

PROJEKT UMOWY NR

zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Umowa zawarta w dniu roku w Białogardzie, pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie, Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard, reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

.....NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalszej części umowy *Wykonawcą*

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, dotyczącego **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:** Przebudowa i modernizacja budynku należącego do RCM w Białogardzie Sp. z o.o. mieszczącego się przy ul. Szpitalnej 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU RCM W BIAŁOGARDZIE PRZY UL. CHOPINA 29 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW SZPITALNYCH, prowadzonego przez Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, rozstrzygniętym w dniu, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach przebudowy i modernizacji budynku należącego do RCM w Białogardzie Sp. z o.o. mieszczącego się przy ul. Szpitalnej 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU RCM W BIAŁOGARDZIE PRZY UL. CHOPINA 29 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW SZPITALNYCH zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ oraz złożoną ofertą.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy zarządzanie, koordynowanie, rozliczanie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 w celu:
 - wykonania zadania w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową i ofertami wykonawców robót;
 - skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót.

3. W ramach zadania opisanego w § 1 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania funkcji inspektora nadzoru z właściwymi uprawnieniami budowlanymi uprawniającymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz do wykonywania czynności takich jak:
 - 1) pełnienie nadzoru pełno branżowego (tj. branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2020 r. poz. 4402);
 - 2) pełna koordynacja robót, monitorowanie oraz dokumentowanie wszystkich zakontraktowanych przez Zamawiającego zamówień na roboty budowlane, usługi dostawy;
 - 3) pomoc w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do zgłoszenia robót budowlanych nieobjętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 4) przygotowanie i udział w przygotowaniu w przekazaniu placu budowy dla Wykonawcy;
 - 5) rozliczenie umów zawartych z wykonawcami robót, usług, dostaw i innych wchodzących w zakres inwestycji;
 - 6) pomoc w rozliczeniu inwestycji z instytucją dofinansowującą inwestycję;
 - 7) organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych, uzgodnionych z Zamawiającym min. 1 raz w tygodniu;
 - 8) inspektor nadzoru na etapie realizacji robót/dostaw/usług zobowiązany będzie do nadzorowania, weryfikowania, dokumentowania oraz egzekwowania od Wykonawców wymagań określonych w umowie z wykonawcami robót budowlanych;
 - 9) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, korespondencji terminowości robót;
 - 10) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego, współpraca z instytucją finansującą;
 - 11) przygotowanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania wraz ze sprawdzeniem dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę;
 - 12) udział w komisji odbiorowej;
 - 13) obecność na terenie budowy wg potrzeb nie rzadziej niż 1x w tygodniu i na wezwanie Zamawiającego;
 - 14) bieżący odbiór wykonywanych robót i dokumentowanie pobytu w dzienniku budowy;

- 15) rozliczenie końcowe inwestycji we współpracy z Zamawiającym;
- 16) zatwierdzenie dopuszczenia materiałów do wybudowania, wyposażenia i urządzeń zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową Zatwierdzoną przez Zamawiającego;
- 17) wnioskowanie o przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów;
- 18) akceptacja HRF (harmonogramu rzeczowo-finansowego) realizacji robót;
- 19) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy umów zawartych z Wykonawcami robót wraz z załącznikami oraz innych dokumentów niezbędnych w zakresie realizacji zadania, w tym kopii pozwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień, instrukcji;
 - 2) zapewnienie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy;
 - 3) ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji zadania oraz podejmowania decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych;
 - 4) bieżącego podejmowania wszelkich decyzji oraz przekazywania wyjaśnień, danych, instrukcji, zaleceń związanych z realizacją zadania- zastrzeżonych dla Zamawiającego- oraz zatwierdzania lub informowania o odmowie zatwierdzenia dokumentów i czynności przedkładanych przez Wykonawcę i Wykonawcę robót;
 - 5) udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz w przekazaniu obiektu do eksploatacji;
 - 6) udziału w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę lub wymagających udziału Zamawiającego;
 - 7) organizowania spotkań wynikających z potrzeby usprawnienia realizacji zadania;
 - 8) udziału w zwoływanych przez Wykonawcę (w porozumieniu z Zamawiającym) przeglądach w okresie gwarancji.
 - 9) Regulowaniu należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 4 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli procesu realizacji zadania, uzyskiwania bezpośrednio ich informacji i danych co do postępu prac wykonywanych podczas realizacji zadania. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 3 Zasady współpracy

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją zadania będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego i Użytkownika Inwestycji:
 - Dyrektor ds. Inwestycji i Rozwoju, nr tel.: 533168856
 - Kierownik Działu Technicznego, nr tel.: 533377006.
 - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, nr tel.: 94 312 09 49.
4. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją zadania będą upoważnieni pracownicy Wykonawcy:

.....

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach opisanych w § 10 umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w § 10 Umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych od Wykonawcy Zadań oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy Zadań przez Zamawiającego Root uzupełniających, dodatkowych i robót zamiennych.
4. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 umowy, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
 - a) nadzorowanie wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych nieobciążonych umową z wykonawcą robót budowlanych,
 - b) nadzorowanie prac nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego jeśli zaistniałaby konieczność ich wykonania.
7. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu realizacji niniejszej umowy i/lub terminu zakończenia robót budowlanych, w przypadku gdy przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

W każdym wypadku Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do nadzorowania robót budowlanych aż do czasu ich rzeczywistego zakończenia oraz przez pełen okres rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

8. Faktury należy wystawiać zgodnie z następującymi danymi:

Nabywca:

POWIAT BIAŁOGARDZKI

Plac Wolności 16-17

78 - 200 Białogard

NIP 672-17-20-236

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Białogardzie

Plac Wolności 16-17

78 - 200 Białogard

9. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat-bialogard.pl
10. Wykonawca ma również możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
11. Strony uzgadniają, że płatności realizowane na podstawie Umowy będą dokonywane na rachunki bankowe Wykonawcy, których numery ujawnione zostały elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów usług (dalej „biała lista podatników VAT”) udostępnionym na stronie podmiotów Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszykiwarka>.
- Brak numery rachunku bankowego na tzw. „białej liście podatników VAT” zgodnie z art. 117 ba § 3 pkt 2 Ordynacji Podatkowej, będzie powodem złożenia przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie, w terminie 7 dni od dnia zapłaty zawiadomienia ZAW-NR do Naczelnika Urzędu skarbowego, właściwego dla Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne, będzie w pięciu transzach na podstawie uzgodnionego między stronami harmonogramu płatności z tym, że w roku 2024 Zamawiający przewiduje zapłacić nie więcej niż 36% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie w 2025 r. Zamawiający przewiduje następujące transze płatności:

- 1) – pierwsza faktura (częściowa) w wysokości nie wyższej niż 15% kwoty umowy,
 - 2) – druga faktura (częściowa) w wysokości nie wyższej niż 21 % kwoty umowy,
 - 3) – trzecia faktura (częściowa) w wysokości nie wyższej 5 % niż kwoty umowy
 - 4) – czwarta faktura (częściowa) w wysokości nie wyższej niż 10 % kwoty umowy
 - 5) – piąta faktura (końcowa) w wysokości pozostałej kwoty do zapłaty.
13. Podstawą wystawienia faktur częściowych jest odbiór poszczególnego etapu realizacji umowy Wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza mniejszą ilość płatności, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem przez Zamawiającego.
 14. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
 15. W przypadku niedotrzymania terminów płatności, o których mowa w ust. 5 przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 16. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
 17. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie nie wymaga wcześniejszego oświadczenia o potrąceniu.
 18. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonanych potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona.

§ 5 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – w dniu podpisania umowy, jednak nie później niż do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od robót budowlanych i trwać będzie przez cały okres ich wykonywania, do czasu zakończenia wszystkich czynności odbiorowych do momentu przekazania obiektu do użytkowania. Termin wykonania robót budowlanych przewidziany jest na 15 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy na ich wykonanie.
3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego dotyczącego nadzoru inwestorskiego, jest czasowo zależne od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych dotyczących postępowania, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie o nazwie Przebudowa i modernizacja budynku należącego do RCM w Białogardzie Sp. z o.o. mieszczącego się przy ul. Szpitalnej 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU RCM W BIAŁOGARDZIE PRZY

UL. CHOPINA 29 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW SZPITALNYCH, numer postępowania: IZR.272.6.2024.

§ 6 Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedłożył w dniu zawarcia Umowy polisę ubezpieczeniową nr na sumę gwarancyjną co najmniej na kwotę równą wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej na kwotę równą wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do dostarczenia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, na dalszy okres w terminie 7 dni od upływu terminu, na który została zawarta poprzednia umowa.
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza przez Wykonawcę:
 - 1) powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom);
 - 2) rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę (podwykonawców).
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany:
 - wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inspektor nadzoru, samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w złożonej ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców usług oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu w formie pisemnej nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo o świadczenie usług, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w § 4 ust. 9.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.

§ 8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 5) za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 6) za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości

wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;

- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a, w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz w § 9 ust. 1 pkt 3 lit. c - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy; .
4. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
5. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
9. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszym paragrafie wynosi 20 % Wynagrodzeni, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 9 Prawo odstąpienia od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niewykonanej części w terminie 30 dni w razie:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) nierozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) nieuzasadnionego przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - d) nienależytej realizacji świadczenia usług przez Wykonawcę, pomimo wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - e) w sytuacji gdy w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający nie podpisze Umowy o roboty budowlane,
 - f) w przypadku, gdy kary umowne przekroczą limit określony w § 8 ust. 5 strony zgodnie ustalają, że rozwiązanie umowy nastąpi po decyzji Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy,
 - g) W razie wszczęcia postępowania likwidacyjnego spółki lub działalności gospodarczej Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niewykonanej części w terminie 30 dni w sytuacji, gdy:
- 1) realizacja robót budowlanych nie zostanie przez Wykonawcę robót rozpoczęta w terminie 30 dni od daty ustalonej w Umowie o roboty budowlane, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) zaistnieje nieplanowane w Harmonogramie, wydłużenie realizacji robót budowlanych, trwające ponad 6 miesięcy, o ile wydłużenie to nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający nie zawrze Umowy na realizację robót budowlanych, o ile sytuacja ta nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
2. Prawo odstąpienia można wykonać najpóźniej w terminie do dnia upływu obowiązywania niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej lub w formie dokumentowej pod rygorem nieważności (za pośrednictwem poczty e-mail) i powinna zawierać pisemne uzasadnienie.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana Umowy może być dokonana w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji Zadania skutkującej zmianą terminu realizacji Przedmiotu umowy (w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych w wyniku wprowadzenia aneksu terminowego do umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych)
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie Przedmiotu umowy
 - 4) ograniczenia zakresu robót wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 7) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 8) wprowadzenia minimalnej stawki za roboczogodzinę od umów cywilnoprawnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 9) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o zmiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawca (pracodawca) - pracownik.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 5, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 6 - 8 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo wprowadzających minimalną stawkę za roboczogodzinę od umów cywilnoprawnych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lub 8, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za

pracę lub do wysokości aktualnie obowiązującej stawki za roboczogodzinę w umowach cywilnoprawnych, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub od kwoty wzrostu stawki za roboczogodzinę w umowach cywilnoprawnych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy lub do części wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 7, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom/osobom wykonującym czynności objęte przedmiotem umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników/osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy wraz z szczegółowym uzasadnieniem zawierającym w szczególności:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
 - 2) szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy zawierające m.in. szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 9, Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w

przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

8. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 4, zmiana umowy, w tym w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, nie dojdzie do skutku.
9. Strony, mając na uwadze treść art. 439 ustawy PZP, przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, z użyciem wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tj. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacja) albo jeżeli ten wskaźnik nie będzie ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego to za pomocą wskaźnika podobnego, który przy obliczaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stosuje Klasyfikację Spożycia Indywidualnego według Celu, zaadaptowaną na potrzeby Zharmonizowanych Wskaźników Cen Konsumpcyjnych (COICOP/HICP). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana w oparciu o powyższy wskaźnik lub podobny (w górę/w dół) po roku obowiązywania umowy, na podstawie wskaźnika opublikowanego za ubiegły rok (na zasadach rok do roku). Wykonawca zgłasza do Zamawiającego wniosek o waloryzację wynagrodzenia umownego na warunkach powyższych, podając wartość wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zakres i wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, mając na uwadze treść art. 439 ust. 4 ustawy PZP. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego zgodnie z warunkami określonymi w umowie, a nie dotyczy wynagrodzenia już zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca może składać nie częściej niż raz na 3 miesiące.
10. Strony przyjmują, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień w ust. 9 wynosi 10% wartości wynagrodzenia pierwotnego w umowie.
11. Strony przyjmują, że postanowienia określone w ust. 9 i ust. 10 dotyczą także odpowiednio podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
12. Zmiany określone w niniejszym paragrafie mogą nastąpić tylko po podpisaniu stosownego aneksu.
13. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie –
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez strony umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie gwarancji jakości lub rękojmi (jeżeli okresy te są różne, po upływie dłuższego okresu) oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie,
5. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 12 Wykonanie zastępcze

6. Jeżeli Wykonawca uchyli się od dokonania czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, opóźnia z usunięciem usterek, czy nieprawidłowości lub dokona czynności sprzecznych z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu, wykonać czynności lub usunąć skutki naruszeń we własnym zakresie lub zlecić wykonanie danej czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie określonym w fakturze przedstawionej przez Zamawiającego.

§ 13 Klauzula komunikacyjna

Informacje związane z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczące jej przedmiotu mogą być rozpowszechniane lub publikowane przez Wykonawcę wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy PZP, ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo budowlane.
2. Wszelkie oświadczenia woli oraz zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony

4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji.
5. Każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
6. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: