

Starosta Białogardzki,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki ewidencyjne:**
 - nr **170/5** o powierzchni 0,2083 ha (RVI - 0,1965 ha, W-RVI - 0,0118 ha),
 - udział wynoszący ½ części działki nr **170/3** o powierzchni 0,1036 ha (dr),**położone w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Białogard, przy ul. Ogrodowej.**
2. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00022595/2**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą nr XLI/331/2021 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W10 i oznaczona jest symbolem:
 - działka nr 170/5 - **19MN** jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
 - działka nr 170/3 - **05KDW** jako **teren dróg wewnętrznych**.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **109 554,- zł** (sto dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery 00/100), w tym:
 - wartość działki nr 170/5 - **87 736,- zł**,
 - wartość udziału wynoszącego ½ części działki nr 170/3 - **21 818,- zł**.Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 kwietnia 2023 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 9 marca 2023 roku