

**Starosta Białogardzki,**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 126/2** o powierzchni 0,23 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym Motarzyn**, gmina Tychowo.
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00002862/9**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/22/16 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 29 grudnia 2016 r., nieruchomość opisana jest jako:
  - pozostałe tereny rolne;
  - obszary usług sportu i rekreacji;
  - działka znajduje się w strefie K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej (obszar obejmujący tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu; na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy);
  - działka położona na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 126 - Szczecinek.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena nieruchomości wynosi **6 150,- zł** (sześć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100).
6. Forma zbycia - **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 marca 2022 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 10 lutego 2022 roku