

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego -
uzupełniony o termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę ewidencyjną numer **143**, o powierzchni **0,4573 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr **320101_10005 miasta Białogard**, przy ul. Wodnej 6, zabudowaną budynkiem administracyjno-magazynowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 1106 m².

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00037029/2**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

2. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644) oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2012 r. poz. 8) znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i posiada oznaczenie **14P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej**.

3. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi **343.787,00 zł** (trzysta czterdzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem 00/100), w tym:

- 1) wartość działki ewidencyjnej nr 143 - **140.665,00 zł**,
- 2) wartość budynku - **203.122,00 zł**.

4. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

6. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 2 kwietnia 2013 roku.