

Zamawiający:

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie

Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard

tel./faks: (94) 312 09 01

e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl

ePUAP: /Starostwo_Bialogard/skrytka

NIP: 6721720236

REGON: 330920831

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na: **„Remont poddasza użytkowego w bloku męskim przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie”**.

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści SWZ:

Pytanie 1: W punkcie 13 projektu architektoniczno-budowlanego występuje następujący zapis: „Podczas demontażu istniejącego sufitu podwieszanego wraz z szynami montażowymi i zawieszami należy zdemontować wszystkie istniejące na suficie urządzenia (oprawy oświetleniowe, czujki ppoż, głośniki, kamery, itp). Urządzenia te należy oczyścić, uszkodzone wymienić na nowe o identycznych parametrach i zamontować ponownie podczas montażu nowego sufitu podwieszanego”. Na etapie postępowania wykonawcy nie mają żadnej możliwości, żeby stwierdzić które urządzenia są sprawne, a które uszkodzone, a tym samym nie ma możliwości wyceny tych urządzeń. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymienione urządzenia są sprawne, posiadają aktualne wykonane przeglądy techniczne.

Pytanie 2: W punkcie 1.7 projektu technicznego branży elektrycznej Zamawiający określił wymagane natężenia oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego dla konkretnych stref. Dla miejsc usytuowania sprzętu ppoż wymagane jest natężenie 5 lx. Według nas nie ma możliwości uzyskania takiego średniego natężenia w tych miejscach przy przyjętym w projekcie rozmieszczeniu opraw, oprawy ewakuacyjne są zaplanowane zbyt daleko od tych miejsc. Czy Zamawiający zamierza uzyskać takie natężenie przy zastosowaniu samych opraw ewakuacyjnych, bez stosowania opraw awaryjnych?

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie Zamawiający dopuszcza zmianę rozstawu opraw oświetleniowych, ewentualnie dołożenie opraw awaryjnych w celu spełnienia wymaganych norm. Natężenie 5lx należy uzyskać przy hydrantach w ciągu komunikacyjnym. Określono w dokumentacji wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego, które należy spełnić z

potwierdzeniem powykonawczym protokołem pomiarowe natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. Proszę w wycenie uwzględnić oprawy awaryjne w ilości 6 szt. w celu spełnienia stawianych wymagań.

Pytanie 3: W punkcie 2 zaleceń w „Ekspertyzie technicznej” (strona 8) przewidziano zamontowanie dodatkowego elementu poprzecznego stabilizującego pracę belek oraz ograniczającego ich wyboczenie boczne – brak jednak szczegółów tego rozwiązania, nie pojawia się ono również w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Pod planowaną podłogę na poddaszu nieużytkowym należy przyjąć belki na których oparta będzie ta podłoga o przekroju 6x16 poz. w przedmiarze nr 44 (50mb x 2).

Pytanie 4: W punkcie 40 przedmiaru robót przewidziane jest wykonanie: „Remont dachu poprzez wymianę części krokwi”. Prosimy o dokładniejsze informacje jakiego rodzaju belki (jakie przekroje) i w jakich ilościach przewidziano do wymiany, z uwzględnieniem że jeśli część z nich to faktycznie krokwie wiąże się z koniecznością demontażu pokrycia dachowego.

Odpowiedź: Z uwagi na prace na poddaszu w celu łatwiejszego transportu płyt dźwigiem przewiduje się rozebranie pokrycia dachowego w 3 miejscach i wycięcie nadpalonych krokwi oraz zastąpienie ich nowymi krokwiami identycznym przekroju jak belki wycinane (16x16cm). Należy uwzględnić częściowy demontaż i ponowny montaż pokrycia dachowego wraz z ołączeniem 3 miejsca po 12 m² każde. Pozostała część będzie stanowiła wzmocnienie istniejących krokwi bez rozebrania pokrycia. Poz 40. 235 m².

Pytanie 5: W punkcie 41 przedmiaru robót przewidziane jest wykonanie: „Remont dachu poprzez wzmocnienie krokwi”. Prosimy o informacje jak dużą liczbę krokwi przewidziano do wzmocnienia, dwustronnie czy jednostronnie i jakie belki przewidzieć do wzmocnień.

Odpowiedź: Należy wykonać wzmocnienie dwustronne poprzez zamocowanie do bocznej płaszczyzny na śruby M16 w rozstawie co 1.0 m belki drewnianej klasy min. C24 o przekroju 6x16 cm na płaszczyźnie o powierzchni 235m² zgodnie z póź. 41

Pytanie 6: Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozliczeń częściowych? Brak płatności częściowych wymusza uwzględnianie kosztów finansowania zewnętrznego (kredyty, faktoring). Umożliwienie fakturowania częściowego może wpłynąć na przedstawienie bardziej konkurencyjnej ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości wprowadzenia rozliczeń częściowych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Sposób rozliczenia został określony w dokumentach zamówienia i przewiduje rozliczenie jednorazowe po należytych wykonaniu całości przedmiotu umowy. Przyjęte rozwiązanie wynika z charakteru zamówienia oraz potrzeby zachowania przejrzystości i spójności rozliczenia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż kwestie związane z kalkulacją ceny ofertowej, w tym ewentualne koszty finansowania realizacji zamówienia, pozostają po stronie Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w składanej ofercie.

STAROSTA

mgr Paweł Wiśniewski