

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

**na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 2185) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w użytkowanie jest zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Białogardzkiego, położona w obrębie ewidencyjnym 0009 w Białogardzie, przy ul. Nowowiejskiego 7, oznaczona jako działka nr 866/5 o powierzchni 0,1396 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/00040785/3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest jako Bi - inne tereny zabudowane, natomiast budynek oznaczony jest symbolem „z” - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej. Działka ogrodzona, ukształtowanie terenu płaskie, dostęp do drogi publicznej - działka nr 868, ul. Nowowiejskiego.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki nr 866/5 w obrębie ewidencyjnym 0009 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E10 i oznaczony jest symbolami 1Uz, U oraz 04KDD o przeznaczeniu Uz - tereny zabudowy usług zdrowia, U - tereny zabudowy usługowej, 04KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej K - ochrony krajobrazu, natomiast budynek posiada walory zabytkowe (budynek w zespole lazaretu) i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

3. Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany do prowadzenia Centrum Zdrowia Psychicznego przez Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o..

4. Forma oddania w użyczenie - bezprzetargowa.

5. Okres oddania w użyczenie - na okres 6 miesięcy.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 05 stycznia 2023 roku.