

Białogard, dnia 8 lipca 2025 roku

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI,**  
**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**  
**o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat**  
**w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolne - jest niezabudowana działka gruntu nr **225** o pow. 2,7852 ha, w tym: RIVb – 2,4577 ha, RV – 0,3275 ha, położona w obrębie ewidencyjnym **0011 miasto Białogard**.

Działka oddana będzie w częściach:

- 1 część o powierzchni 1,067 ha w tym: RV – 0,3275 ha, RIVb – 0,7395;
- 2 część o powierzchni 1,7182 ha w tym: RIVb – 1,7182.

2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **KO1B/000046145/7**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

3. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard w obrębie ewidencyjnym 0011, przedmiotowe nieruchomości tj. działka nr **225** oznaczona jest jako teren rolnictwa i teren zieleni urządzonej.

**4. Kwoty rocznego czynszu za dzierżawę ww. działki wynoszą:**

- **1 część 243,83 zł** (słownie: dwieście czterdzieści trzy złote 83/100),
- **2 część 429,55 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 55/100)

które zostały obliczone zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. I), w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.

5. Czynsze za dzierżawę ww. działki należy wpłacać **do dnia 31 marca każdego roku**, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447** Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.

6. Czynsze za dzierżawę ww. działki mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.

7. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 8 lipca 2025 roku do dnia 29 lipca 2025 roku.

  
**STAROSTA**  
mgr Paweł Wiśniewski