

UMOWA
Nr IZR.....

W dniu r. w Białogardzie, pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie (Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard), reprezentowanym przez:

1. Pawła Wiśniewskiego - Starostę Białogardzkiego
 2. Dominika Kołodziejewskiego – Wicestarostę Białogardzkiego
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w prowadzonym postępowaniu na podstawie zapytania ofertowego, dotyczącego **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie. INWESTYCJA DOFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024**, prowadzonego przez Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, rozstrzygniętym w dniu, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji w ramach zadania pn.: „Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie**” zgodnie z warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy zarządzanie, koordynowanie, rozliczanie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 w celu:
 - wykonania zadania w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową i ofertami wykonawców robót;
 - skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót.

3. W ramach zadania opisanego w § 1 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania funkcji inspektora nadzoru z właściwymi uprawnieniami budowlanymi uprawniającymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz do wykonywania czynności takich jak:

- 1) pełnienie nadzoru pełno branżowego (tj. branży budowlanej, elektrycznej) nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418);
- 2) pełna koordynacja robót, monitorowanie oraz dokumentowanie wszystkich zakontraktowanych przez Zamawiającego zamówień na roboty budowlane, usługi dostawy;
- 3) pomoc w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych nieobjętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 4) przygotowanie i udział w przygotowaniu w przekazaniu placu budowy dla Wykonawcy;
- 5) rozliczenie umów zawartych z wykonawcami robót, usług, dostaw i innych wchodzących w zakres inwestycji;
- 6) pomoc w rozliczeniu inwestycji z instytucją dofinansowującą inwestycję;
- 7) organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych, uzgodnionych z Zamawiającym min. 1 raz w tygodniu;
- 8) inspektor nadzoru na etapie realizacji robót/dostaw/usług zobowiązany będzie do nadzorowania, weryfikowania, dokumentowania oraz egzekwowania od Wykonawców wymagań określonych w umowie z wykonawcami robót budowlanych;
- 9) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, korespondencji terminowości robót;
- 10) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego, współpraca z instytucją finansującą;
- 11) przygotowanie odbiorów zadania wraz ze sprawdzeniem dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę;
- 12) udział w komisji odbiorowej;
- 13) obecność na terenie budowy wg potrzeb nie rzadziej niż 1x w tygodniu i na wezwanie Zamawiającego;
- 14) bieżący odbiór wykonywanych robót i dokumentowanie pobytu w dzienniku budowy wewnętrznym;
- 15) rozliczenie końcowe inwestycji we współpracy z Zamawiającym;
- 16) zatwierdzenie dopuszczenia materiałów do wybudowania, wyposażenia i urządzeń zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową Zatwierdzoną przez Zamawiającego;
- 17) wnioskowanie o przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów;
- 18) akceptacja HRF (harmonogramu rzeczowo-finansowego) realizacji robót;
- 19) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy umów zawartych z Wykonawcami robót wraz z załącznikami oraz innych dokumentów niezbędnych w zakresie realizacji zadania, w tym kopii pozwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień, instrukcji;
 - 2) zapewnienie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy;
 - 3) ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji zadania oraz podejmowania decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych;
 - 4) bieżącego podejmowania wszelkich decyzji oraz przekazywania wyjaśnień, danych, instrukcji, zaleceń związanych z realizacją zadania- zastrzeżonych dla Zamawiającego- oraz zatwierdzania lub informowania o odmowie zatwierdzenia dokumentów i czynności przedkładanych przez Wykonawcę i Wykonawcę robót;
 - 5) udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz w przekazaniu obiektu do eksploatacji;
 - 6) udziału w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę lub wymagających udziału Zamawiającego;
 - 7) organizowania spotkań wynikających z potrzeby usprawnienia realizacji zadania;
 - 8) udziału w zwoływanych przez Wykonawcę (w porozumieniu z Zamawiającym) przeglądach w okresie gwarancji.
 - 9) Regulowaniu należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli procesu realizacji zadania, uzyskiwania bezpośrednio ich informacji i danych co do postępu prac wykonywanych podczas realizacji zadania. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 3

Zasady współpracy

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją zadania będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego:
.....
4. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją zadania będą upoważnieni pracownicy Wykonawcy:
.....

5. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 3 - 4 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.

§ 4

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – w dniu podpisania umowy, jednak nie później niż do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od robót budowlanych i trwać będzie przez cały okres ich wykonywania, do czasu zakończenia wszystkich czynności odbiorowych do momentu przekazania obiektu do użytkowania. Termin wykonania robót budowlanych przewidziany jest na 2 miesiące licząc od dnia podpisania umowy na ich wykonanie.
3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego dotyczącego nadzoru inwestorskiego, jest czasowo zależne od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych dotyczących postępowania, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie”**, numer postępowania: IZR.272.4.2025. Adres strony prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9e055855-1fc5-443c-96c9-7cb27d7a5e1e>

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie: zł), w tym: - cena netto zł, wartość podatku VAT zł,
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Inspektora nadzoru, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzorowanie wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych nieobciążonych umową z wykonawcą robót budowlanych,

5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu realizacji niniejszej umowy i/lub terminu zakończenia robót budowlanych, w przypadku gdy przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru.

W każdym wypadku Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania robót budowlanych aż do czasu ich rzeczywistego zakończenia oraz przez pełen okres rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

6. Faktury należy wystawiać zgodnie z następującymi danymi:

Nabywca:

POWIAT BIAŁOGARDZKI

Plac Wolności 16-17

78 - 200 Białogard

NIP 672-17-20-236

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Białogardzie

Plac Wolności 16-17

78 - 200 Białogard

7. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat-bialogard.pl
8. Wykonawca ma również możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
9. Strony uzgadniają, że płatności realizowane na podstawie Umowy będą dokonywane na rachunki bankowe Wykonawcy, których numery ujawnione zostały elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów usług (dalej „biała lista podatników VAT”) udostępnionym na stronie podmiotów Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszykiwarka>.

Brak numery rachunku bankowego na tzw. „białej liście podatników VAT” zgodnie z art. 117 ba § 3 pkt 2 Ordynacji Podatkowej, będzie powodem złożenia przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie, w terminie 7 dni od dnia zapłaty zawiadomienia ZAW-NR do Naczelnika Urzędu Skarbowego, właściwego dla Wykonawcy.

10. Podstawą wystawienia faktur częściowych jest odbiór poszczególnego etapu realizacji umowy Wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza mniejszą ilość płatności, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem przez Zamawiającego.
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
12. W przypadku niedotrzymania terminów płatności, o których mowa w ust. 5 przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
13. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie nie wymaga wcześniejszego oświadczenia o potrąceniu.
15. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonanym potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nie wykonania, błędnego wykonania lub opóźnienia w terminie wykonania, któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 1 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w wysokości 100 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót,
 - 4) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 5) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 lub 4, które zostały nałożone oddzielnie z ww. tytułów,
 - 2) Inspektor opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót lub zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,
 - 3) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 7

Gwarancja

Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji jakości na świadczone usługi w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku

interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: