

GN. 6840.6.2021.ŁP

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemcy

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1) lokal mieszkalny nr 12, położony na II piętrze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczony, wykonanego w technologii tradycyjnej, położonego w Białogardzie przy ul. Szpitalnej 9, składający się z:
 - a) dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 39,90 m²,
 - b) pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 12 znajdującego się w budynku mieszkalnym – pomieszczenie przynależne P3 o powierzchni użytkowej 7,30 m²,
- 2) udział wynoszący 511/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 219/9, położonej w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ul. Szpitalnej 9 oraz udział w częściach budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1 stanowi część składową zabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie księga wieczysta nr **KO1B/00044811/3**.

3. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), oznaczona jest symbolem 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Cena nieruchomości (nieruchomości lokalowej) wynosi 99.963,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100), w tym:

- a) cena lokalu mieszkalnego nr 12 o którym mowa w ust. 1 pkt 1
(97,00 % ceny nieruchomości) **- 96.937,00 zł,**
- b) cena udziału wynoszącego 511/1000 w działce gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 (3,00 % ceny nieruchomości) **- 3.026,00 zł.**

5. Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 95% ceny, określonej w ust. 4, wynikająca z § 4 uchwały nr XXXIII/201/2021 Rady Powiatu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz zostaną zaliczone nakłady wykonane w lokalu przez najemcę.

6. Forma zbycia – bezprzetargowa - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.).

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 2 grudnia 2021 roku.