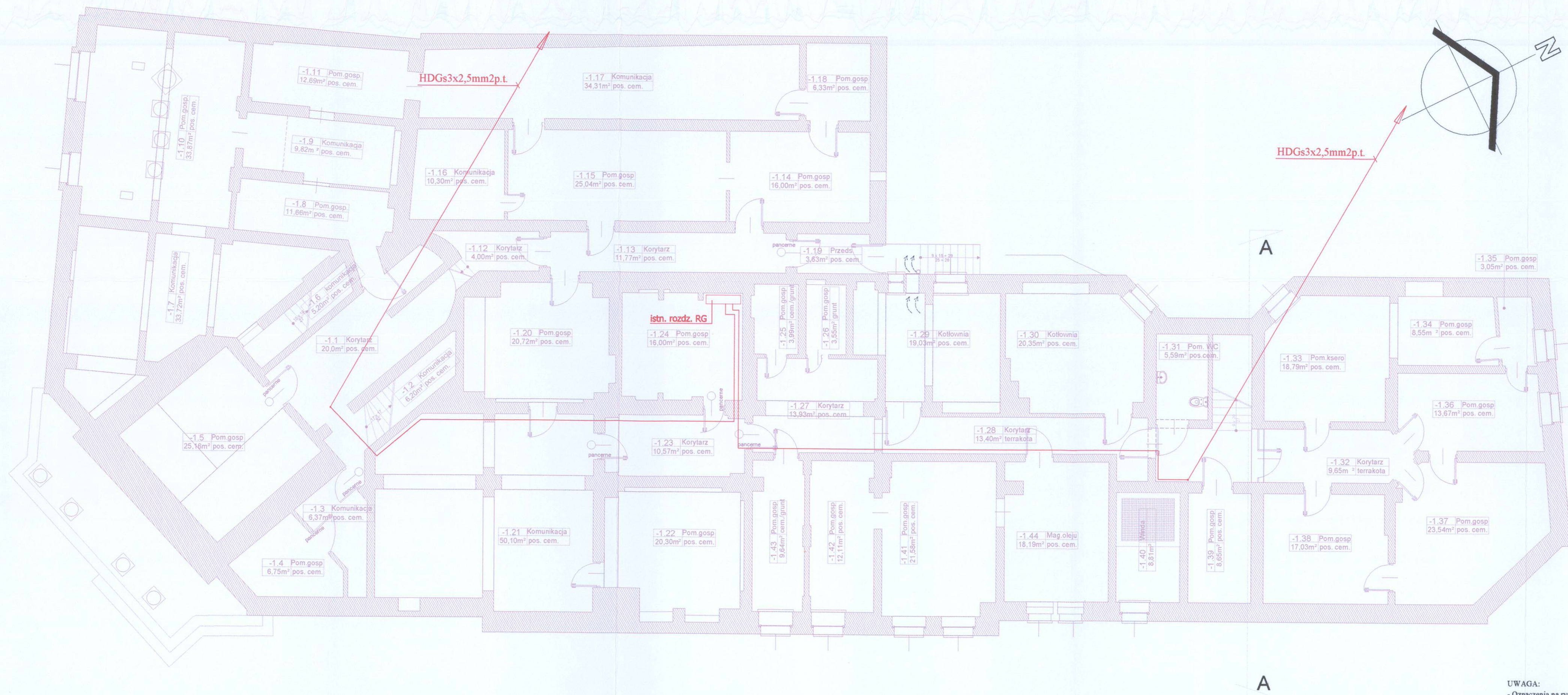
Sposób prowadzenia instalacji pokazano na rys. PB-E-06.

Uwagi końcowe:

1. Przed przystąpieniem do robót powiadomić zainteresowane instytucje,
2. Po zakończeniu robót wykonać pomiary skuteczności ochrony od porażenia prądem elektrycznym oraz instalacji odgromowej i uwidocznić w odpowiednim protokole,
3. Linie dozorowe systemu oddymiania prowadzić pod tynkiem, a linie PH90 zgodnie z certyfikatem,
4. Przejścia przez przegrody należy uszczelnić do wymaganej klasy odporności ogniowej,
5. Montaż instalacji oddymiania powierzyć firmie wyspecjalizowanej w tego rodzaju robotach,
6. Istniejącą instalację odgromową zdemontować i przekazać właścicielowi,
7. Całość robót wykonać zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami,
8. Dodatkowo celem ochrony wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiekcie od przepięć związanych z wyładowaniami atmosferycznymi powinny być zainstalowane w istniejących instalacjach elektrycznych właściwe ochronniki przepięciowe,
9. Szczegółowe zestawienie materiałów przedstawiono w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarze robót.


Opracował:
mgr inż. Andrzej SURMIK
upr. nr UAN/N/7210/57/89
w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

RZUT PIWNIC 1 : 100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]
-1.1	korytarz	terakota	19,43	2,70
-1.2	Komunikacja	posadzka cementowa	7,50	2,50-2,70
-1.3	Komunikacja	posadzka cementowa	6,37	2,50-2,71
-1.4	Pom. gospod.	posadzka cementowa	7,81	2,70
-1.5	Pom. gospod.	posadzka cementowa	25,16	2,32
-1.6	Komunikacja	posadzka cementowa	4,71	2,70
-1.7	Komunikacja	posadzka cementowa	33,72	2,50-2,93
-1.8	Pom. gospod.	posadzka cementowa	11,68	2,30
-1.9	Komunikacja	posadzka cementowa	9,82	1,90-2,26
-1.10	Pom. gospod.	posadzka cementowa	33,87	2,10-2,30
-1.11	Pom. gospod.	posadzka cementowa	12,69	2,10-2,25
-1.12	korytarz	posadzka cementowa	4,97	2,78
-1.13	korytarz	posadzka cementowa	11,77	2,78
-1.14	Pom. gospod.	posadzka cementowa	16,00	2,80
-1.15	Pom. gospod.	posadzka cementowa	25,04	2,80
-1.16	Komunikacja	posadzka cementowa	10,30	2,80
-1.17	Komunikacja	posadzka cementowa	34,31	2,80
-1.18	Pom. gospod.	posadzka cementowa	6,33	2,80
-1.19	przedalunek	posadzka cementowa	4,18	2,70
-1.20	Pom. gospod.	posadzka cementowa	20,72	2,80
-1.21	Komunikacja	posadzka cementowa	50,10	2,80
-1.22	Pom. gospod.	posadzka cementowa	20,30	2,80
-1.23	korytarz	posadzka cementowa	10,57	2,69-2,80
-1.24	Pom. gospod.	posadzka cementowa	16,00	2,70-2,80
-1.25	Pom. gospod.	pos. cem. / grunt	3,99	2,80
-1.26	Pom. gospod.	grunt	3,55	2,80
-1.27	korytarz	posadzka cementowa	19,93	2,75-2,82
-1.28	korytarz	posadzka cementowa	13,40	2,60-2,79
-1.29	kotłownia	terakota	19,03	2,80
-1.30	kotłownia	terakota	20,35	2,20-2,78
-1.31	WC	terakota	5,59	2,70
-1.32	Korytarz	posadzka cementowa	9,65	2,70
-1.33	Pom. gospod.	posadzka cementowa	18,79	2,70
-1.34	Pom. gospod.	posadzka cementowa	8,55	2,70
-1.35	Pom. gospod.	posadzka cementowa	3,05	2,70
-1.36	Pom. gospod.	posadzka cementowa	13,67	2,70
-1.37	Pom. gospod.	posadzka cementowa	23,54	2,70
-1.38	Pom. gospod.	posadzka cementowa	17,03	2,70
-1.39	Pom. gospod.	posadzka cementowa	8,65	2,70
-1.40	Pom. z windą	posadzka cementowa	8,81	2,70
-1.41	Pom. gospod.	posadzka cementowa	21,58	2,70
-1.42	Pom. gospod.	posadzka cementowa	12,11	2,70
-1.43	Pom. gospod.	pos. cem. / grunt	9,54	2,70
-1.44	Magazyn oleju	posadzka cementowa	18,19	2,70
RAZEM:			682,45	

OZNACZENIE:
 kolor szary - elementy bez zmian
 kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydank
 Pomilnowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

mgr inż. Andrzej Surmik
 upr. nr UAN/N/7210/57/89
 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

inż. Andrzej Kisiel
 upr. nr GT-V-63/57/75
 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)**

Investor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard









Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek: **PB instalacji oddymiania kl.schodowych-RZUT PIWNIC**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo02019	elektryczna	PB	02.2020	1:100	PB-E-01

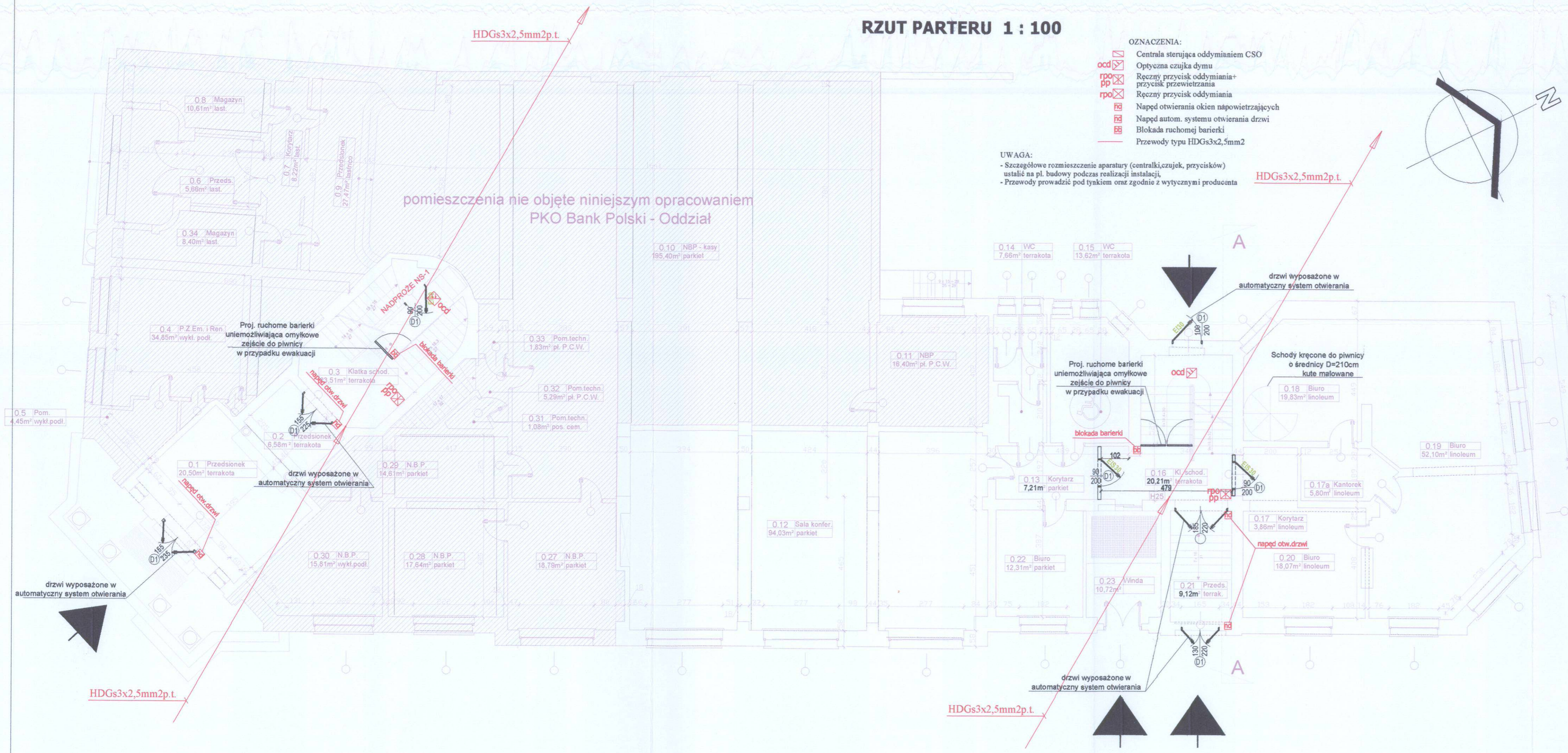
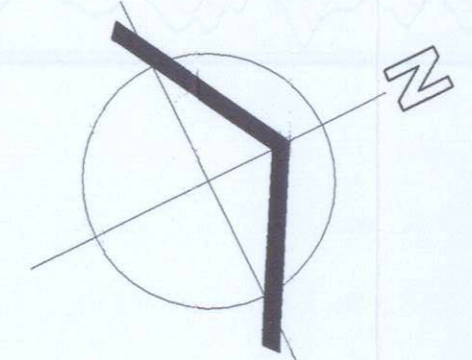
UWAGA:
 - Oznaczenia na rys. E-02

RZUT PARTERU 1 : 100

- OZNACZENIA:**
-  Centrala sterująca oddymianiem CSO
 -  Optyczna czujka dymu
 -  Ręczny przycisk oddymiania+ przycisk przewietrzania
 -  Ręczny przycisk oddymiania
 -  Napęd otwierania okien napowietrzających
 -  Napęd autom. systemu otwierania drzwi
 -  Blokada ruchomej barierki
 -  Przewody typu HDGs3x2,5mm2




UWAGA:



- Szczegółowe rozmieszczenie aparatury (centrali, czujek, przycisków) ustalić na pl. budowy podczas realizacji instalacji.
- Przewody prowadzić pod tyłkiem oraz zgodnie z wytycznymi producenta



pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem
PKO Bank Polski - Oddział

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]
0.1	przedsiónek	terakota	terakota	20,50	3,60
0.2	przedsiónek	terakota	terakota	6,58	3,60
0.3	klatka schodowa	terakota	terakota	23,51	3,60
0.4	P.Z.Em. i Ren.	linoleum	linoleum	34,85	3,60
0.5	przedsiónek	linoleum	linoleum	4,45	3,60
0.6	przedsiónek	lastriko	lastriko	4,86	3,60
0.7	korytarz	lastriko	lastriko	8,22	3,60
0.8	magazyn	lastriko	lastriko	10,61	3,60
0.9	przedsiónek	lastriko	lastriko	27,47	3,60
0.10	NBP - kasy	parkiet	parkiet	195,40	3,60
0.11	Biuro	parkiet	parkiet	16,4	3,6
0.12	Sala konferencyjna	parkiet	parkiet	94,03	3,60
0.13	korytarz	parkiet	parkiet	7,21	3,60
0.14	WC	terakota	terakota	7,66	3,60
0.15	WC	terakota	terakota	13,62	3,60
0.16	klatka schodowa	terakota	terakota	20,21	3,60
0.17	korytarz	linoleum	linoleum	3,86	3,60
0.17a	Kantorek	linoleum	linoleum	5,80	3,60
0.18	Biuro	linoleum	linoleum	19,83	3,60
0.19	Biuro	linoleum	linoleum	52,10	3,60
0.20	Biuro	linoleum	linoleum	18,07	3,60
0.21	przedsiónek	terakota	terakota	9,12	3,60
0.22	Biuro	parkiet	parkiet	12,31	3,60
0.23	winda			10,72	3,60
0.27	NBP	parkiet	parkiet	18,79	3,60
0.28	NBP	parkiet	parkiet	17,64	3,60
0.29	NBP	parkiet	parkiet	14,61	3,60
0.30	NBP	linoleum	linoleum	15,81	3,60
0.31	przedsiónek	posadzka cementowa	posadzka cementowa	1,08	3,60
0.32	przedsiónek	pytki PCW	pytki PCW	5,29	3,60
0.33	przedsiónek	pytki PCW	pytki PCW	1,83	3,60
0.34	magazyn	lastriko	lastriko	8,40	3,60
RAZEM:				710,84	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				566,64	
W TYM POW. RUCHU:				144,00	

-  pomieszczenia nie objęte niniejszym opracowaniem PKO Bank Polski - Oddział
-  I strefa pożarowa ZLIII
-  dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w I strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu

- OZNACZENIE:**
-  kolor szary - elementy bez zmian
 -  kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydank
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel.: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

mgr inż. Andrzej Surmik
upr. nr UAN/N/7210/57/89
w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

inż. Andrzej Kisiel
upr. nr GT-V-63/57/75
w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)**

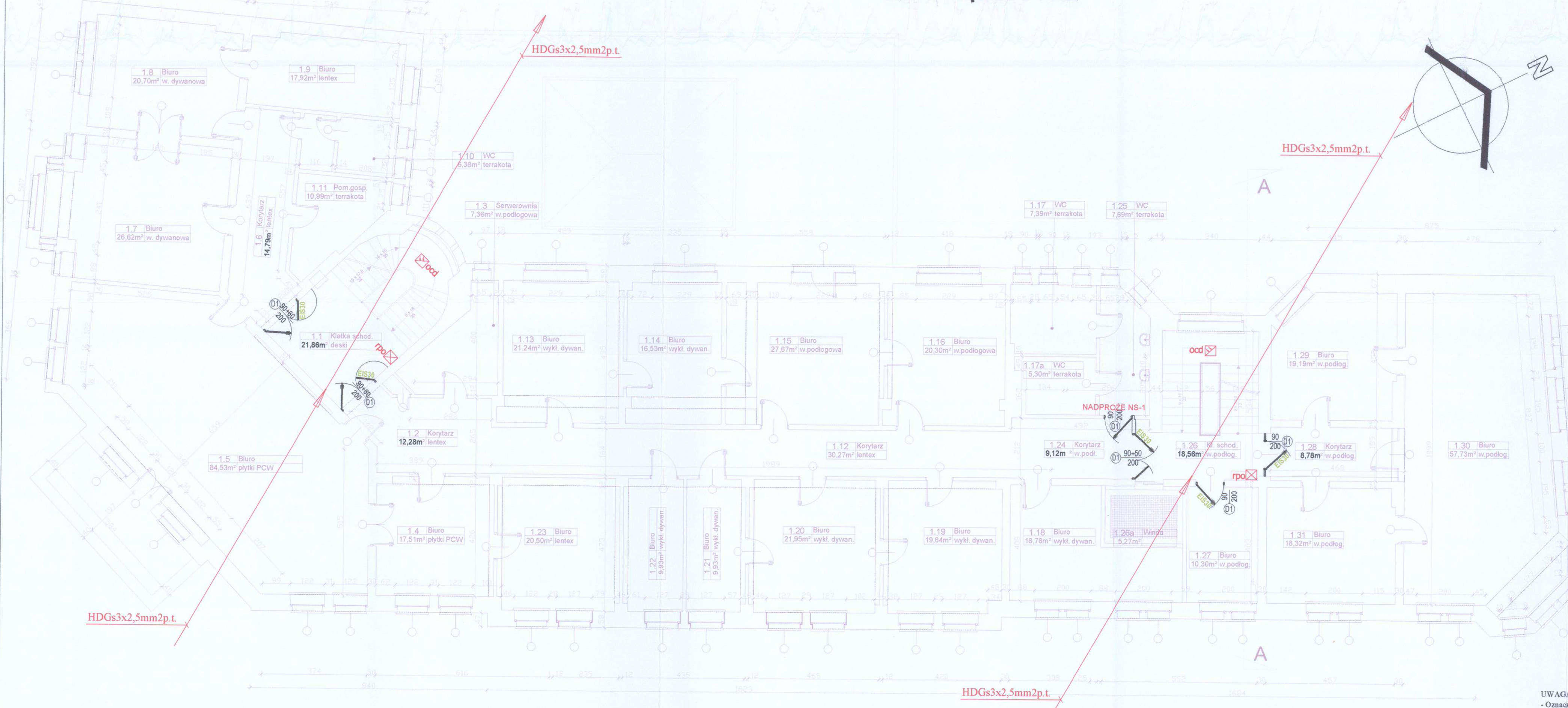
Investor: **Powiat Białogardzki**
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek: **PB instalacji oddymiania kl.schodowych-RZUT PARTERU**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	elektryczna	PB	02.2020	1:100	PB-E-02

RZUT I PIĘTRA 1 : 100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
1.1	Klatka schodowa	deski	deski	21,86	3,40
1.2	korytarz	lentex	lentex	12,28	3,40
1.3	Serwerownia	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,36	3,40
1.4	Biuro	plytki PCW	plytki PCW	17,51	3,40
1.5	Sala konferencyjna	plytki PCW	plytki PCW	84,53	3,40
1.6	korytarz	lentex	lentex	14,79	3,40
1.7	Biuro	wykładzina dywanowa	deski	26,62	3,40
1.8	sekretariat	wykładzina dywanowa	deski	20,70	3,40
1.9	pokój śniadaniowy	lentex	lentex	17,92	3,40
1.10	WC	terakota	terakota	6,38	3,40
1.11	Biuro	terakota	terakota	10,99	3,40
1.12	korytarz	lentex	lentex	30,27	3,40
1.13	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21,24	3,40
1.14	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	16,53	3,40
1.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	27,67	3,40
1.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,30	3,40
1.17	WC	terakota	terakota	7,28	3,40
1.17a	WC	terakota	terakota	5,30	3,40
1.18	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	18,78	3,40
1.19	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	19,64	3,40
1.20	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	21,95	3,40
1.21	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9,93	3,40
1.22	Biuro	wykładzina dywanowa	wykładzina dywanowa	9,93	3,40
1.23	Biuro	lentex	lentex	20,50	3,40
1.24	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9,12	3,40
1.25	WC	terakota	terakota	7,69	3,40
1.25a	Winda			5,27	3,40
1.26	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,57	3,40
1.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10,27	3,40
1.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,78	3,40
1.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,19	3,40
1.30	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	57,73	3,40
1.31	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,32	3,40
RAZEM:				625,20	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				504,26	
W TYM POW. RUCHU:				120,94	

I strefa pożarowa ZLIII
 dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w I strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu

OZNACZENIE:
 kolor szary - elementy bez zmian
 kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydaneł
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

Projektant instalacji elektrycznych:
mgr inż. Andrzej Surmik
 upr. nr UAN/N/7210/57/89
 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Sprawdzający instalacje elektryczne:
inż. Andrzej Kisiel
 upr. nr GT-V-63/57/75
 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)**

Inwestor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

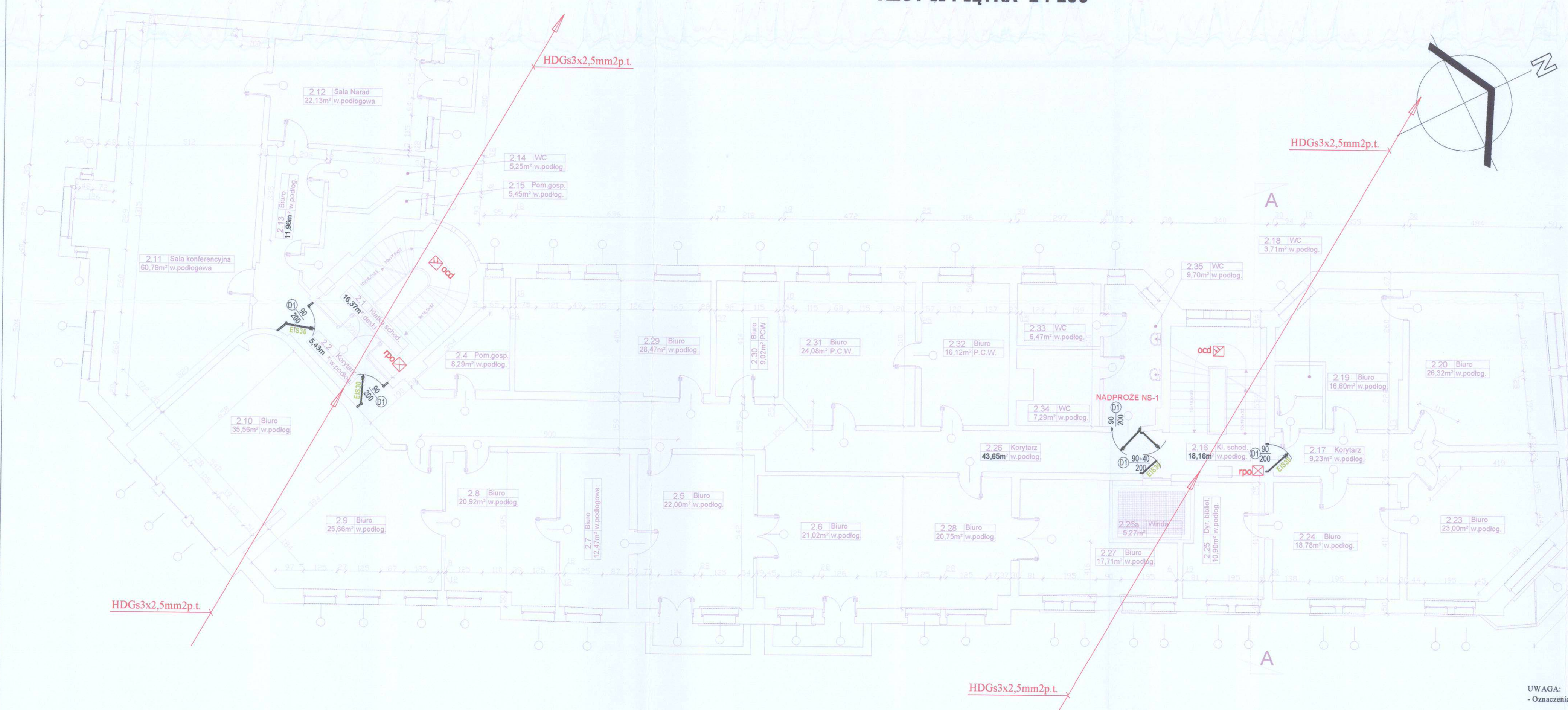
Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek: **PB instalacji oddymiania kl.schodowych-RZUT I PIĘTRA**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	elektryczna	PB	02.2020	1:100	PB-E-03

UWAGA:
 - Oznaczenia na rys. E-02

RZUT II PIĘTRA 1 : 100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
2.1	Klatka schodowa	deski	deski	16,37	3,10
2.2	Korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,43	3,10
2.4	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,29	3,10
2.5	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22,00	3,10
2.6	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	41,72	3,10
2.7	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	12,47	3,10
2.8	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,92	3,10
2.9	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	25,66	3,10
2.10	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	35,56	3,10
2.11	Sala konferencyjna	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	60,79	3,10
2.12	Sala narad	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	22,13	3,10
2.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11,96	3,10
2.14	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,25	3,10
2.15	Pom. gospodarcze	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	5,45	3,10
2.16	Klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,90	3,10
2.17	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	9,23	3,10
2.18	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3,71	3,10
2.19	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,60	3,10
2.20	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	26,32	3,10
2.23	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23,00	3,10
2.24	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,78	3,10
2.25	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	11,59	3,10
2.26	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	43,65	3,10
2.26a	Winda			5,27	3,10
2.27	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	23,59	3,10
2.28	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,75	3,10
2.29	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	28,47	3,10
2.30	Biuro	PCW	PCW	9,02	3,10
2.31	Biuro	PCW	PCW	23,09	3,10
2.32	Biuro	PCW	PCW	16,12	3,10
2.33	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	14,47	3,10
2.34	magazyn	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	2,27	3,10
2.35	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6,93	3,10
RAZEM:				614,74	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				516,89	
W TYM POW. RUCHU:				97,85	

- I strefa pożarowa ZLIII
- dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w I strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu

OZNACZENIE:
 kolor szary - elementy bez zmian
 kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Andrzej Surmik upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	
	Sprawdzający instalacje elektryczne: inż. Andrzej Kisiel upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)**

inwestor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

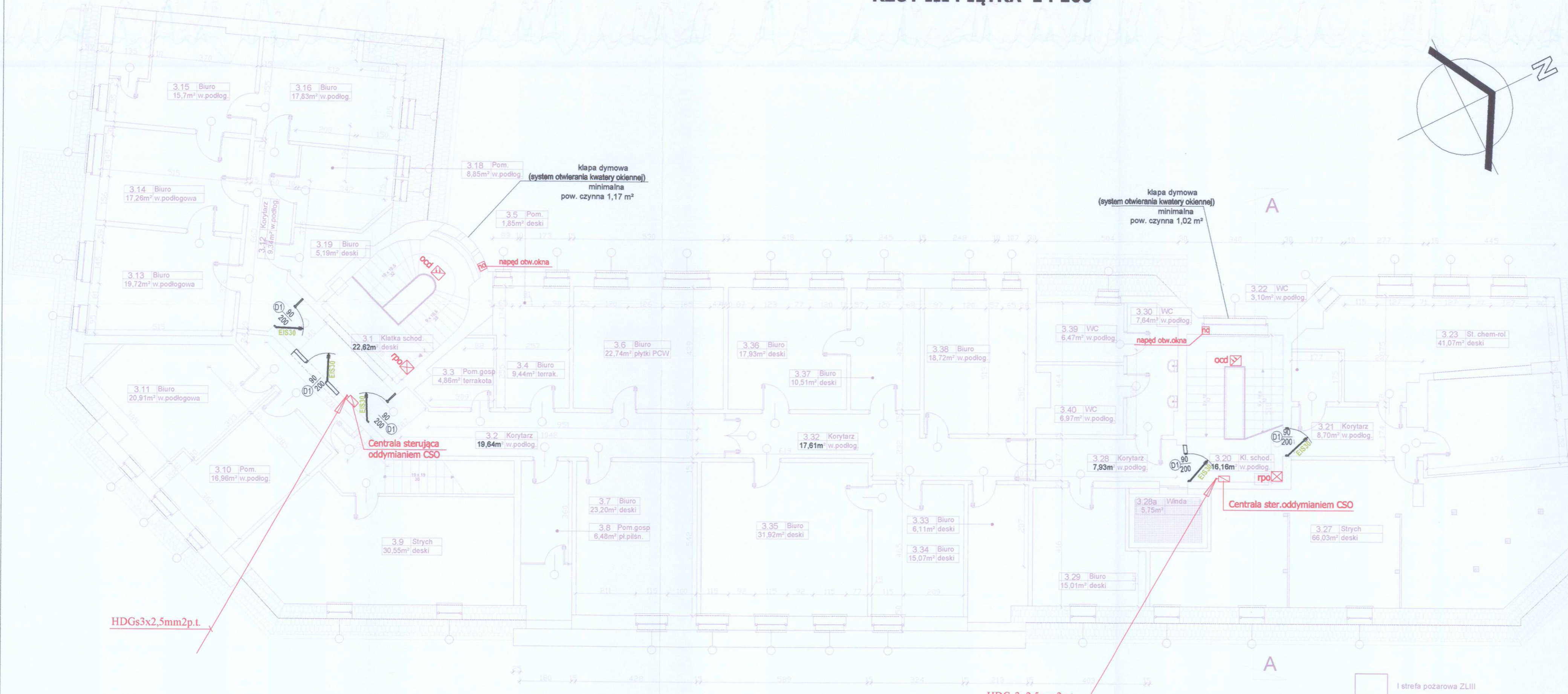
Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek: **PB instalacji oddymiania kl.schodowych-RZUT II PIĘTRA**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	elektryczna	PB	02.2020	1:100	PB-E-04

UWAGA:
 - Oznaczenia na rys. E-02

RZUT III PIĘTRA 1 : 100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	wykończenie obrzeży przypodłogowych	powierzchnia netto [m ²]	wysokość [m]
3.1	klatka schodowa	deski	deski	22,62	2,53
3.2	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,64	2,53
3.3	łazienka	terakota	terakota	4,86	2,53
3.4	kuchnia	terakota	terakota	9,44	2,53
3.5	pomieszczenie	deski	deski	1,85	2,53
3.6	pokój	plytki PCW	plytki PCW	22,74	2,53
3.7	pokój	deski	deski	23,20	2,53
3.8	magazyn	plyta piśniowa	plyta piśniowa	6,48	2,53
3.9	strych	deski	deski	30,55	2,53
3.10	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,96	2,53
3.11	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	20,91	2,53
3.12	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	10,83	2,53
3.13	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	19,72	2,53
3.14	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,26	2,53
3.15	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	15,70	2,53
3.16	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,83	2,53
3.18	pomieszczenie	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,85	2,53
3.19	Biuro	deski	deski	5,19	2,53
3.20	klatka schodowa	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	16,16	2,53
3.21	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	8,70	2,53
3.22	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	3,10	2,53
3.23	Biuro	deski	deski	41,07	2,53
3.24	pomieszczenie	deski	deski	0,62	2,53
3.25	Biuro	deski	deski	11,30	2,53
3.26	Biuro	deski	deski	16,12	2,53
3.27	strych	deski	deski	66,03	2,53
3.28	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,93	2,53
3.28a	Winda	deski	deski	5,75	2,53
3.29	Biuro	deski	deski	15,01	2,53
3.30	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	7,64	2,53
3.31	Biuro	deski	deski	1,82	2,53
3.32	korytarz	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	17,61	2,53
3.33	Biuro	deski	deski	6,11	2,53
3.34	Biuro	deski	deski	15,07	2,53
3.35	Biuro	deski	deski	31,92	2,53
3.36	Biuro	deski	deski	17,93	2,53
3.37	Biuro	deski	deski	10,51	2,53
3.38	Biuro	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	18,72	2,53
3.39	WC	wykładzina podłogowa	wykładzina podłogowa	6,47	2,53
3.40	WC	deski	deski	6,97	2,53
RAZEM:				606,99	
W TYM POW. UŻYTKOWA:				401,17	
W TYM POW. NIEUŻYTKOWA:				96,58	
W TYM POW. RUCHU:				109,24	

OZNACZENIE:
 kolor szary - elementy bez zmian
 kolor czerwony - elementy nowoprojektowane

pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydank
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

Projektant instalacji elektrycznych:
mgr inż. Andrzej Surmik
 upr. nr UAN/N/7210/57/89
 w specjalności instalacyjno - inżynierijnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Sprawdzający instalacje elektryczne:
inż. Andrzej Kisiel
 upr. nr GT-V-63/57/75
 w specjalności instalacyjno - inżynierijnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)**

Investor: **Powiat Białogardzki**
 Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Adres inwestycji: **Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard**
 dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1

Rysunek: **PB instalacji oddymiania kl.schodowych-RZUT III PIĘTRA**

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	elektryczna	PB	02.2020	1:100	PB-E-05

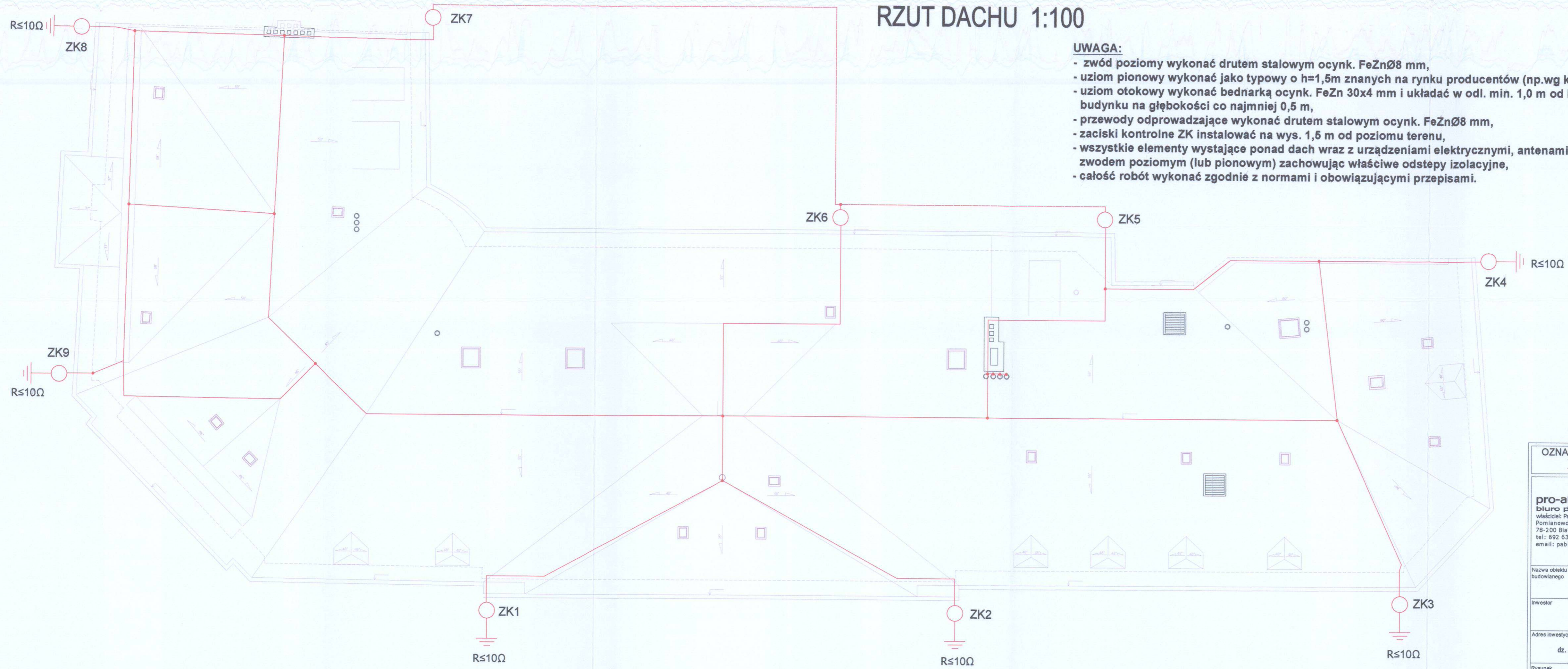
□ I strefa pożarowa ZLIII
 □ dwie klatki schodowe wydzielone przeciwpożarowo w I strefie pożarowej ZLIII, zamknięte drzwiami, wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu

UWAGA:
 - Oznaczenia na rys. E-02

HDGs3x2,5mm2p.t.

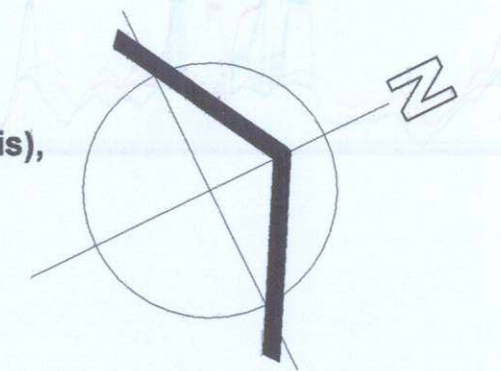
HDGs3x2,5mm2p.t.

RZUT DACHU 1:100



UWAGA:

- zwód poziomy wykonać drutem stalowym ocynk. FeZnØ8 mm,
- uziom pionowy wykonać jako typowy o h=1,5m znanych na rynku producentów (np.wg kat. Elko-Bis),
- uziom otokowy wykonać bednarką ocynk. FeZn 30x4 mm i układać w odl. min. 1,0 m od krawędzi budynku na głębokości co najmniej 0,5 m,
- przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynk. FeZnØ8 mm,
- zaciski kontrolne ZK instalować na wys. 1,5 m od poziomu terenu,
- wszystkie elementy wystające ponad dach wraz z urządzeniami elektrycznymi, antenami chronić zwodem poziomym (lub pionowym) zachowując właściwe odstępstwa izolacyjne,
- całość robót wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.



Zakres robót:

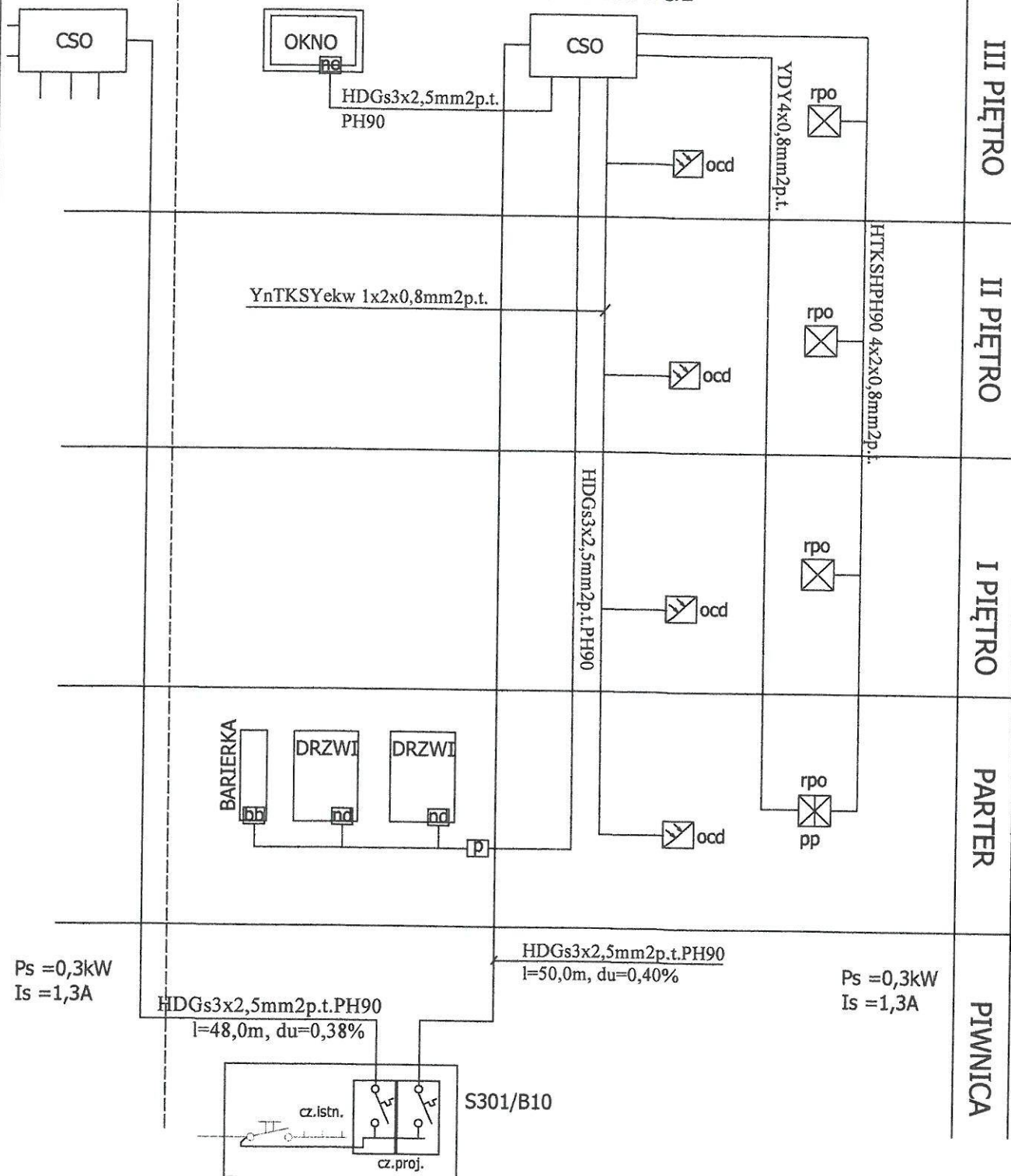
- dach
- wymiana pokrycia dachowego - demontaż starej dachówki karpiołki na nową wraz z obróbkami blacharskimi
- demontaż istniejących lat i kontrlat oraz montaż nowych lat i kontrlat
- rozbiorka kominów i odbudowa z cegły klinkierowej
- montaż instalacji odgromowej

OZNACZENIE: kolor szary - elementy bez zmian kolor czerwony - elementy nowoprojektowane					
pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydaneł Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Andrzej Surmik upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych				
	Sprawdzający instalacje elektryczne: inż. Andrzej Kisiel upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)					
Inwestor: Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji: Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1					
Rysunek: PB instalacji odgromowej-RZUT DACHU					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	elektryczna	PB	02.2020	1:100	PB-E-06

klaska
schdowa 2

SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI ODDYMIANIA

klaska schdowa 1



UWAGA:

-instalacje w kl. schodowej 2 wykonać jak w kl. schodowej 1

Ozn.	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość
CSO	Centralka sterowania oddymianiem RZN 4408M	szt.	2
ocd	Optyczna czujka dymu z gniazdem OSD 23	szt.	8
rpo	Ręczny przycisk oddymiania RT 45	szt.	8
rpo, pp	Ręczny przycisk oddymiania i przewietrzania RT 45-LT	szt.	2
no,nd,bb	Napędy otwierania okna, drzwi, systemu blokady barierki (oddzielne opracowanie - wg projektu technologicznego)	szt.	2,4,2
p	Puszka rozgałęźna przeciwpożarowa PIP-2AN	szt.	2

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Andrzej Surmik upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych			
		Sprawdzający instalacje elektryczne: inż. Andrzej Kisiel upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych			
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (Budynek Starostwa Powiatowego)					
Inwestor: Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji: Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard dz. nr 348, obr. 0017 Białogard, jedn. ewid. Białogard - miasto 320101_1					
Rysunek: Schemat ideowy instalacji oddymiania kl.schodowych					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo602019	elektryczna	PB	02.2020	----	PB-E-07