

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów **numerem 211/2** o powierzchni 0,1041 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 026 Żeleźno, gmina Białogard.
Ograniczenia!
Na terenie nieruchomości znajdują się słupy energetyczne, stacja transformatorowa oraz część zbiornika wodnego, co może mieć wpływ na sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przez nabywcę nieruchomości.
2. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr **KO1B/00039403/2** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard Nr VIII/58/03 z dnia 16 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard”, uchwałą Rady Gminy Białogard Nr XLVII/294/10 z dnia 27 maja 2010 r. oraz uchwałą Rady Gminy Nr XVI/103/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard”, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
4. Cena nieruchomości wynosi **1.644,00 zł** (jeden tysiąc sześćset czterdzieści cztery 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 9 sierpnia 2013 roku.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.