

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat
w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne, są 2 części nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, stanowiące część niezabudowanej działki ewidencyjnej **nr 225** o powierzchni w całości 2,7852 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 11 miasta Białogard**, przy ul. Szpitalnej:
 - część **A** o powierzchni **1,20 ha**,
 - część **B** o powierzchni **0,70 ha**,zaznaczone na załączonym do wykazu wyrysie z mapy ewidencyjnej.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej **Kw. nr 46145**, prowadzonej przez Wydział Księg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białogardzie.
3. Zgodnie z uchwałą nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163, z późn. zm.), przedmiotowa część nieruchomości oznaczona jest symbolem 2R w podstrefie W5, jako tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy.
4. **Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę części nieruchomości wynosi:**
 - za część **A - 164,70 zł** (sto sześćdziesiąt cztery 70/100),
 - za część **B - 119,00 zł** (sto dziewięćdziesiąt 00/100),zgodnie z § 1 pkt. 2 lit b) i d) zarządzenia nr 49/12 Starosty Białogardzkiego z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.
5. Czynsz za dzierżawę części nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (pokój nr 001) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 21 1240 3666 1111 0000 4344 6955 PeKaO S.A. I O/Białogard.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę części nieruchomości może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, z początkiem roku kalendarzowego, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej «Monitor Polski».
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.**
8. **Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Białogard, dnia 31 lipca 2012 roku.