

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość obejmująca:
działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów **numerem 219/13** o powierzchni 0,3293 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, przy ul. Szpitalnej 5A, na której znajduje się dwukondygnacyjny **budynek** magazynowo – administracyjnym po zlikwidowanej kolumnie transportu sanitarnego o łącznej powierzchni użytkowej 445,94 m²; jednokondygnacyjny magazyn apteki składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni użytkowej 36,66 m², kwalifikujący się do rozbiórki; nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00035003/0**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie;
Ograniczenia!
Budynek magazynowo – administracyjny wymaga niezależnego podłączenia (lub opomiarowania istniejących źródeł) do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz podłączenia instalacji centralnego ogrzewania do sieci gazowej lub innego zasilania. Kupujący zobowiązany będzie przez okres 5 lat odpłatnie zapewnić ogrzewanie i ciepłą wodę do budynku Laboratorium i budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Szpitalnej 7d. Naprawy i modernizacje kotłowni należy przeprowadzać poza okresem grzewczym.
Ze względu na sąsiedztwo budynków Szpitala Powiatowego prowadzona działalność nie może być uciążliwa.
2. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 2cUz, U – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej.
3. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **474.106,00** (czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześć 00/100), w tym:
 - a) cena budynku magazynowo – administracyjnego i budynku magazynu apteki - **382.429,00 zł**,
 - b) cena nieruchomości gruntowej - **91.677,00 zł**,plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 25 października 2011 roku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 13 września 2011 roku.

