

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w najem na cele mieszkaniowe
- na czas nieoznaczony - w trybie bezprzetargowym

1. Przedmiotem oddania w najem - z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe - jest nieruchomość Skarbu Państwa stanowiąca udział wynoszący 250/1000 części działki ewidencyjnej nr 208/4 o powierzchni 0,1866 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Karwin, gmina Karlino oraz lokal mieszkalny nr 2, mieszczący się na parterze budynku mieszkalnego nr 21 w Karwinie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,21 m², wyposażony w sieć elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i etażowe centralne ogrzewanie.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00032010/1**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie nr XXIV/233/20 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako **grunty rolne i częściowo teren zabudowy mieszkaniowej**.
4. **Kwota miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego wynosi 186,24 zł** (sto osiemdziesiąt sześć 24/100), zgodnie z § 1 pkt 4 zarządzenia nr 121/18 Starosty Białogardzkiego z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie stawek czynszu za najem nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Czynsz za najem lokalu mieszkalnego należy wpłacać do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (pokój nr 001 - Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**.
5. **Kwota rocznego czynszu za najem nieruchomości gruntowej wynosi 233,25 zł** (dwieście trzydzieści trzy 25/100), zgodnie z § 1 pkt 1 lit. c) zarządzenia nr 30/19 Starosty Białogardzkiego z dnia 1 października 2019 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 0,50 zł za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej (466,5 m² x 0,50 zł = 233,25 zł). Czynsz za najem nieruchomości gruntowej należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (pokój nr 001 - Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**.
6. Wysokość czynszu za najem nieruchomości może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, z początkiem roku kalendarzowego, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Tryb zbycia - **bezprzetargowy na czas nieoznaczony**, na podstawie zarządzenia nr 45/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.
8. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 kwietnia 2021 roku do dnia 29 kwietnia 2021 roku.