

ZADANIA BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI.

Do podstawowych zadań Biura należy w szczególności:

- 1) gospodarowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na obszarze Powiatu oraz powiatowym zasobem nieruchomości, w tym:
 - a. dokonywanie, za zgodą Wojewody, darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
 - b. dokonywanie za zgodą Rady Powiatu darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
 - c. współpraca z innymi organami, które gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
 - d. ewidencjonowanie nieruchomości i dokonywanie ich wycen,
 - e. zabezpieczanie nieruchomości przed zniszczeniem oraz sporządzanie planów wykorzystania zasobów,
 - f. wydawanie decyzji o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd lub o wygaśnięciu zarządu,
 - g. gospodarowanie nieruchomościami poprzez ich sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie, dzierżawę użyczenie lub najem,
 - h. ustalanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, dzierżawy lub najmu nieruchomości,
 - i. wydawanie decyzji o wywłaszczeniu lub zwrocie wywłaszczonych nieruchomości oraz orzekanie o wysokości odszkodowania,
 - j. wydawanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości,
 - k. oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów Skarbu Państwa przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na potrzeby kościołów i związków wyznaniowych,
 - l. współdziałanie z Wydziałem Planowania i Budżetu w zakresie windykacji należności Skarbu Państwa i Powiatu oraz zabezpieczenia hipotecznego tych należności,
 - m. wydawanie zaświadczeń o spłacie wierzytelności Skarbu Państwa i Powiatu zabezpieczonych hipoteką,
 - n. opiniowanie projektów podziału nieruchomości, jeżeli podział dokonywany jest z urzędu,
 - o. zlecanie prac geodezyjnych związanych z przygotowaniem dokumentacji do zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu ,
 - p. ustanawianie zastawu rejestrowego w celu zabezpieczenia wierzytelności Powiatu lub powiatowej osoby prawnej,
 - q. wydawanie decyzji o przeniesieniu nieodpłatnym własności działki gruntu na rzecz właściciela budynków - z tytułu przejęcia gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa,
 - r. przekazywanie nieruchomości w zarząd organom wojskowym lub przejmowanie od tych organów nieruchomości zbędnych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - s. wydawanie decyzji o przyznaniu nieodpłatnie własności działki gruntu (rencistówki) na rzecz osoby uprawnionej – z tytułu przejęcia gospodarstwa rolnego na własność Skarbu Państwa,
 - t. wyrażanie zgody na wejście na teren działek stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu, w celu przeprowadzenia inwestycji,
 - u. składanie wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz o wpisy w księdze wieczystej.