

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 402** o powierzchni 0,3100 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym 029 Dargikowo**, gmina Białogard, będącej własnością Skarbu Państwa.
2. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00001206/6**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/111/2012 Rady Gminy Białogard z dnia 16 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard - dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębach: Białogórzyno, Żeleźno, Pomianowo, Dargikowo, Dębczyno, Gruszewo działka ewidencyjna nr **402**, położona w obrębie ewidencyjnym Dargikowo, gmina Białogard jest objęta ww. planem i posiada przeznaczenie, **oznaczona jest: 82 R/Z – teren gruntów rolnych z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi; obszar występowania stanowisk chronionych zwierząt.**
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **9 035,00 zł** (dziewięć tysięcy trzydzieści pięć złotych 00/100).
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 stycznia 2023 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 29 listopada 2022 roku.