

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat

1. Przedmiotem oddania w najem jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze 668/16 o powierzchni 0,4897 ha, położona w obr. 017 miasta Białogard, przy ul. Świdwińskiej 21, zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym o łącznej powierzchni 8.049,00 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej **nr KO1B/00050685/5**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 roku, poz. 1894 oraz z 2016 roku, poz. 1134) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XXX/245/2017 z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2024), nieruchomość znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej S1 i oznaczona jest symbolem 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.
4. Na nieruchomości jest ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym dostępie do urządzeń monitoringu wizyjnego oraz urządzeń alarmowych, w celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji. Jednocześnie nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.
5. Czynsz z tytułu najmu w wysokości **6150,00 zł brutto** miesięcznie, będzie płatny do 20 dnia każdego miesiąca przez czas trwania umowy w kasie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 74 1240 3666 1111 0000 4344 6971 Bank PeKaO S.A. I/O Białogard**.
6. Czynsz z tytułu najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
7. Forma oddania w najem – bezprzetargowa.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.