

GN. 6840.3.2021.ŁP

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemcy

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1) lokal mieszkalny nr 12a, położony na II piętrze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej, położonego w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 45, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju wspólnego z lokalem nr 12 o łącznej powierzchni użytkowej 71,40 m², dla którego prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie księga wieczysta nr KO1B/00039290/6,
- 2) udział wynoszący 73/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2, położonej w obrębie ewidencyjnym 017 miasta Białogard przy ul. Wojska Polskiego oraz udział w częściach budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1 stanowi część składową zabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie księga wieczysta nr KO1B/00030420/4.

3. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), oznaczona jest symbolem 1MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

4. Cena nieruchomości (nieruchomości lokalowej) wynosi 97.067,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy i sześćdziesiąt siedem złotych 00/100), w tym:

a) cena lokalu mieszkalnego nr 12a o którym mowa w ust. 1 pkt 1

(94,00 % ceny nieruchomości)

- 91.145,00 zł,

b) cena udziału wynoszącego 73/1000 w działce gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 (6,00 % ceny nieruchomości)

- 5.922,00 zł.

5. Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 60 % ceny, określonej w ust. 4, wynikająca z § 9 uchwały nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego.

6. Forma zbycia – bezprzetargowa - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.).

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 2 grudnia 2021 roku.