

GN. 6840.2.2023.BoZ

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

**na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz
najemcy**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest:

- 1) lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczony z poddaszem gospodarczym, wykonany w technologii tradycyjnej i zabudowie wolnostojącej sprzed 1939 roku, położony w Białogardzie przy ulicy Kołobrzeskiej 48/2, składający się z:
 - a) trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 95,90 m²,
 - b) pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 2: kotłowni znajdującej się w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 9,6 m² garażu oznaczonego symbolem K-19 o powierzchni 16 m² oraz trzech komórek oznaczonych symbolami K-20, K-21, K-22 o łącznej powierzchni 21,40 m²,
- 2) udział wynoszący 201/1000 we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 26 o powierzchni 0,7384 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Białogard przy ulicy Kołobrzeskiej 48/2 oraz udział w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1 stanowi część składową zabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00044346/2. Lokal mieszkalny nie ma założonej księgi wieczystej.

3. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831 zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 26 w obrębie ewidencyjnym 0004 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N3 i oznaczony jest symbolem 6P,U - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

4. Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi 200.888,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), z czego wartość lokalu mieszkalnego nr 2, o którym mowa w ust 1 pkt 1 wynosi 125.491,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) natomiast wartość udziału w działce gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynosi 75.397,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100). Niniejsza sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz 931 z późn. zm.).

5. Zgodnie z § 9 Uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% od ceny sprzedaży nieruchomości.

6. Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie, po uwzględnieniu bonifikaty, o której mowa w ust. 5, wynosi 80.355,20 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 20/100), z czego wartość lokalu mieszkalnego nr 2, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 wynosi 50.196,40 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 40/100) natomiast wartość udziału w działce gruntu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wynosi 30.158,80 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 80/100).

7. Forma zbycia - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.