

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 192/6** o powierzchni 0,2806 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym Gościnko**, gmina Karlino.
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00002663/4**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino, przyjętym uchwałą nr XXIV/233/20 Rady Miejskiej w Karliniu z dnia 22 czerwca 2020 r., nieruchomość oznaczona jest jako **kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej**.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **14 441,- zł** (czternaście tysięcy czterysta czterdzieści jeden 00/100).
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 marca 2022 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 10 lutego 2022 roku