

## **STAROSTA BIAŁOGARDZKI,**

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat  
w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne - jest nieruchomość grunтова Skarbu Państwa stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną **nr 340/1** o powierzchni 3,36 ha, w tym: ŁV - 2,72 ha, W-ŁV - 0,02 ha i N - 0,62 ha, położona w obrębie ewidencyjnym **Lulewice**, gmina Białogard, zaznaczona na załączonej do wykazu mapie ewidencji gruntów.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00005949/4**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard nr IX/58/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako łąki i pastwiska, wody powierzchniowe; obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi; obszar „Natura 2000” oznaczony kodem PLH 320022 - Dolina Radwi, Chocieli i Chotli; obszar chronionego krajobrazu oznaczony symbolem OChKI „Dolina Środkowej i Dolnej Radwi”, rekomendowany do ochrony.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę części A nieruchomości wynosi 150,70 zł** (sto pięćdziesiąt 70/100), zgodnie z § 1 pkt. 2 lit d) zarządzenia nr 30/19 Starosty Białogardzkiego z dnia 1 października 2019 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.
5. Czynsz za dzierżawę części nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (pokój nr 001 - Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **74 1240 3666 1111 0000 4344 6971** PeKaO S.A. I O/Białogard.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, z początkiem roku kalendarzowego, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.**
8. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 września 2020 roku do dnia 7 października 2020 roku.