

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne - na okres 10 lat -
w formie bezprzetargowej

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną **nr 298** o powierzchni 0,0601 ha, położona w obrębie ewidencyjnym **nr 19** miasta Białogard, przy Szosie Połczyńskiej 18, zaznaczona na załączonej do wykazu mapie ewidencji gruntów.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00046155/0**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr XXX/245/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, działka nr 298 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **E18** i oznaczona jest symbolem **2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 3 906,50 zł** (trzy tysiące dziewięćset sześć 50/100), zgodnie z § 1 pkt. 1 lit e) zarządzenia nr 30/19 Starosty Białogardzkiego z dnia 1 października 2019 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.
5. Czynsz za dzierżawę części nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (pokój nr 001 - Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, z początkiem roku kalendarzowego, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat**, na podstawie zarządzenia nr 42/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.
8. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 kwietnia 2021 roku do dnia 29 kwietnia 2021 roku.