

ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Białogardzki Jednostka ewidencyjna: miasto Karolino Obręb ewidencyjny: 004 Księga wieczysta nr K01B/00046585/3	Dz. nr 158/4 ul. Księdza Brzóska o pow. 0.0086 ha B	3.249,66 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Nieruchomość niezabudowana, położona na osiedlu budownictwa mieszkaninowego, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka nie nadająca się do samodzielnego zagospodarowania, przylegająca do istniejącej zabudowy mieszkaninowej, z dostępem do uzbrojenia technicznego.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przystępnego Uchwałą Nr XLIII/440/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 grudnia 2021 r., działka ewidencyjna nr 158/4 obręb 0004 Karolino, oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaninowej niskiej intensywności (w tym zagrodowej).	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie Uchwały nr 92/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 8 września 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)

- Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - Przystępuje mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 21 października 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17

Białogard, dnia 8 września 2022 r.

STAROSTA
mgr Piotr Paluszko