

Białogard, dnia 10.04.2025 r.

Zamawiający:

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe

Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard

tel./faks: (94) 312 09 01

e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl

ePUAP: /Starostwo_Bialogard/skrytka

NIP: 6721720236

REGON: 330920831

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na: **Modernizację kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie.**

INWESTYCJA DOFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ
ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW
SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2024

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard na podstawie art. 284 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie nr 1: Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Przedmiotowe zapytanie nie dotyczy treści specyfikacji zamówienia. Na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informacje o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 2: Umowa (§3 ust. 4) podaje

„Za termin wykonania zamówienia uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonania wszystkich robót przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz skuteczne zgłoszenie zakończenia robót do stosownego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem pozytywnych opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) i Państwowej Straży Pożarnej (PSP) w przypadku jeśli takie odbiory są konieczne i będą wymagane na etapie realizacji.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w wyżej wymienionym zakresie. W § 12 projektowanych postanowień umowy Zamawiający szczegółowo opisał maksymalne terminy na przeprowadzenie odbiorów.

Pytanie nr 3: Umowa (§15 ust. 4. 1) podaje:

„zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych, lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „w szczególności w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych, lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„w szczególności w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych, lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w wyżej wymienionym zakresie.

Pytanie nr 4: Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w wyżej wymienionym zakresie.

Pytanie nr 5: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ze udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, jednak należy mieć na uwadze ze zgodnie z zapisami SWZ podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik nr 7 do SWZ – dokumentacja projektowa. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. obowiązkiem Wykonawcy jest podanie wartości ryczałtowej robót w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 6: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 7: Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ, załączony przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą.

Pytanie nr 8: Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie nr 9: Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: W ramach strefy zamawianych robót nie powinny występować kolizje z uzbrojeniem podziemnym.

Pytanie nr 10: Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót, należy mieć na uwadze ze jest to teren szkoły i należy zachować w tym zakresie bezpieczeństwo.

Pytanie nr 11: Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulatu ile kg na 1 m²?

Odpowiedź: Istniejący obiekt powstał zgodnie z parametrami określonymi w ogólnodostępnej dokumentacji technicznej „ORLIK ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH”. Po kilkunastu latach użytkowania nawierzchnia boiska piłkarskiego wykazuje duży stopień zużycia i zamawiający nie jest w stanie określić jego obecnych parametrów. Podobnie jest z parametrami sztucznej trawy i ilością wypełnienia.

Pytanie nr 12: Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź: Zamawiający w załączniku Orlik zdjęcia udostępnia dokumentację fotograficzną.

Pytanie nr 13: Zamawiający opisuje kolorystykę nawierzchni PU mimo, że jej wykonanie nie jest w zakresie zamówienia. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest jedynie mycie nawierzchni PU.

Odpowiedź: W zakresie zamówienia oprócz mycia nawierzchni PU, jest również odmalowanie linii wyznaczających pole boiska do poszczególnych dyscyplin sportowych.

Pytanie nr 14: Umowa podaje

„Wykonawca będzie odpowiadał za prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów, urządzeń, sieci i instalacji zainstalowanych w obiekcie, mimo że ich część została wykonana we wcześniejszych etapach przez innych Wykonawców.”

Oczywistym jest, że wykonawca nie może odpowiadać za roboty innego wykonawcy, a jedynie za swoje. Zamawiający nie może przerzucać na wykonawcę odpowiedzialności za roboty, które nie są objęte przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym w nosimy o wykreślenie cytowanego zapisu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje wykreślenia cytowanego zapisu umowy.

Ponad to Zamawiający dokonuje korekty zapisu w § 10 ust 4 pkt 4 w Projektowanych Postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

STAROSTA

mgr Paweł Wiśniewski

Sporządziła: A. Rek