

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności ewidencyjnej działki gruntu nr 365** o powierzchni 0,1552 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 miasta Białogard**, przy ul. Staromiejskiej 35, **zabudowanej**:
 - **budynkiem administracyjnym** o powierzchni użytkowej 1 647,00 m² (nr 457),
 - **budynkiem - wiatą na kojce dla psów** o powierzchni użytkowej 42,18 m² (nr 1332).
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00018585/8**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C1 i oznaczona jest symbolami 13Ua,U oraz 12ZP,Kp - **tereny zabudowy usług administracji i usługowej, tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce)**; Starosta Białogardzki w dniu 13 lipca 2021 roku wystąpił do Burmistrza Białogardu z wnioskiem o zmianę zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla przedmiotowej nieruchomości - **na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**; aktualnie wniosek oczekuje na rozpoczęcie postępowania mającego na celu wprowadzenia zmiany w miejscowym planie.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **2 060 496,- zł** (dwa miliony sześćdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100), w tym:
 - wartość gruntu - 141 667,- zł,
 - wartość budynku administracyjnego - 1 870 915,- zł,
 - wartość budynku koi dla psów - 47 914,- zł.Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 listopada 2021 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 6 tygodni.

Białogard, dnia 24 września 2021 roku