

UMOWA SPRZEDAŻY /.....

Zawarta w dniu w Białogardzie, pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Białogardzie, ul. Szosa Połczyńska 57,
NIP 672-17-23-016, REGON 330960380

reprezentowanym przez - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych
w Białogardzie

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”

a

.....

z siedzibą w

NIP, REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Kupującym**”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew przydrożnych przeznaczonych do wycinki, rosnących w pasach drogowych dróg powiatowych, dla których zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie.
2. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa drewno opałowe przydrożne „na pniu” pozyskane przez Kupującego własnym kosztem i staraniem z wycinki sztuk drzew, w szacunkowej ilościm³.
3. Szczegółowy wykaz drzew objętych sprzedażą zawierający lokalizację, gatunek, obwód pnia, zawarty jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za nabyte drewno opałowe „na pniu” Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę w wysokości:
 - drewno opałowe **zł/m³ brutto**, wynikające z Oferty kupna z dnia – załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Szacunkową wartość umowy ustala się na kwotę **zł brutto**.
Kwota ta została obliczona na podstawie iloczynu szacunkowej ilości drewna (§ 1 ust. 2) oraz ceny brutto za 1m³ oferowanej przez Kupującego z Oferty Kupującego.
..... **m³ x zł/m³ = zł brutto**.
3. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane:
 - z oznakowaniem miejsca wycinki pod względem BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - z wycięciem drzew, transportem wyciętych drzew poza pas drogowy i uprzątnięciem pasa drogowego z dłużyc i gałęzi, łącznie z ich utylizacją oraz z wycięciem pnia 5 cm poniżej poziomu gruntu lub z frezowaniem pnia.
4. Przed przystąpieniem do wycinki Kupujący wpłaci na konto bankowe Sprzedającego przelewem na rachunek bankowy nr, kwotę w wysokości 30% kwoty określonej w §2 ust. 2, tj. **zł**, (słownie:) jako zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy. Zabezpieczenie zostanie rozliczone przy ostatniej zapłacie przez Kupującego za pozyskane drewno.

§ 3

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić za nabyte drewno kwotę wyliczoną na podstawie obmiaru powykonawczego i spisanego protokołu obmiarowego oraz wystawionego przez sprzedającego dokumentu faktury VAT. Ilość drewna opałowego przeznaczonego do sprzedaży po wycince będzie określona w metrach sześciennych [m³].
2. Należność powinna być wpłacona do Zarządu Dróg Powiatowych w Białogardzie na rachunek nr 29 1090 2646 0000 0001 4677 2911 w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu obmiarowego przez obie strony oraz wystawienia przez sprzedającego faktury VAT.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo wezwania Kupującego do natychmiastowej zapłaty za pozyskane drewno w przypadku natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Kupującego.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia** .

Termin ten może ulec zmianie w przypadku działania sił wyższych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – np. niekorzystne warunki atmosferyczne.

Nowy termin wykonania przedmiotu umowy ustalony będzie przez strony w formie aneksu do umowy.

§ 5

Strony uzgadniają następujące zasady pozyskiwania drewna opałowego z drzew przydrożnych:

1. Sprzedający przekazuje Kupującemu, w terminie 7 dni od podpisania umowy, protokołem zdawczo– odbiorczym odcinek pasa drogowego oraz obowiązującą tymczasową organizację ruchu.
2. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drewna w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się :
 - a) uczestniczyć w protokółarnym przekazaniu terenu pasa drogowego niezbędnego do wycinki drzew, w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego,
 - b) zabezpieczyć i oznakować roboty prowadzone w pasie drogowym zgodnie z obowiązującą tymczasową organizacją ruchu przekazaną przez Sprzedającego - załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) każdorazowo zgłaszać Sprzedającemu przygotowanie miejsca wycinki oraz oznakowanie zajętego pasa drogowego (obowiązującą tymczasową organizacją ruchu) przed przystąpieniem do wycinki,
 - d) prowadzić roboty związane z załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP – załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - e) prowadzić roboty z zachowaniem ciągłości ruchu przy możliwości jego ograniczenia i krótkotrwałego wstrzymania przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania ruchem na drodze,
 - f) uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń,
 - g) utrzymać miejsce prowadzenia prac w należyтым porządku,
 - h) drzewo należy okopać i wyciąć tak, aby pień po wycince znajdował się minimum 5 cm poniżej poziomu gruntu lub z frezować pień. Powstałe zaniżenie należy zasypać i wyrównać. Dotyczy wszystkich drzew objętych zapytaniem ofertowym.

- i) sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarować je we własnym zakresie łącznie z utylizacją i przywróceniem terenu do stanu poprzedniego w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie drzewa i zgłosić do odbioru Sprzedającemu,
 - j) składać drewno i gałęzie poza poboczem drogi, zabrania się wypalania gałęzi,
 - k) do czasu przekazania pasa drogowego Sprzedawcy, Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego, mienie, bezpieczeństwo swoje oraz pracowników, jak również odpowiada za wszelkie szkody osób trzecich zgodnie z art. 435 i art. 625 Kodeksu Cywilnego.
 - l) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni zwrócić Sprzedającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnym wyrokiem łącznie z kosztami sądowymi.
3. Kupujący oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem technicznym i uprawnionymi pracownikami do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo codziennej kontroli sposobu prowadzenia przez Kupującego wycinki, pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym prawo do wstrzymania prac w razie stwierdzenia nieprawidłowości.

§ 6

- 1. Sprzedającego w trakcie realizacji umowy reprezentować będzie: - przedstawiciel ZDP Białogard.
- 2. Kupującego w trakcie realizacji umowy reprezentować będzie :
- 3. Nadzór nad prawidłowością wykonania przedmiotu umowy ze strony Sprzedającego sprawować będzie - Kierownik Działu Technicznego

§ 7

- 1. Odbiór końcowy, z zachowaniem terminu określonego w § 4, wykonania wycinki drzew nastąpi w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Kupującego zakończenia robót, bezpośrednio w siedzibie Sprzedającego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości w realizacji umowy, a w szczególności nie uporządkowania terenu wycinki, Kupujący jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 7 dni.

2. Odbiór prac przez Sprzedającego nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w dniu usunięcia przez Kupującego drewna z terenu działki oraz uporządkowania terenu, bądź następnego dnia po dokonaniu całości prac wymienionych wyżej.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Kupującego od wykonania umowy zapłaci on Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 tj. zł (słownie:),
 - b) za odstąpienie przez Sprzedającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 tj. zł (słownie:),
 - c) za nieterminowe wykonanie umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu 0,5% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w § 4 ust.1,
 - d) za niewykonanie obowiązku nałożonego w § 5 ust. 2 lit. i), Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 , tj. (słownie:),
 - e) za niewykonanie obowiązku nałożonego w § 5 ust.2 lit. h), Kupujący zostanie obciążony wszystkimi kosztami, jakie poniesie Sprzedający w celu wykonania tych robót,
 - f) za niewycięcie wszystkich drzew objętych niniejszą umową Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2, tj. (słownie:).
2. Kupujący może żądać od Sprzedającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Kupującego z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego.
3. Naliczenie kary umownej nastąpi po zakończeniu okresu realizacji Umowy. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Sprzedającemu w ciągu dwóch tygodni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w KC.

§ 9

1. Przez cały okres trwania Umowy Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:

- a) Kupujący nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Sprzedającego złożonego na piśmie;
- b) Kupujący przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Sprzedającego złożonego na piśmie;
- c) termin realizacji robót zostanie przekroczony przez Kupującego bez uzasadnionych przyczyn, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w Umowie;
- d) Kupujący nie dotrzyma jednego z warunków określonych w § 5;
- e) Kupujący narusza w sposób rażący obowiązujące zasady bezpieczeństwa i normy w zakresie realizacji Umowy;
- f) Kupujący realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem czasowej organizacji ruchu, zasadami bezpieczeństwa lub wskazaniem Sprzedającego, pomimo wezwania przez Sprzedającego do należytego wykonania robót;

2. Odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1, powinno być stwierdzone pismem.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla *Kupującego* i jeden egzemplarz dla *Sprzedającego*.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży – załącznik nr 1.
2. Aktualna tymczasowa organizacja ruchu – załącznik nr 2.
3. Instrukcja BHP przy podcinaniu i ścinie drzew – załącznik nr 3.
4. Oferta Kupującego- załącznik nr 4.

Sprzedający

.....

Kupujący

.....