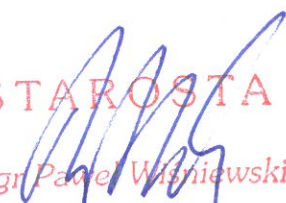


Białogard, dnia 8 lipca 2025 roku

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat
w formie bezprzetargowej

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolne - są niezabudowane działki gruntu nr **335** o pow. 0,80 ha, w tym: LV – 0,76 ha, N – 0,04 ha oraz nr **301/1** o pow. 1,13 ha, w tym: RIVb – 0,22 ha, LIV – 0,47 ha, PsIV – 0,25 ha, PsV – 0,18 ha, W-PsIV - 0,01 ha, położone w obrębie ewidencyjnym **0018 Lulewice, gmina Białogard**.
2. Nieruchomości posiadające urządzone księgi wieczyste: dla działki 335 nr **KO1B/00005949/4** i dla działki 301/1 nr **KO1B/00002719/2**, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Dla przedmiotowych terenów nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard nr IX/48/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard w obrębie ewidencyjnym Lulewiczki, przedmiotowe nieruchomości tj.
 - a) działka nr **301/1**:
 - oznaczona jest jako łąki i pastwiska;
 - obszar o glebach słabych, złoża gazu Białogard;
 - użytki ekologiczne UE – „Turzycowe błota”;
 - b) działka nr **335**:
 - oznaczona jest jako naturalne i półnaturalne łąki wilgotne, mokradła, szuwały;
 - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, rejon narażony powodzią;
 - obszary Natura 2000 PLH 320022 Dolna Radwi, Chocieli i Chotli, rekomendowany do ochrony obszar chronionego krajobrazu OchK – I „Dolina Środkowej i Dolnej Radwi”.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę ww. działek wynosi 385,40 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 40/100), która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. l), o) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsz za dzierżawę ww. działek należy wpłacać **do dnia 31 marca każdego roku**, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447** Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 8 lipca 2025 roku do dnia 29 lipca 2025 roku.

STAROSTA

mgr Paweł Wąsniowski