

Zamawiający:

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie

Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard

tel./faks: (94) 312 09 01

e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl

ePUAP: /Starostwo_Bialogard/skrytka

NIP: 6721720236

REGON: 330920831

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na: „**Remont poddasza użytkowego w bloku męskim przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie**”.

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści SWZ:

Pytanie 1: Przedmiar robót zakłada demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych podtynkowych (obecnie wpuszczonych w sufit). Po wykonaniu nowego sufitu p.poż. czy nie powinny być zamontowane nowe oprawy natynkowe?

Odpowiedź: Po wykonaniu nowego sufitu p.poż.w dokumentacji są uwzględnione nowe oprawy natynkowe w PR póź. 52.

Pytanie 2: Czy instalacja antenowa jest sprawna, czy należy wykonać nową?

Odpowiedź: Użytkownik nie zgłaszał uwag dotyczących sprawności istniejącej instalacji antenowej. Instalacja jest sprawna i nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

Pytanie 3: Czy instalacja przyzywowa jest sprawna? Czy należy w ofercie uwzględnić montaż nowej instalacji na remontowanej kondygnacji z możliwością podłączenia pozostałych kondygnacji?

Odpowiedź: Użytkownik nie zgłaszał uwag dotyczących sprawności istniejącej instalacji przyzywowej. Instalacja jest sprawna i nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

Pytanie 4: Czy instalacja p.poż. jest czynna? Czy należy wykonać nową instalację na remontowanej kondygnacji i podłączyć do istniejącej centrali p.poż.

Odpowiedź: Instalacja przeciwpożarowa jest czynna. W ramach projektowanych prac należy uwzględnić wymagania określone w ekspertyzie technicznej przeciwpożarowej.

Pytanie 5: Czy każde przejście przewodu przez sufit z płyty p.poż. ma być zabezpieczone uszczelnieniem pożarowym?

Odpowiedź: Tak należy zapewnić zabezpieczenie uszczelnieniem pożarowym.

Pytanie 6: Prosimy o udzielenie informacji czy wykonawca realizujący remont będzie mógł korzystać z windy wewnątrz obiektu do transportu materiałów budowlanych na poddasze?

Odpowiedź: Wykonawca realizujący remont nie będzie miał możliwości korzystania z windy w celu transportu materiałów budowlanych na poddasze.

Uzasadnienie powyższej decyzji wynika przede wszystkim z ograniczeń technicznych urządzenia. Winda przeznaczona jest do transportu osób oraz lekkich ładunków o ściśle określonym dopuszczalnym udźwigu. Transport materiałów budowlanych, które charakteryzują się znacznym tonażem oraz często nierównomiernym rozkładem ciężaru, może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych parametrów eksploatacyjnych urządzenia.

Dodatkowo, intensywne użytkowanie windy w trakcie prac remontowych, w tym przewóz ciężkich materiałów, stwarza ryzyko przeciążenia mechanizmów dźwigowych, co może skutkować ich uszkodzeniem, obniżeniem bezpieczeństwa użytkowania oraz koniecznością przeprowadzenia kosztownych napraw.

Mając na uwadze powyższe, a także konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz zachowania sprawności technicznej urządzenia, korzystanie z windy do transportu materiałów budowlanych przez wykonawcę nie jest dopuszczalne. W związku z tym należy przewidzieć inne rozwiązania dotyczące transportu materiałów budowlanych na ostatnie piętro.

STAROSTA

mgr Paweł Wiśniewski