

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat – z przeznaczeniem na cele rolne - jest niezabudowana działka gruntu nr **337/1** o pow. 14,52 ha w tym: ŁV – 13,31 ha, W-ŁV – 0,13 ha, N – 1,08 ha, położona w obrębie ewidencyjnym **0018 Lulewice, gmina Białogard**.
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00005949/4**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/48/2015 z dnia 29 maja 2015 roku, wymieniona nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako:
 - naturalne i półnaturalne łąki wilgotne, mokradła, szuwały;
 - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
 - rejon zagrożenia powodzią (okresowe zalewanie);
 - korytarz ekologiczny główny;
 - obszar NATURA 2000 PLH 320022 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli, rekomendowany do ochrony obszar chronionego obszaru OchK-I.
4. **Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę działki wynosi 2.129,60 zł** (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych 60/100), która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. I), o) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsze za dzierżawę ww. działki należy wpłacać **do dnia 31 marca każdego roku**, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447** Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawki czynszu.
7. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 8 lipca 2025 roku do dnia 29 lipca 2025 roku.

STAROSTA

mgr Paweł Wisniewski