

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, obejmująca **udział wynoszący ½ części niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 41** o powierzchni 0,56 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym Dzięciołowo**, gmina Tychowo, **zabudowanej budynkiem gospodarczym** o powierzchni zabudowy 64,0 m² i powierzchni użytkowej 54,0 m².
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00000815/1**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo, ustalonym na podstawie uchwały nr XXVIII/222/16 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 29 grudnia 2016 r., nieruchomość oznaczona jest jako pozostałe tereny rolne, część nieruchomości znajduje się w strefie K (krajobrazowa ochrona konserwatorska).
4. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej oraz zarządzenia nr 343/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, dokonuje się sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości opisanej w pkt 1, na rzecz Tomasza i Elżbiety małżonków Dygas.
5. Wartość udziału wynoszącego ½ części nieruchomości wynosi **10 014,- zł**, w tym:
 - 6 386,50 zł - wartość gruntu,
 - 3 627,50 zł - wartość budynku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 22 grudnia 2020 roku