

## STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę ewidencyjną numer **423/5**, o powierzchni **0,2016 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr **320103\_40004** miasta **Karlino**, przy ul. 4 Marca.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00048398/9**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętym Uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r. przedmiotowa działka ewidencyjna oznaczona jest jako **teren zabudowy mieszkaniowej**.

### 3. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi **97.574 zł** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery 00/100), natomiast wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkownika wieczystego wynosi **53.373 zł** (pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy 00/100).

4. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.
5. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 23 kwietnia 2013 roku.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 23 kwietnia 2013 roku.