

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

**na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej są niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Białogardzkiego, położone w obrębie ewidencyjnym 0004 m. Białogard, przy ul. Kołobrzeskiej, oznaczone jako działka nr 25/12 o powierzchni 0,0164 ha oraz działka nr 25/14 o powierzchni 0,0105 ha, dla których Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/00046763/5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem RVI - gruntu orne. Z uwagi na wydłużony kształt i małą powierzchnię, działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działek gruntu nr 25/12 i 25/14 w obrębie ewidencyjnym 0004 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N3 i oznaczony jest symbolami 4MN,U o przeznaczeniu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej.

3. Wartość rynkowa działki nr 25/12 wynosi 9 107,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy sto siedem złotych 00/100), natomiast wartość rynkowa działki nr 25/24 wynosi 5 831,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100). Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Płatność nie później niż trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przenoszącej własność nieruchomości.

4. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 25/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Ponadto osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.