

**Starosta Białogardzki,**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności działki ewidencyjnej nr 63** o powierzchni 0,01 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard**, przy ul. J. Rogowskiego, **zabudowanej budynkiem niemieszkalnym** o powierzchni zabudowy 31,00 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00046141/9**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą nr XLI/331/2021 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczona jest symbolem **35P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej**.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **8 455,- zł** (osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć 00/100), w tym:
  - wartość gruntu - 3 434,- zł,
  - wartość budynku - 5 021,- zł.Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 stycznia 2023 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 29 listopada 2022 roku