

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności ewidencyjnej działki gruntu nr 622** o powierzchni 0,2791 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym nr 06 miasta Białogard**, przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 3, **zabudowanej**:
 - **budynkiem administracyjnym** o powierzchni użytkowej 845,00 m² (nr 1438),
 - **budynkiem garażowym** o powierzchni użytkowej 166,00 m² (nr 1436),
 - **budynkiem garażowym** o powierzchni użytkowej 32,00 m² (nr 1437).
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00006971/4**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej C7 i oznaczona jest symbolem 53U - **teren zabudowy usługowej**; Starosta Białogardzki w dniu 13 lipca 2021 roku wystąpił do Burmistrza Białogardu z wnioskiem o zmianę zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla przedmiotowej nieruchomości - **na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**; aktualnie wniosek oczekuje na rozpoczęcie postępowania mającego na celu wprowadzenia zmiany w miejscowym planie.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **1 277 279,- zł** (jeden milion dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć 00/100), w tym:
 - wartość gruntu - 252 446,- zł,
 - wartość budynku administracyjnego - 830 282,- zł,
 - wartość budynków garażowych - 194 551,- zł.Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 listopada 2021 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 6 tygodni.

Białogard, dnia 24 września 2021 roku