

**ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,**  
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz**  
**jednostki samorządu terytorialnego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział do 2/5 części w prawie własności nieruchomości obejmującej **działkę gruntu**, oznaczoną w ewidencji gruntów **numerem 599** o powierzchni 0,8736 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 006 miasta Białogard, przy ul. 1 Maja 18, na której znajdują się dwa budynki administracyjne, murowane, trzykondygnacyjne z podpiwniczeniem użytkowym i poddaszem, budynek murowany, jednokondygnacyjny, stanowiący klatkę schodową oraz budynek garażowy murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, łączna powierzchnia użytkowa ww. budynków wnosi 3.715,00 m<sup>2</sup>, ww. budynki są oznaczone jako obiekty o wysokich walorach zabytkowych, nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00007849/7**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.
2. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163), zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Białogardu LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem 54Ua – teren usług administracji.
3. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **1.510.195,00 zł** (jeden milion pięćset dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć 00/100), w tym:
  - a) cena budynków - **1.340.472,00 zł**,
  - b) cena nieruchomości gruntowej - **169.723,00 zł**.
4. Forma zbycia – bezprzetargowa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 18 stycznia 2012 roku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 7 grudnia 2011 roku