

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów **numerem 129/9** o powierzchni 0,0308 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, przy ulicy Szpitalnej.
2. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej **Kw. nr 40719** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 25MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług.
4. Cena nieruchomości wynosi **24.769,00 zł** (dwadzieścia cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć) w tym podatek VAT w wysokości 23%.
5. Część nieruchomości jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 28 lutego 2013 roku.
6. Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 31 sierpnia 2012 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 17 lipca 2012 roku.