

GN.6840.1.5.2020.AG

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, obejmująca udział wynoszący 1/3 części działek ewidencyjnych:
 - 1) **nr 24/4** o powierzchni 0,16 ha, zabudowanej:
 - budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 72,0 m² i powierzchni użytkowej 89,53 m²,
 - przybudówką o powierzchni zabudowy 28,0 m²,
 - budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 46,0 m²;
 - 2) **nr 54/2** o powierzchni 0,24 ha, niezabudowanej,
położonych w obrębie ewidencyjnym Moczyłki, gmina Białogard.
2. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00001302/9**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard, ustalonym na podstawie uchwały nr IX/48/15 Rady Gminy Białogard z dnia 29 maja 2015 r., nieruchomość przeznaczona jest:
 - 1) działka nr 24/4 - **na cele mieszkalno-usługowe**,
 - 2) działka nr 54/2 - **na cele rolne**.
4. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej oraz zarządzenia nr 63/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, dokonuje się sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości opisanej w pkt 1, na rzecz Grzegorza Piórkowskiego.
5. Wartość udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości wynosi **45 220,- zł**, w tym:
 - 1) wartość udziału w działce nr 24/4 - 44 093,- zł,
 - 2) wartość udziału w działce nr 54/2 - 1 127,- zł.Wartość udziału podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 8 września 2021 roku do dnia 29 września 2021 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto