

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI,**

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat  
w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne - jest część nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa o powierzchni **2,3230 ha**, w tym: PsIV - 0,4242 ha, Lzr/ŁIV - 0,2039 ha, ŁV - 0,8439 ha, ŁVI - 0,4573 ha i N - 0,3937 ha, stanowiąca część niezabudowanej działki ewidencyjnej **nr 390** o powierzchni w całości 4,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Rościno**, gmina Białogard, **zaznaczona literą A** na załączonym do wykazu wyrzysie z mapy ewidencyjnej.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00046169/1**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard nr IX/58/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, przedmiotowa część nieruchomości oznaczona jest jako tereny postulowane do zalesienia.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę części A nieruchomości wynosi 148,40 zł** (sto czterdzieści osiem 40/100), zgodnie z § 1 pkt. 2 lit c), d) i e) zarządzenia nr 30/19 Starosty Białogardzkiego z dnia 1 października 2019 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.
5. Czynsz za dzierżawę części nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (pokój nr 001 - Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **74 1240 3666 1111 0000 4344 6971** PeKaO S.A. I O/Białogard.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę części nieruchomości może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, z początkiem roku kalendarzowego, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.**
8. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 września 2020 roku do dnia 7 października 2020 roku.