

UMOWA
Nr IZP.....

W dniu r. w Białogardzie,

pomiędzy Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie (Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard), reprezentowanym przez:

1. Tomasza Hyndę - Starostę Białogardzkiego
2. Zbigniewa Raczewskiego - Wicestarostę Białogardzkiego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w dniu r. na wykonanie modernizacji systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Białogardzkiego – modernizacja instalacji c.w.u. poprzez montaż kolektorów słonecznych w budynku Centrum Rehabilitacji w Białogardzie, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie modernizacji instalacji c.w.u. poprzez montaż kolektorów słonecznych w budynku Centrum Rehabilitacji w Białogardzie, ul. Chopina 29, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią załączniki do umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania umowy w części lub w całości podwykonawcy. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty, nr KIK/48, współfinansowanego przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie: **do 30 września 2013 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą WYKONAWCY wybranego w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą całkowitą netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT % w kwocie zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:).
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 może ulec zmianie. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen wskazanych w kosztorysie ofertowym.
4. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą wystawiane dla **płatnika** Powiat Białogardzki - Starostwo Powiatowe w Białogardzie, 78-200 Białogard, Plac Wolności 16 - 17 (NIP: 672-17-20-236).

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. W przypadku skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zatrudniania przez Wykonawcę podwykonawców zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia możliwa będzie po końcowym rozliczeniu Wykonawcy z podwykonawcami. W celu wykazania spełnienia powyższego warunku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed wystawieniem faktury VAT pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności wynikających z tytułu powierzonych do wykonania robót budowlanych lub dokumentu cesji wierzytelności.

§ 5

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego,
 - 2) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości robót podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu lub co do których Zamawiający nie wyraził zgody na ich zatrudnienie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nie usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 6

1. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy.
3. Wykonawca wykona na własny koszt podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót..

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony sieci i instalacji znajdujących się na tym terenie,
2. wykonanie całego zakresu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
3. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie urządzeń i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
4. po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przylegających do terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz będą odpowiadać odpowiednim normom wskazanym w dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 7 letniego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowany sprzęt i urządzenia, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad, naprawy lub wymiany wadliwych urządzeń i sprzętu, jego elementów lub podzespołów w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego.
5. Potwierdzeniem udzielenia gwarancji przez Wykonawcę jest Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do nieodpłatnego sprawowania bieżącego dozoru i obsługi zmodernizowanej kotłowni, oraz wykonywania niezbędnych konserwacji, przeglądów, regulacji i sprawdzeń jej działania.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do obowiązkowego, nieodpłatnego wykonywania przeglądów okresowych dwa razy do roku - przed 01.04 oraz przed 31.08.
3. W ramach wykonywanych przeglądów okresowych Wykonawca każdorazowo dokona następujących czynności:
 - sprawdzenie odporności na zamarzanie płynu solarnego za pomocą refraktometru;
 - kontrola ciśnienia roboczego w instalacji solarnej;
 - sprawdzenie ciśnienia wstępnego w przestrzeni gazowej naczynia zbiorczego;
 - sprawdzenie konstrukcji wsporczej – mocującej kolektory słoneczne;
 - kontrola i uzupełnienie płynu solarnego;
 - usunięcie stwierdzonych ewentualnych usterek i nieprawidłowości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołu z każdego wykonanego przeglądu okresowego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia wykonywania przeglądu, z potwierdzeniem wykonania przewidzianych w umowie czynności kontrolnych.

§ 11

Wykonawca w ciągu 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przeszkolenia pracownika wskazanego przez Zamawiającego do bieżącej obsługi zmodernizowanej kotłowni.

§ 12

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji jakości oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości **10 %** ceny umownej za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w PeKaO S.A. Białogard Nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984,
 - 2) poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Wymagane jest, aby **Wykonawca w chwili podpisania umowy wniósł 100 % wysokości zabezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.**

4. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Karta Gwarancyjna.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Załącznik 1 do umowy z dnia znak

KARTA GWARANCYJNA

1. Nazwa zadania: Wykonanie modernizacji systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Białogardzkiego – modernizacja instalacji c.w.u. poprzez montaż kolektorów słonecznych w budynku Centrum Rehabilitacji w Białogardzie.
2. Data odbioru końcowego:
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną zadanie zostało wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami określonymi w warunkach wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
 - 3.2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania zadania do odbioru i zgłoszonych przez Zamawiającego i/lub Użytkownika w okresie trwania gwarancji.
 - 3.4. W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, usterek i niedoróbek Zamawiający niezwłocznie zgłosi roszczenie gwarancyjne Wykonawcy w formie pisemnej – listownie lub faksem. Wykonawca zobowiązany jest zareagować niezwłocznie, nie później niż przed upływem 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 3.5. Wykonawca oświadcza, że łączny czas usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 7 dni.
 - 3.6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminach przewidzianych przez Zamawiającego, a wad i usterek szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Niedotrzymanie terminu usunięcia usterek i usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.
 - 3.7. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad i usterek.
 - 3.8. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla Wykonawcy z tytułu niskiej jakości robót nie zwalnia Wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.
4. Czas trwania gwarancji, liczony od daty odbioru zadania przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad i usterek, nie określa natomiast trwałości obiektu i zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Okres gwarancji wynosi 84 miesiące licząc od daty odbioru końcowego zadania i dotyczy robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszego zadania oraz wszystkich zamontowanych elementów, urządzeń i sprzętu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 4 biegnącego od dnia ujawnienia wady.
7. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę i podwykonawców.
8. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami gwarancji i przyjmuje je bez uwag:

Data, pieczęć i podpis wykonawcy: