

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności ewidencyjnej działki gruntu nr 244/3** o powierzchni 0,1878 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalki**, gmina Tychowo, **zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 52** o powierzchni użytkowej 68,97 m².
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00043869/7**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo, ustalonym na podstawie uchwały nr XIX/160/12 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 8 listopada 2012 r., nieruchomość położona jest na **terenie rolniczym zabudowanym istniejącym budynkiem mieszkalnym**.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **27 635,- zł** (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć 00/100), w tym:
 - wartość gruntu - 5 002,- zł,
 - wartość budynku - 22 633,- zł.
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 października 2020 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 8 września 2020 roku