

STAROSTA BIAŁOGARDZKI

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),
podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
- w formie bezprzetargowej na okres 10 lat - z przeznaczeniem na amatorski połów ryb oraz na cele rekreacyjne,
położonych na terenie Powiatu Białogardzkiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierz.	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu	
	Położenie	Nr obrębu	Nr działki				330,00 zł/ ha	Roczny czynsz za dzierżawę
1.	Gmina Białogard	0072 Łęczno	655/10	2.8705 ha	KO1B/00051212/6	a) wody powierzchniowe, b) teren rekomendowany do ochrony użytku ekologicznego UE 23 „Glinianki”	947,27 zł	
2.	Gmina Białogard	0083 Ratwino	12/21	0.5135 ha	KO1B/00046835/1	a) wody powierzchniowe b) parki wpisane do rejestru zabytków	169,46 zł	
3.	Gmina Białogard	0079 Zagórze	9/3	0.0843 ha	KO1B/00050857/2	wody powierzchniowe	27,82 zł	
4.	Gmina Białogard	0079 Zagórze	11/6	0.1566 ha	KO1B/00050648/4	wody powierzchniowe	51,68 zł	
5.	Gmina Białogard	0079 Zagórze	43/10	1.0650 ha	KO1B/00050649/1	a) wody powierzchniowe b) grunty rolne z zakazem zabudowy	351,45 zł	
6.	Gmina Tychowo	0049 Drzonowo Białogardzkie	6/24	0.4757 ha	KO1B/00050856/5	a) wody powierzchniowe, b) działka znajduje się w strefie K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej - obszar obejmujący tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy.	156,98 zł	
7.	Gmina Tychowo	0038 Retowo	75/1	0.1346 ha	KO1B/00040207/8	a) wody powierzchniowe, b) działka znajduje się w strefie K – krajobrazowej ochrony konserwatorskiej – obszar obejmujący tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy.	44,42 zł	
8.	Gmina Tychowo	0082 Pobadź	80/3	3.9097 ha	KO1B/00022069/6	a) wody powierzchniowe, b) pozostałe stawy rolne, c) stawy rybne w dolinach rzek, d) na części działki zasoby użytkowe kredy jeziornej	1 290,20 zł	

1. Łączny roczny czynsz za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości wynosi **3 039,28 zł** (trzy tysiące trzydzieści osiem 28/100)
2. Roczny czynsz za dzierżawę płatny jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Gdy zawarcie umowy nastąpi w ciągu danego roku kalendarzowego, czynsz roczny płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 44 1090 2646 0000 0001 4677 2447 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.
3. Zgodnie z § 3 zarządzenia nr 63/2021 Starosty Białogardzkiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej, w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat**, na podstawie zarządzeń o numerach: 78/2022 i 79/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości.
5. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Białogard, dnia 11 marca 2022 roku.

STAROSTA
mgr Piotr Pakuszto